

# センシティタワー ◆ 機能的で快適なビジネス空間を実現したJR「千葉」駅直通のランドマークタワー ◆

## 外観

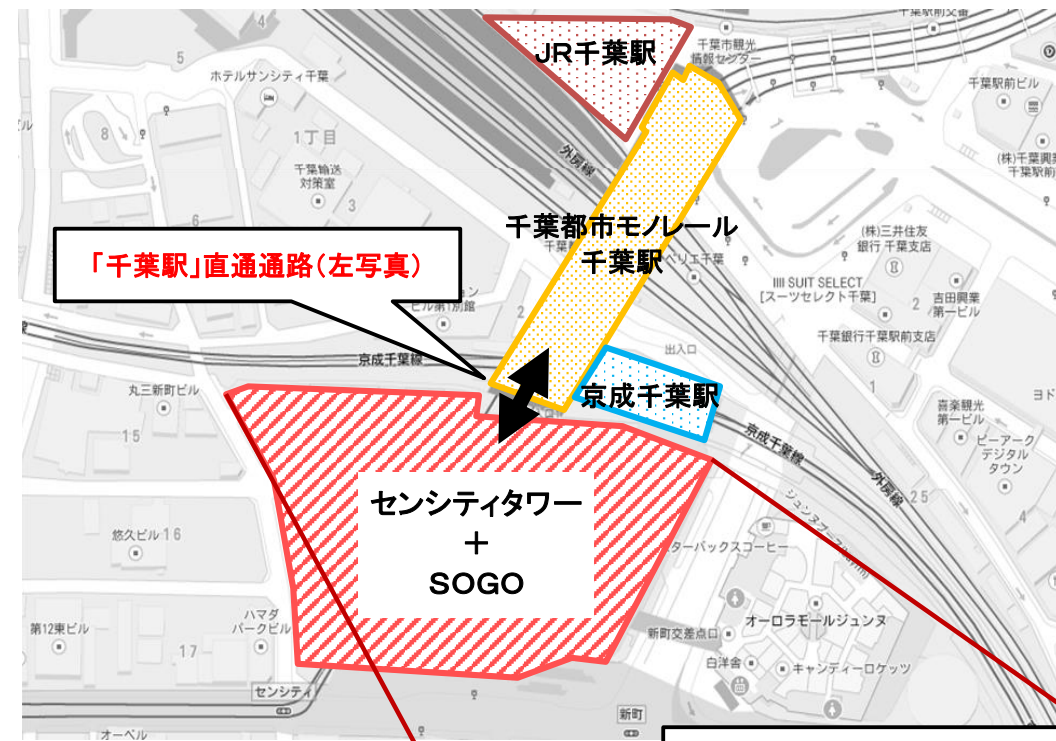


## エントランス周辺

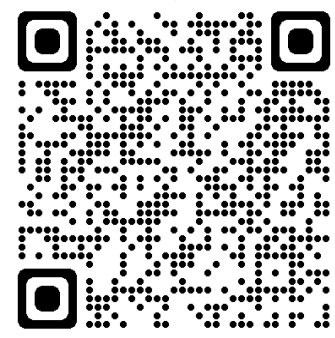


資料請求は右記URLまで！！ → <https://www.taisei-yuraku.co.jp/sencity/>

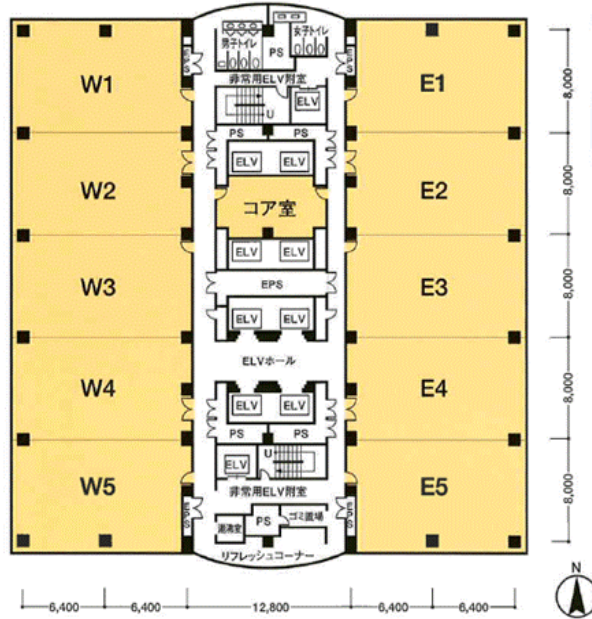
## 案内図



VR内見はこちら！



## 5～21階(事務所基準階)平面図



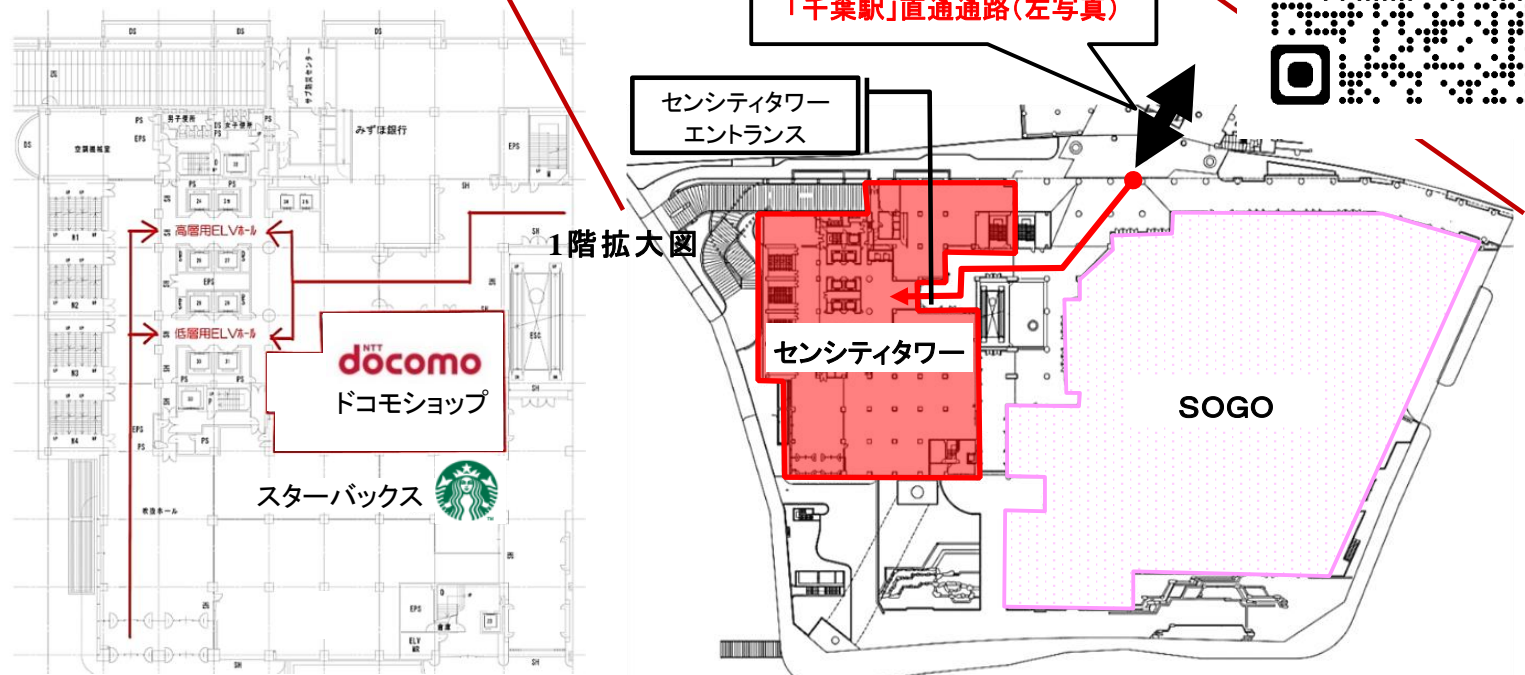
## 面積表

エリア	面積	582.82㎡ (176.30坪)
W1/E1	120.89㎡ (36.56坪)	
W2/E2	113.68㎡ (34.38坪)	
W3/E3	113.68㎡ (34.38坪)	
W4/E4	113.68㎡ (34.38坪)	
W5/E5	120.89㎡ (36.56坪)	

## 募集区画:賃貸条件

階数	区画	用途	面積(㎡)	月額賃料(㎡)	月額共益費(㎡)	敷金(㎡)	入居可能日
15F	W1-2	事務所	234.57	相談	1,210円	相談	2024/9/1以降
13F	W1-2	事務所	234.57	相談	1,210円	相談	即入居可
7F	E1-3	事務所	348.25	相談	1,210円	相談	2024/8/1以降
7F	E5	事務所	120.89	相談	1,210円	相談	未定
7F	W5	事務所	120.89	相談	1,210円	相談	未定

※賃料・共益費および光熱費等には消費税が別途かかります。



全体建築概要		センシティタワー設備概要	
名称	センシティビルディング	空調設備	地域冷暖房空調方式(セントラル空調)
所在地	千葉市中央区新町1000番地	電気容量	50VA/㎡
建築延床面積	169,857.45㎡	セキュリティ	キーボックスによる施錠管理システム
構造・規模	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造)	防災設備	防災センターで24時間集中監視
設計・監理	(株)タカハ都市科学研究所	非常設備	自動火災報知設備、スプリンクラー設備
施工	大成・三井建設共同企業体	非常設備	非常放送設備、避難誘導灯、非常用照明
竣工	1993年4月	情報通信設備	MDFからビル共用EPS内配線スペース確保
			地上デジタル放送、衛星放送受信可能
		給湯設備	各階給湯室に電気給湯器
		昇降機	低層階用:24人乗 4基
			高層階用:24人乗 4基
			非常用・人荷兼用:27人乗 2基
		駐車場	298台収容(平面式18台、機械式280)
		天井高	基準階:2,700mm(5~7階:3,100mm)
			※OAフロア50mmを含む
			22・23階:3,000mm

【募集窓口】

大成有楽不動産株式会社 〒260-0028 千葉市中央区新町1000番地(センシティタワー10F)  
ビル事業本部 センシティ事業部 TEL:043-243-1177 FAX:043-243-1178 担当:渋谷・松井

# センシティビルディング（センシティタワー基準階用）

所在地 千葉市中央区新町1000番地

構造・規模 鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造）  
地下2階・地上23階・塔屋2階建て  
外壁：小口磁器質タイル打込PC板 硝子：熱線吸収ガラス

## ●設備概要

空調設備 各階空調方式（熱源は地域冷暖房を利用しており、24時間空調可能）  
照明設備 基準階 天井埋込下面開放型器具（システム天井用LED照明）  
机上面平均照度は500LXで設計  
OA対応 3ウェイフロアダクト設備（電話・電気・OA） 取出口 600mmピッチ  
電気容量 50VA/m<sup>2</sup>  
[高圧幹線が共用PSにループ状に付設されており特殊負荷の増設にも対応可能]  
防災設備 自動火災報知設備（煙感知器・熱感知器）、スプリンクラー設備は防災センターで集中監視  
非常放送設備、避難口誘導灯、非常用照明、屋内消火栓、排煙設備等  
TV共聴 地上放送・衛星放送受信可能、各階EPS端子盤に取り出し用の分配器を設置  
管理システム カードによる施錠管理システム（事務室出入口の施解錠、事務室内の照明、空調の発停等）、24時間対応ビル  
警備 24時間警備員常駐  
監視設備 ビル内の空調・設備機器および照明等のスケジュール運転および制御を防災センターで集中監視  
給湯設備 各階湯沸室に湯沸器設置、各階便所に手洗用給湯設備を設置  
昇降設備 エレベーター 乗用（低層用） 24人乗 1,600kg 4基（150m/分）  
乗用（高層用） 24人乗 1,600kg 4基（210m/分）  
非常用兼人荷用 27人乗 1,800kg 2基（150m/分）  
駐 車 場 用 11人乗 750kg 2基（60m/分）

●駐 車 場 地下2階に298台（機械式含む）

●そ の 他 5階にテナント専用食堂あり  
5階に屋内喫煙室、1・4階に屋外喫煙スペースあり  
各階にリフレッシュコーナーあり（飲料自動販売機設置）  
天井高 基準階2, 700mm ※OA床50mm含む  
5～7階3, 100mm ※OA床50mm含む  
22～23階3, 000mm  
床荷重 300kg/m<sup>2</sup>（基準階）  
竣 工 1993（平成5）年4月

※所在階・位置により上記内容と異なる場合がございます。

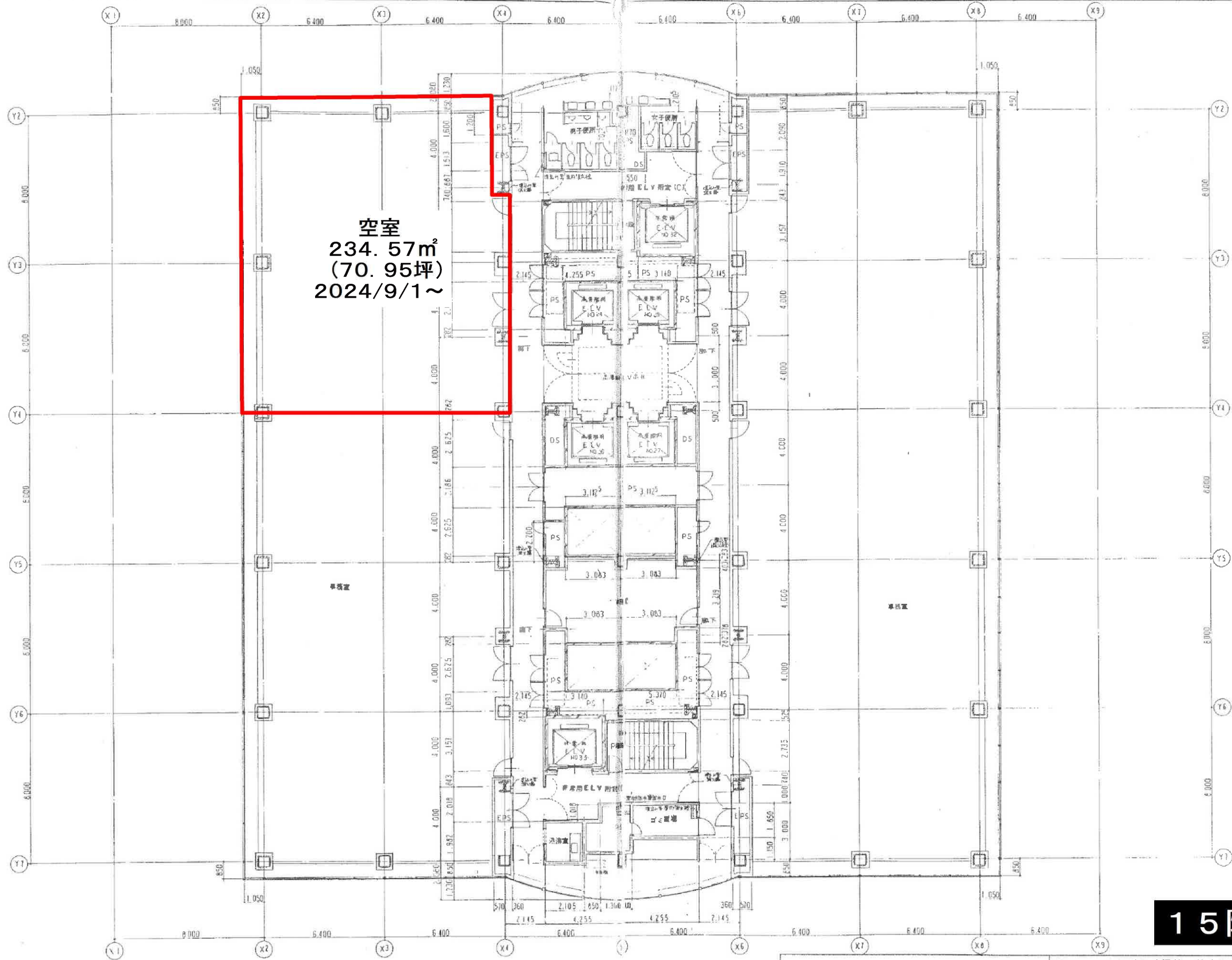
1. 契約期間は2027年3月31日迄とし、以降2年毎の更新といたします。  
（一部の区画については異なる場合がございます）
2. 敷金は無利息でお預かり致します。尚、解約（6ヵ月前予告）の際は、建物明け渡し後6ヵ月経過後に敷金を返還致します。
3. 貸室内の電気料金・空調料金・清掃費等は、次の通りと致します。  
① 電 気 料 金 @33円＋燃料費等調整単価＋再エネ賦課金単価/KWH  
② 空 調 料 金 運転時間1時間当たり@2.8円/m<sup>2</sup>（最低基本時間125時間/月）  
③ 清 掃 費 日常清掃 @350円/m<sup>2</sup>・月  
定期清掃 @550円/m<sup>2</sup>・年  
ゴミ廃棄処分費 @40円/kg  
※②については、空調の負荷容量により単価が増額となる可能性があります。  
※②③については、賃貸借契約面積を乗じた金額を請求させていただきます。
4. 賃料・共益費および電気料金・空調料金・清掃費等に係る消費税を別途ご負担いただきます。
5. その他の費用 駐車場使用料、駐輪場使用料、占用使用料、防火対象物定期点検費用  
防災管理定期点検費用、テナント工事によるその他の動力用水光熱費

（2024年4月現在）

## 大成有楽不動産株式会社 センシティ事業部

〒260-0028 千葉市中央区新町1000番地  
（センシティタワー10階）  
TEL 043-243-1177  
FAX 043-243-1178





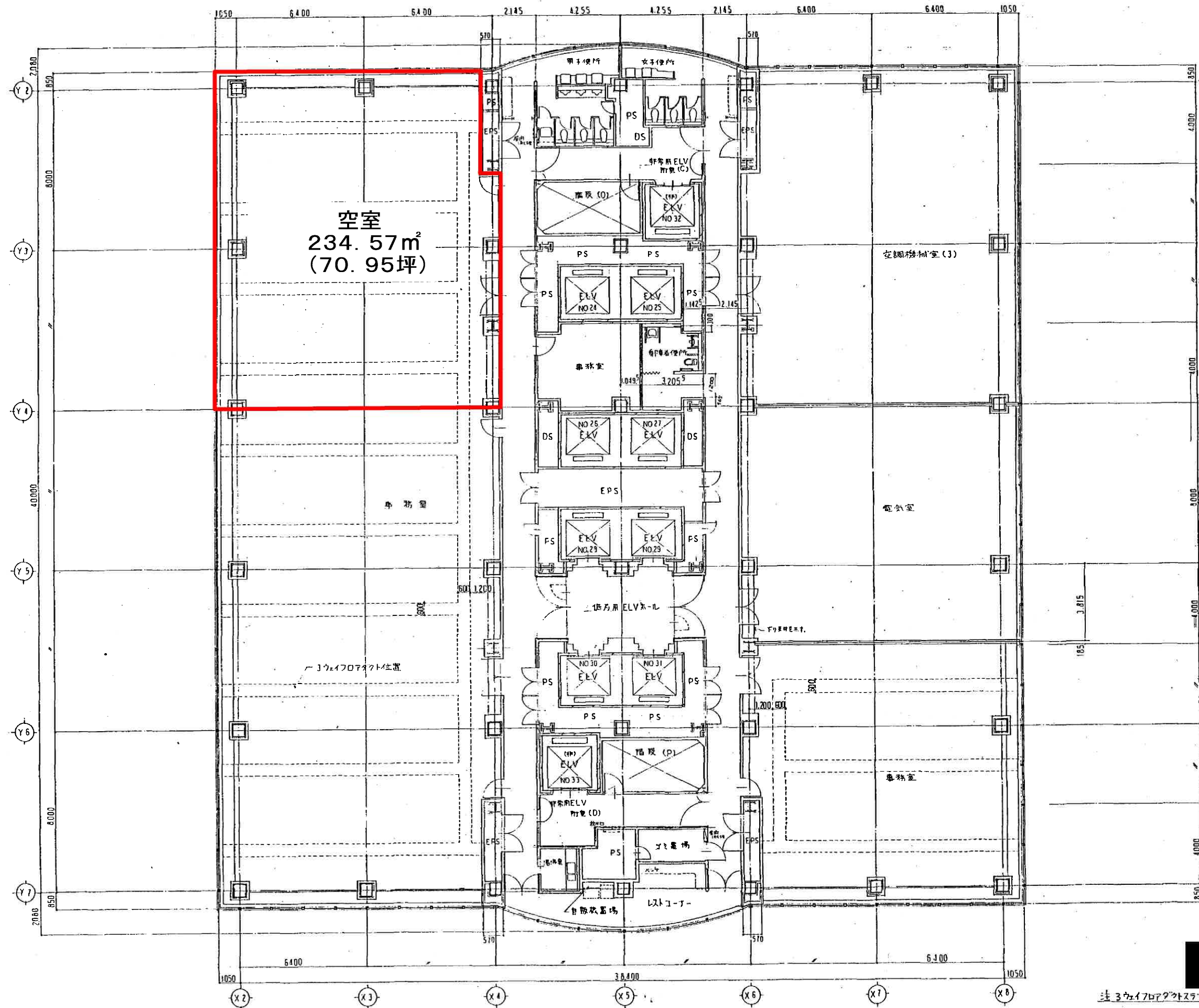
空室  
234.57m<sup>2</sup>  
(70.95坪)  
2024/9/1~

15階平面図

UDL (株) タカハ都市科学研究所

一級建築士事務所 東京都中央区 1292号 一級建築士事務所 東京都中央区 122708号

***	千葉市中央区第一種市街地再開発事業	DATE
	施設建築物実施設計	DESK
***	15階平面図	
***	1/100	A-0227

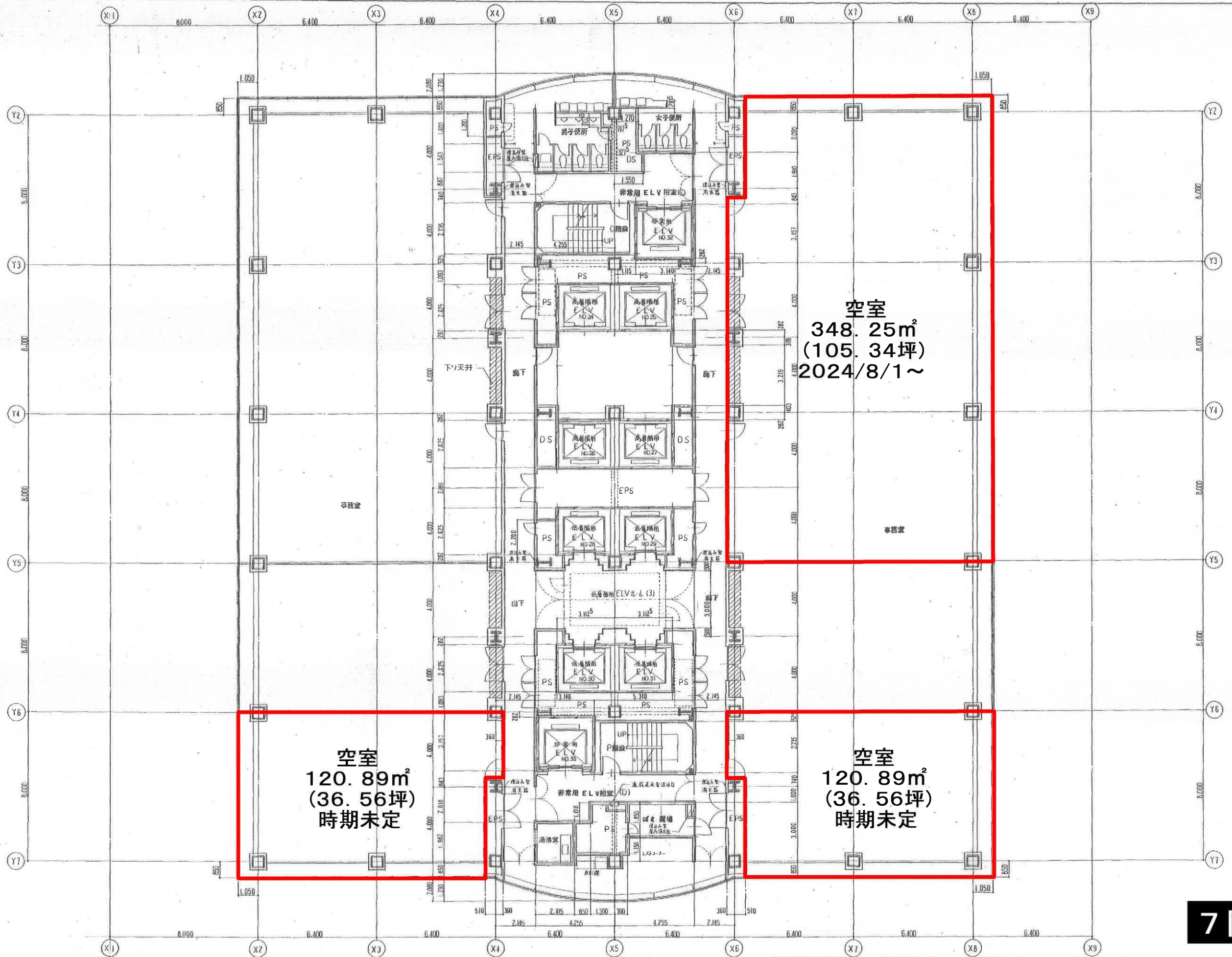


# 13階平面図

注3 ヲイロアウトスラブ下層に被覆床付石線土=30

UDI (株) タカハ都市科学研究所 <small>一級建築士事務所 東京都21292号 一級建築士登録 122708号 宛先 見込</small>	千葉新町地区第一種市街地再開発事業 施設建築物実施設計	図号 A-0225
	13階平面図	縮尺 1/100





**7階平面図**

<b>UDI (株) 夕力八都市科学研究所</b> <small>一級建築士事務所設計 東京都21292号 一級建築士設計 122708号 設計 原田</small>	<small>***</small> 千葉新町地区第一種市街地再開発事業	<small>図面番号</small>
	<small>***</small> 施設建築物実施設計	<small>図面番号</small>
	<small>***</small> 7階平面図-A	<small>図面番号</small>
	<small>***</small> 1/100	<small>図面番号</small>
		<b>A-0204</b>