センシティタワー　◆ 機能的で快適なビジネス空間を実現したJR「千葉」駅直通のランドマークタワー ◆

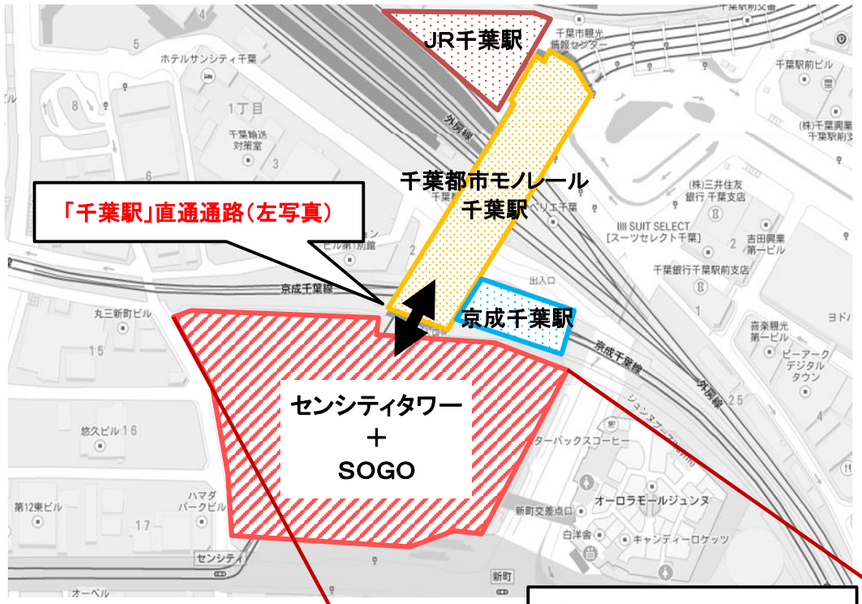
資料請求は右記URLまで！！ → https://www.taisei-yuraku.co.jp/sencity/

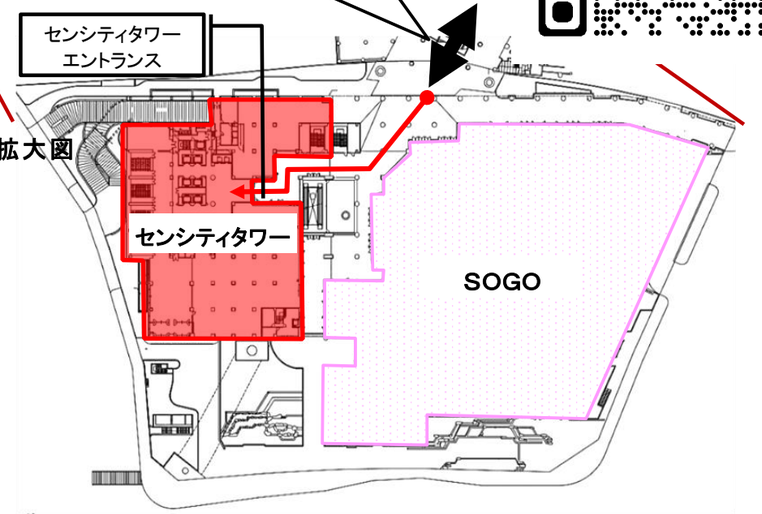
VR内見はこちら！

外観

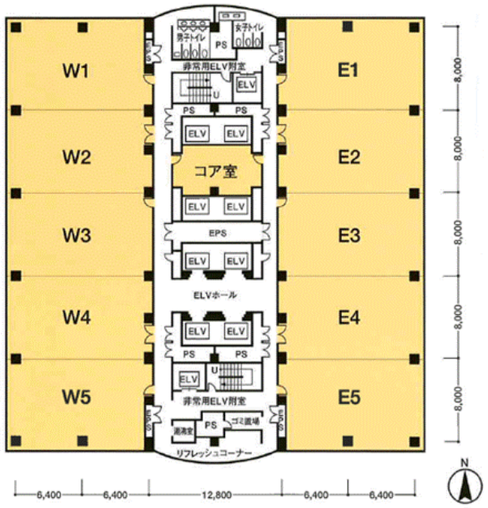
エントランス周辺

案内図





5～21階（事務所基準階）平面図



面積表

エリア	面積	
W1／E1	120.89㎡（36.56坪）	582.82㎡（176.30坪）
W2／E2	113.68㎡（34.38坪）	
W3／E3	113.68㎡（34.38坪）	
W4／E4	113.68㎡（34.38坪）	
W5／E5	120.89㎡（36.56坪）	

募集区画：賃貸条件

階数	区画	用途	面積(㎡)	月額賃料(㎡)	月額共益費(㎡)	敷金(㎡)	入居可能日
15F	W1-2	事務所	234.57	相談	1,210円	相談	2024/9/1以降
13F	W1-2	事務所	234.57	相談	1,210円	相談	2024/2/23以降
7F	E1-3	事務所	348.25	相談	1,210円	相談	2024/8/1以降

※賃料・共益費および光熱費等には消費税が別途かかります。

全体建築概要

名称	センシティビルディング
所在地	千葉市中央区新町1000番地
建築延床面積	169,857.45㎡
構造・規模	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造） 地下2階、地上23階、塔屋2階建
設計・監理	(株) タカハ都市科学研究所
施工	大成・三井建設共同企業体
竣工	1993年4月

センシティタワー設備概要

空調設備	地域冷暖房空調方式（セントラル空調）
電気容量	50VA/㎡
セキュリティ	キーボックスによる施錠管理システム 防災センターで24時間集中監視
防災設備	自動火災報知設備、スプリンクラー設備 非常放送設備、避難誘導灯、非常用照明 屋内消火栓、排煙設備等
情報通信設備	MDFからビル共用EPS内配線スペース確保 地上デジタル放送、衛星放送受信可能
給湯設備	各階給湯室に電気給湯器
昇降機	低層階用：24人乗　4基 高層階用：24人乗　4基 非常用・人荷兼用：27人乗　2基 駐車場用：11人乗　2基
駐車場	298台収容（平面式18台、機械式280
天井高	基準階：2,700㎜（5～7階：3,100㎜） ※OAフロア50㎜を含む 22・23階：3,000㎜

〔募集窓口〕 TAISEI 大成有楽不動産株式会社　〒260-0028　千葉市中央区新町1000番地（センシティタワー10Ｆ）
ビル事業本部　センシティ事業部　TEL：043-243-1177　FAX：043-243-1178　担当：渋谷・松井

センシティビルディング（センシティタワー基準階用）

所　在　地　　千葉市中央区新町１０００番地

構造・規模　　鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造･鉄筋コンクリート造）
地下２階・地上２３階・塔屋２階建て
外壁：小口磁器質タイル打込ＰＣ板　　硝子：熱線吸収ガラス

● 設 備 概 要

空調設備　各階空調方式（熱源は地域冷暖房を利用しており、２４時間空調可能）
照明設備　基準階　天井埋込下面開放型器具(システム天井用ＬＥＤ照明)
机上面平均照度は 500LX で設計
ＯＡ対応　３ウェイフロアダクト設備（電話・電気・ＯＡ）　取出口　６００㎜ピッチ
電気容量　５０ＶＡ／㎡
[高圧幹線が共用ＰＳにループ状に付設されており特殊負荷の増設にも対応可能]
防災設備　自動火災報知設備(煙感知器・熱感知器)､スプリンクラー設備は防災センターで集中監視
非常放送設備、避難口誘導灯、非常用照明、屋内消火栓、排煙設備等
ＴＶ共聴　地上放送・衛星放送受信可能、各階ＥＰＳ端子盤に取り出し用の分配器を設置
管理ｼｽﾃﾑ　カードによる施錠管理システム(事務室出入口の施解錠、事務室内の照明、空調の発停等)、２４時間対応ビル
警　　備　２４時間警備員常駐
監視設備　ビル内の空調・設備機器および照明等のスケジュール運転および制御を防災センターで集中監視
給湯設備　各階湯沸室に湯沸器設置、各階便所に手洗用給湯設備を設置
昇降設備　エレベーター　乗用（低層用）　24 人乗　1,600kg　４基（150m/分）
乗用（高層用）　24 人乗　1,600kg　４基（210m/分）
非常用兼人荷用　27 人乗　1,800kg　２基（150m/分）
駐　車　場　用　11 人乗　750kg　２基（ 60m/分）

●駐 車 場　地下２階に２９８台（機械式含む）

●そ の 他　５階にテナント専用食堂あり
５階に屋内喫煙室、１・４階に屋外喫煙スペースあり
各階にリフレッシュコーナーあり（飲料自動販売機設置）
天井高　基準階２，７００㎜　※ＯＡ床５０㎜含む
５～７階３，１００㎜　※ＯＡ床５０㎜含む
２２～２３階３，０００㎜
床荷重　３００ｋｇ／㎡（基準階）
竣　工　１９９３（平成５）年４月
※所在階・位置により上記内容と異なる場合がございます。

１．契約期間は２０２７年３月３１日迄とし、以降２年毎の更新といたします。
（一部の区画については異なる場合がございます）

２．敷金は無利息でお預かり致します。尚、解約（６ヵ月前予告）の際は、建物明け渡し後６ヵ月経過後に敷金を返還致します。

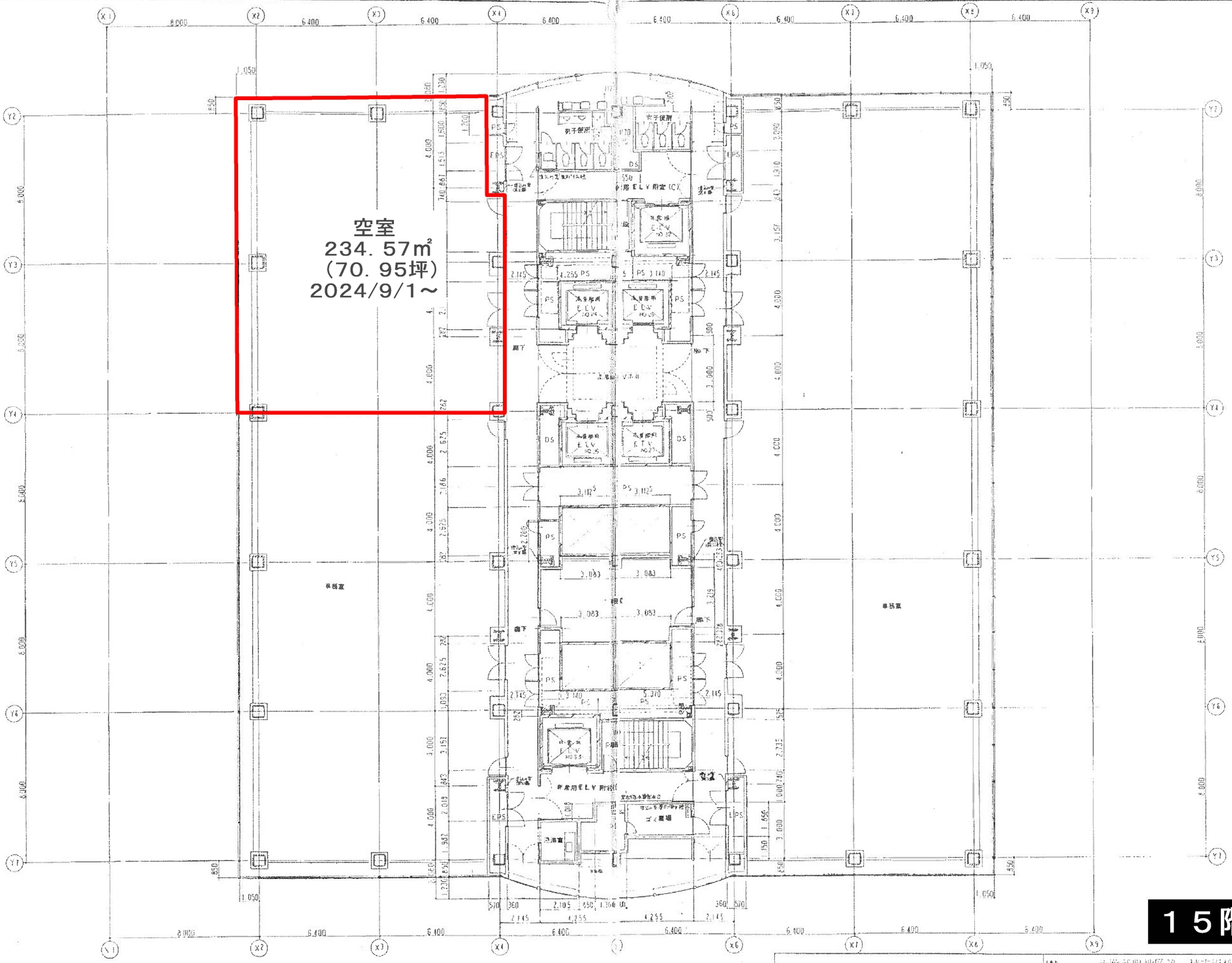
３．貸室内の電気料金・空調料金・清掃費等は、次の通りと致します。
① 電 気 料 金　＠３３円＋燃料費等調整単価＋再エネ賦課金単価/KWH
② 空 調 料 金　運転時間１時間当たり＠２．８円／㎡（最低基本時間 125 時間/月）
③ 清　掃　費　日常清掃　＠３５０円／㎡・月
定期清掃　＠５５０円／㎡・年
ゴミ廃棄処分費　＠４０円／ｋｇ
※②については、空調の負荷容量により単価が増額となる可能性がございます。
※②③については、賃貸借契約面積を乗じた金額を請求させていただきます。

４．賃料･共益費および電気料金･空調料金･清掃費等に係る消費税を別途ご負担いただきます。

５．その他の費用　駐車場使用料、駐輪場使用料、占用使用料、防火対象物定期点検費用
防災管理定期点検費用、テナント工事によるその他の動力用水光熱費

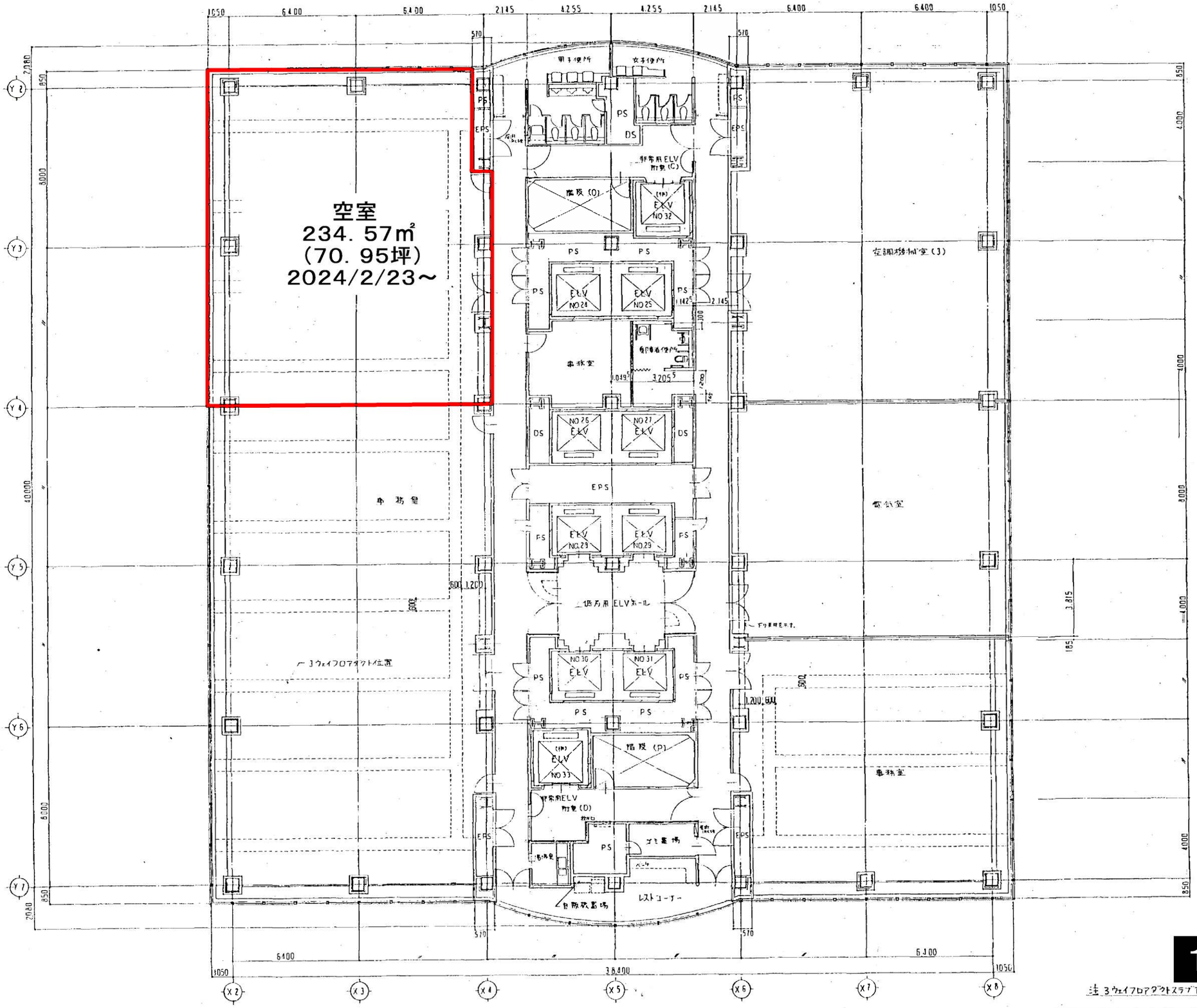
（2024 年 3 月現在）

大成有楽不動産株式会社 センシティ事業部
〒260-0028 千葉市中央区新町 1000 番地
（センシティタワー10 階）
TEL　043-243-1177
FAX　043-243-1178



１５階平面図

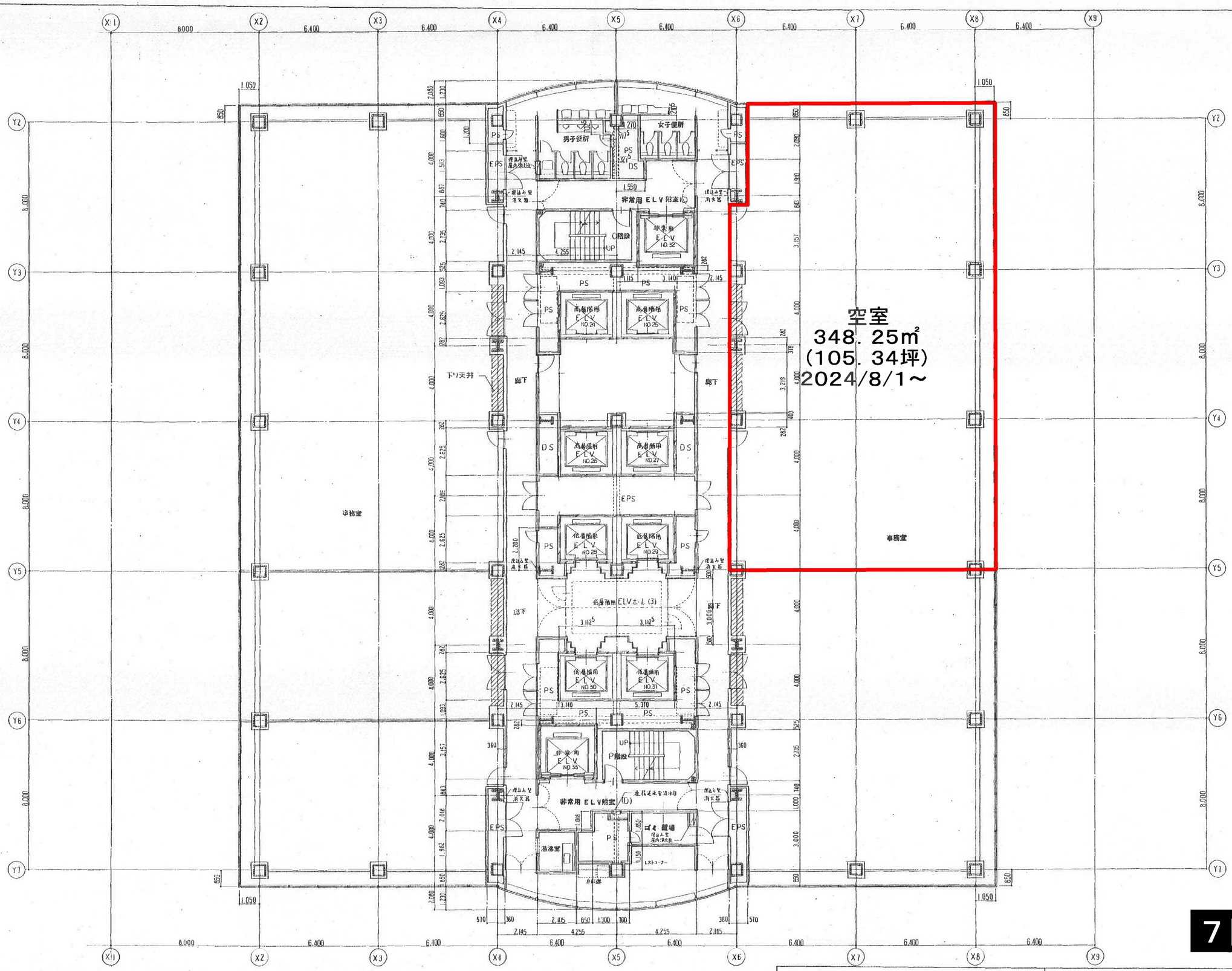
(株)タカハ都市科学研究所	工事名	千葉西町地区第一種市街地再開発事業 施設建築物実施設計
	図名	15階平面図
	縮尺	1/100
	図番	A-0227



１３階平面図

注 3ウェイフロアダクトスラブ下耐火被覆吹付石綿 t=30

(株)タカハ都市科学研究所	工事名 千葉新町地区第一種市街地再開発事業 施設建築物実施設計	図面番号
	図面名 13階平面図	図面番号 A-0225
一級建築士事務所登録 東京都21292号 / 一級建築士登録 122708号 桜井 克己	縮尺 1/100 / 日付	



7階平面図

UDI (株)タカハ都市科学研究所	工事名	千葉新町地区第一種市街地再開発事業 施設建築物実施設計
	図面名	7階平面図－A
一級建築士事務所登録 東京都21292号 / 一級建築士登録 122708号 桜井 克巳	縮尺	1/100
	日付	
	図面番号	A－0204