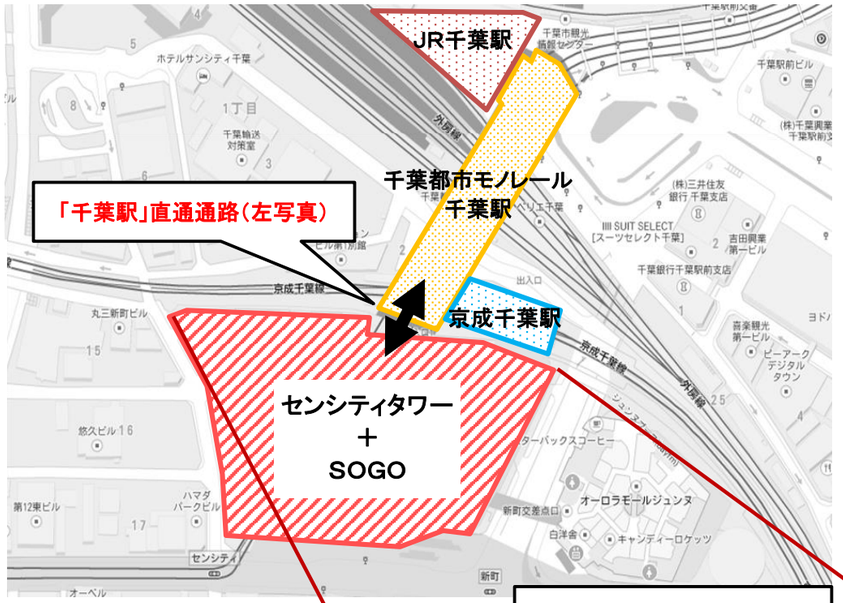
センシティタワー（基準階） ◆ 機能的で快適なビジネス空間を実現したJR「千葉」駅直通のランドマークタワー ◆

外観

エントランス周辺

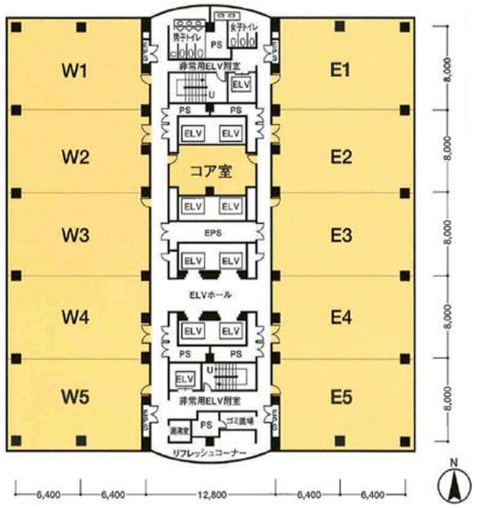
案内図

資料請求は右記URLまで！！ → https://lm.yurakubuil.jp/sencity/



VR内見はこちら！

5～21階（事務所基準階）平面図



面積表

エリア	面積	
W1／E1	120.89㎡（36.56坪）	582.82㎡（176.30坪）
W2／E2	113.68㎡（34.38坪）	
W3／E3	113.68㎡（34.38坪）	
W4／E4	113.68㎡（34.38坪）	
W5／E5	120.89㎡（36.56坪）	

募集区画：賃貸条件

階数	区画	用途	面積(㎡)	月額賃料(㎡)	月額共益費(㎡)	敷金(㎡)	入居可能日
21F	W4	事務所	113.68	相談	1,210円	相談	2025/12/21～
19F	W3	事務所	113.68	相談	1,210円	相談	2025/10/7～
15F	W3-4	事務所	227.36	相談	1,210円	相談	2025/9/1～
11F	E1	事務所	120.89	相談	1,210円	相談	即入居可
9F	W4-5	事務所	234.57	相談	1,210円	相談	2025/11/1～
7F	E1-3	事務所	348.25	相談	1,210円	相談	即入居可
7F	W2-3	事務所	227.36	相談	1,210円	相談	2025/9/1～
7F	W5	事務所	120.89	相談	1,210円	相談	即入居可

※賃料・共益費および光熱費等には消費税が別途かかります。

全体建築概要	
名称	センシティビルディング
所在地	千葉市中央区新町1000番地
建築延床面積	169,857.45㎡
構造・規模	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造） 地下2階、地上23階、塔屋2階建
設計・監理	（株）タカハ都市科学研究所
施工	大成・三井建設共同企業体
竣工	1993年4月

センシティタワー設備概要			
空調設備	地域冷暖房空調方式（セントラル空調）	給湯設備	各階給湯室に電気給湯器
電気容量	50VA/㎡	昇降機	低層階用：24人乗　4基
セキュリティ	キーボックスによる施錠管理システム		高層階用：24人乗　4基
	防災センターで24時間集中監視		非常用・人荷兼用：27人乗　2基
防災設備	自動火災報知設備、スプリンクラー設備		駐車場用：11人乗　2基
	非常放送設備、避難誘導灯、非常用照明	駐車場	298台収容（平面式18台、機械式280台）
	屋内消火栓、排煙設備等	天井高	基準階：2,700㎜（5～7階：3,100㎜）
情報通信設備	MDFからビル共用EPS内配線スペース確保		※OAフロア50㎜を含む
	地上デジタル放送、衛星放送受信可能		22・23階：3,000㎜

〔募集窓口 TAISEI 大成有楽不動産株式会社　〒260-0028　千葉市中央区新町1000番地（センシティタワー10Ｆ）
ビル事業本部　センシティ事業部　TEL：043-243-1177　FAX：043-243-1178　担当：渋谷・古橋

センシティビルディング（センシティタワー基準階用）

所　在　地　　千葉市中央区新町１０００番地

構造・規模　　鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造･鉄筋コンクリート造）
地下２階・地上２３階・塔屋２階建て
外壁：小口磁器質タイル打込ＰＣ板　　硝子：熱線吸収ガラス

● 設 備 概 要

空調設備　各階空調方式（熱源は地域冷暖房を利用しており、２４時間空調可能）

照明設備　基準階　天井埋込下面開放型器具(システム天井用ＬＥＤ照明)
机上面平均照度は 500LX で設計

ＯＡ対応　３ウェイフロアダクト設備（電話・電気・ＯＡ）　取出口　６００㎜ピッチ
電気容量　５０ＶＡ／㎡
[高圧幹線が共用ＰＳにループ状に付設されており特殊負荷の増設にも対応可能]

防災設備　自動火災報知設備(煙感知器・熱感知器)､スプリンクラー設備は防災センターで集中監視
非常放送設備、避難口誘導灯、非常用照明、屋内消火栓、排煙設備等

ＴＶ共聴　地上放送・衛星放送受信可能、各階ＥＰＳ端子盤に取り出し用の分配器を設置

管理ｼｽﾃﾑ　キーボックスによる施錠管理システム(事務室出入口の施解錠、事務室内の照明、空調の発停等)、２４時間対応ビル

警　　備　２４時間警備員常駐

監視設備　ビル内の空調・設備機器および照明等のスケジュール運転および制御を防災センターで集中監視

給湯設備　各階湯沸室に湯沸器設置、各階便所に手洗用給湯設備を設置

昇降設備　エレベーター　乗用（低層用）　24 人乗　1,600kg　４基（150m/分）
乗用（高層用）　24 人乗　1,600kg　４基（210m/分）
非常用兼人荷用　27 人乗　1,800kg　２基（150m/分）
駐　車　場　用　11 人乗　750kg　２基（ 60m/分）

●駐 車 場　地下２階に２９８台（機械式含む）

●そ の 他　５階にテナント専用食堂あり
５階に屋内喫煙室、１・４階に屋外喫煙スペースあり
各階にリフレッシュコーナーあり（飲料自動販売機設置）
天井高　基準階２，７００㎜　※ＯＡ床５０㎜含む
５～７階３，１００㎜　※ＯＡ床５０㎜含む
２２～２３階３，０００㎜
床荷重　３００ｋｇ／㎡（基準階）
竣　工　１９９３（平成５）年４月

※所在階・位置により上記内容と異なる場合がございます。

１．契約期間は２０２８年３月３１日迄とし、以降２年毎の更新といたします。
（一部の区画については異なる場合がございます）

２．敷金は無利息でお預かり致します。尚、解約（６ヵ月前予告）の際は、建物明け渡し後６ヵ月経過後に敷金を返還致します。

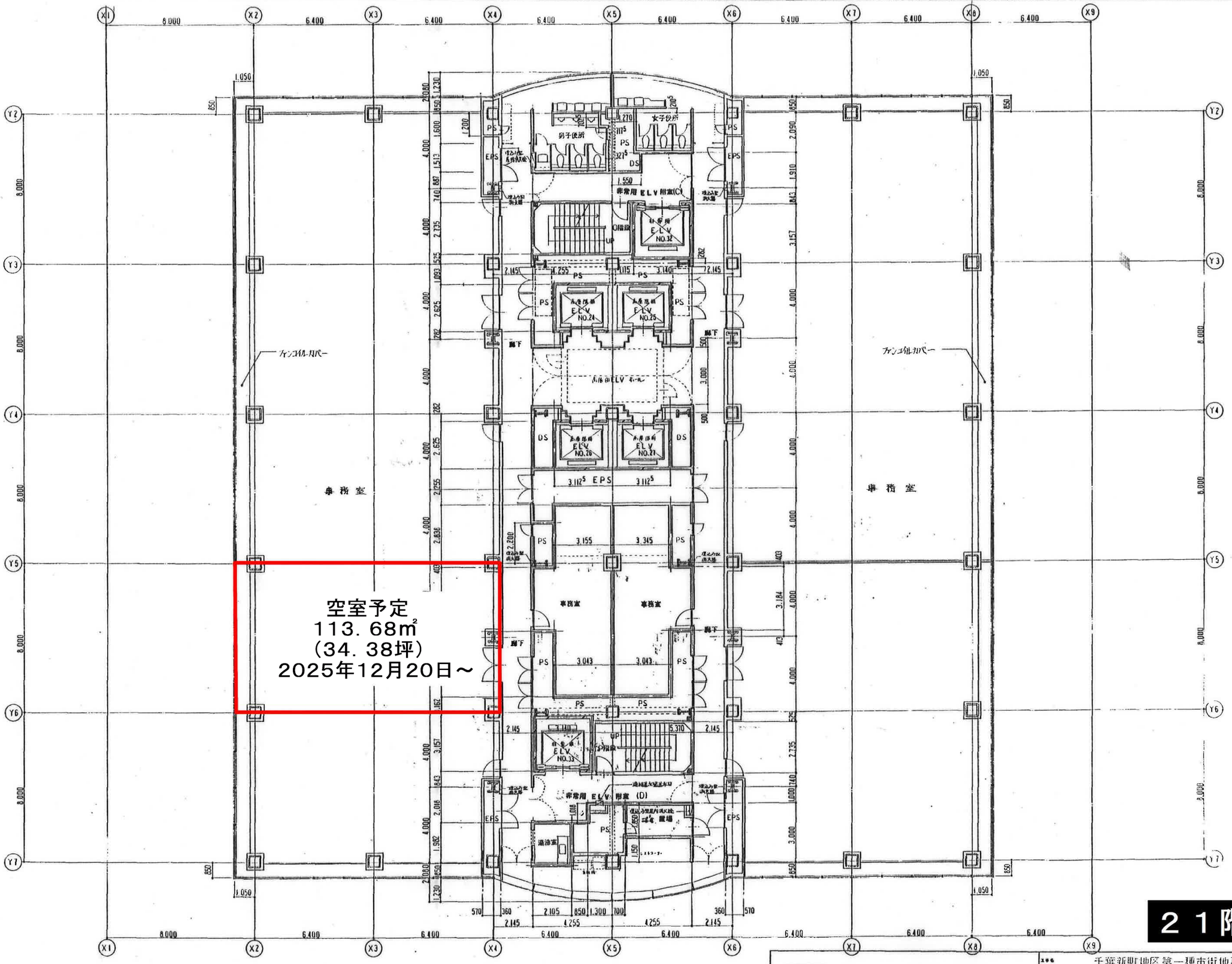
３．貸室内の電気料金・空調料金・清掃費等は、次の通りと致します。
① 電 気 料 金　＠３３円＋燃料費等調整単価＋再エネ賦課金単価/KWH
② 空 調 料 金　運転時間１時間当たり＠２．８円／㎡（最低基本時間 125 時間/月）
③ 清　掃　費　日常清掃　＠３５０円／㎡・月
定期清掃　＠５５０円／㎡・年
ゴミ廃棄処分費　＠４０円／ｋｇ
※②については、空調の負荷容量により単価が増額となる可能性がございます。
※②③については、賃貸借契約面積を乗じた金額を請求させていただきます。

４．賃料･共益費および電気料金･空調料金･清掃費等に係る消費税を別途ご負担いただきます。

５．その他の費用　駐車場使用料、駐輪場使用料、占用使用料、防火対象物定期点検費用
防災管理定期点検費用、テナント工事によるその他の動力用水光熱費

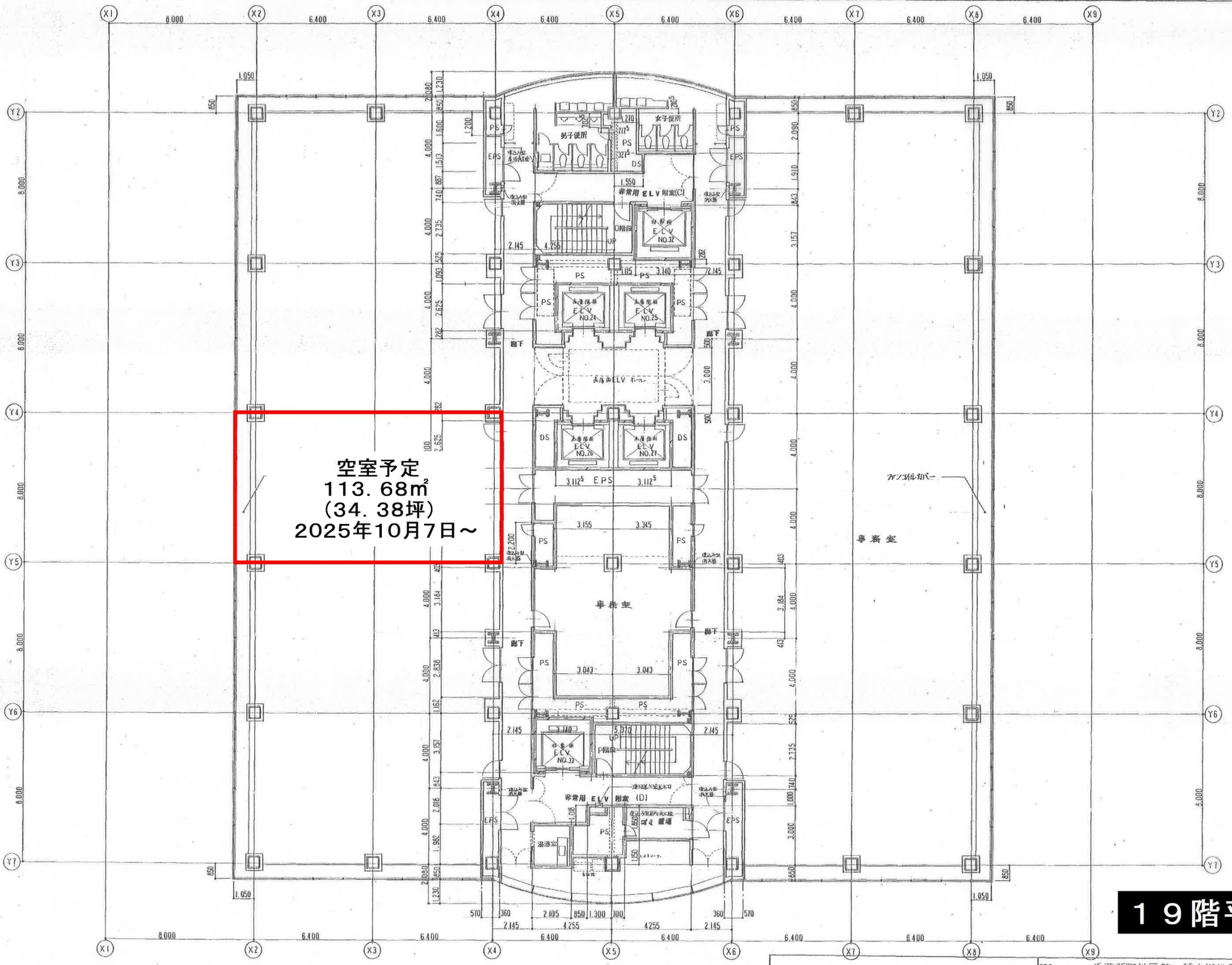
（2025 年 7 月現在）

大成有楽不動産株式会社 センシティ事業部
〒260-0028 千葉市中央区新町 1000 番地
（センシティタワー10 階）
TEL　043-243-1177
FAX　043-243-1178



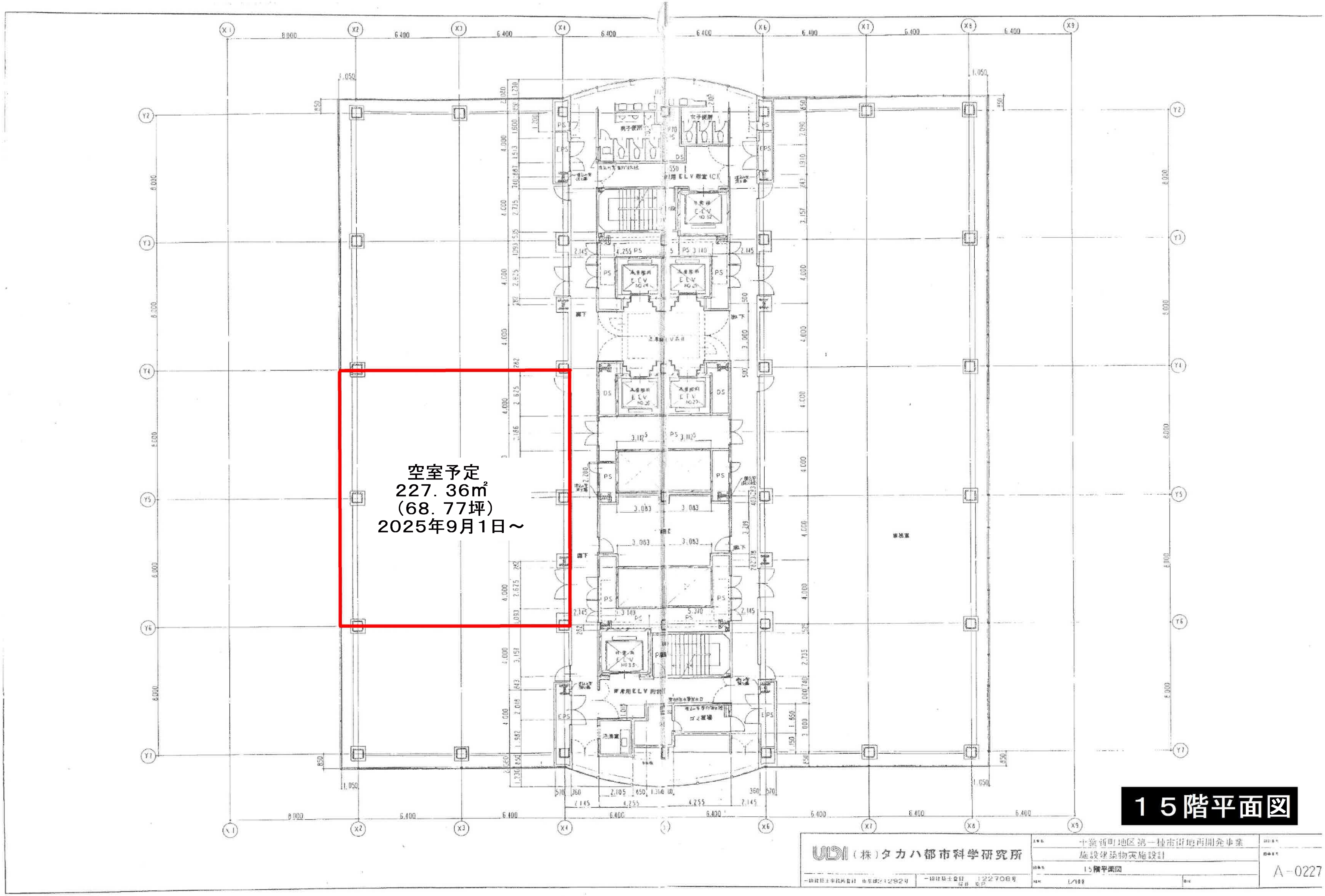
２１階平面図

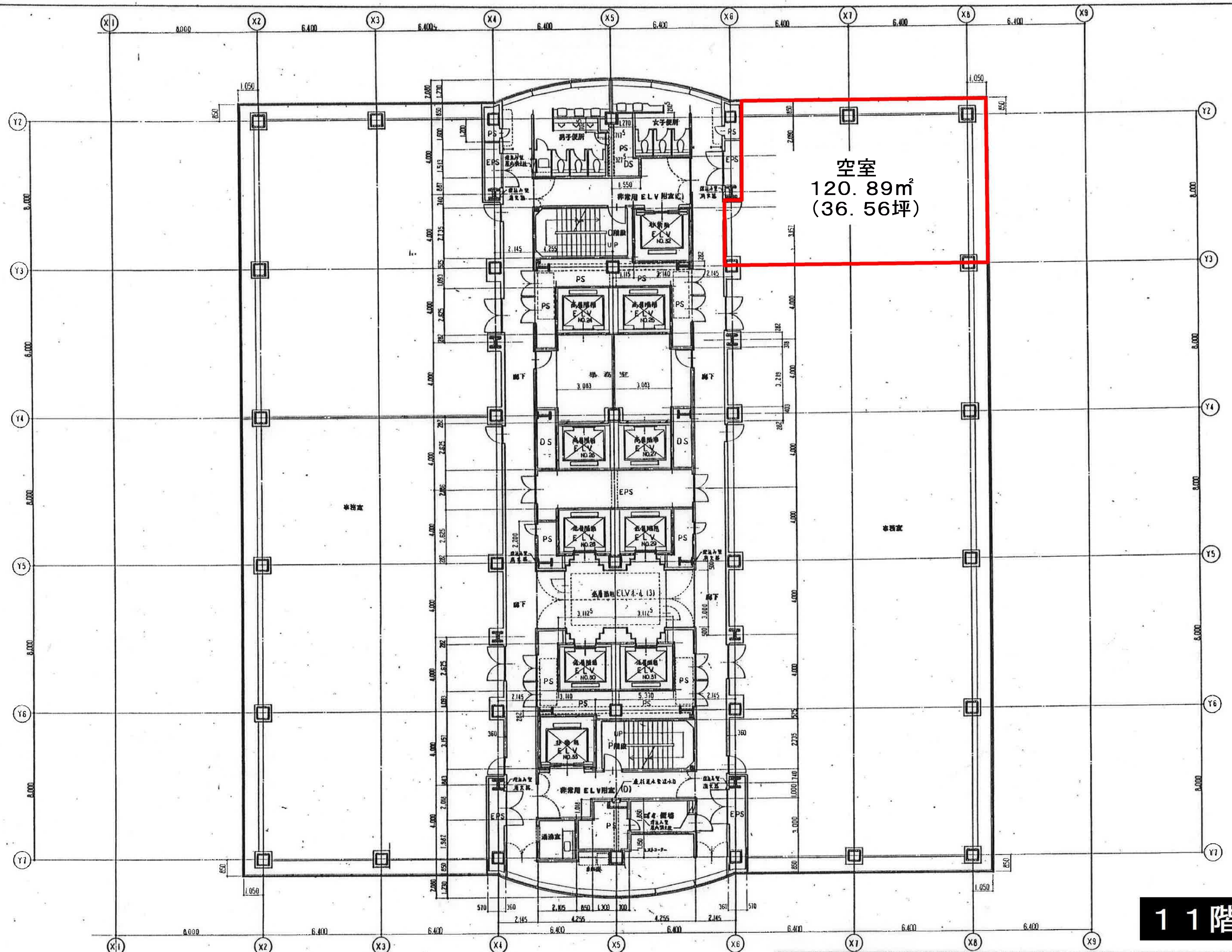
UDI（株）タカハ都市科学研究所	工事名 千葉新町地区第一種市街地再開発事業
	施設建築物実施設計
一級建築士事務所登録 東京都21292号	一級建築士登録 122708号
	図面名 21階平面図
	縮尺 1/100
	図面番号 A-0233



１９階平面図

UDI (株)タカハ都市科学研究所	工事名 千葉新町地区第一種市街地再開発事業
一級建築士事務所登録 東京都21292号 一級建築士登録 122708号 桜井 宏巳	施設建築物実施設計
	図面名 19階平面図
	縮尺 1/100 日付
	設計番号
	図面番号 A-0231


空室予定
227.36㎡
（68.77坪）
2025年9月1日～
１５階平面図
(株)タカハ都市科学研究所
15階平面図
A－0227



１１階平面図

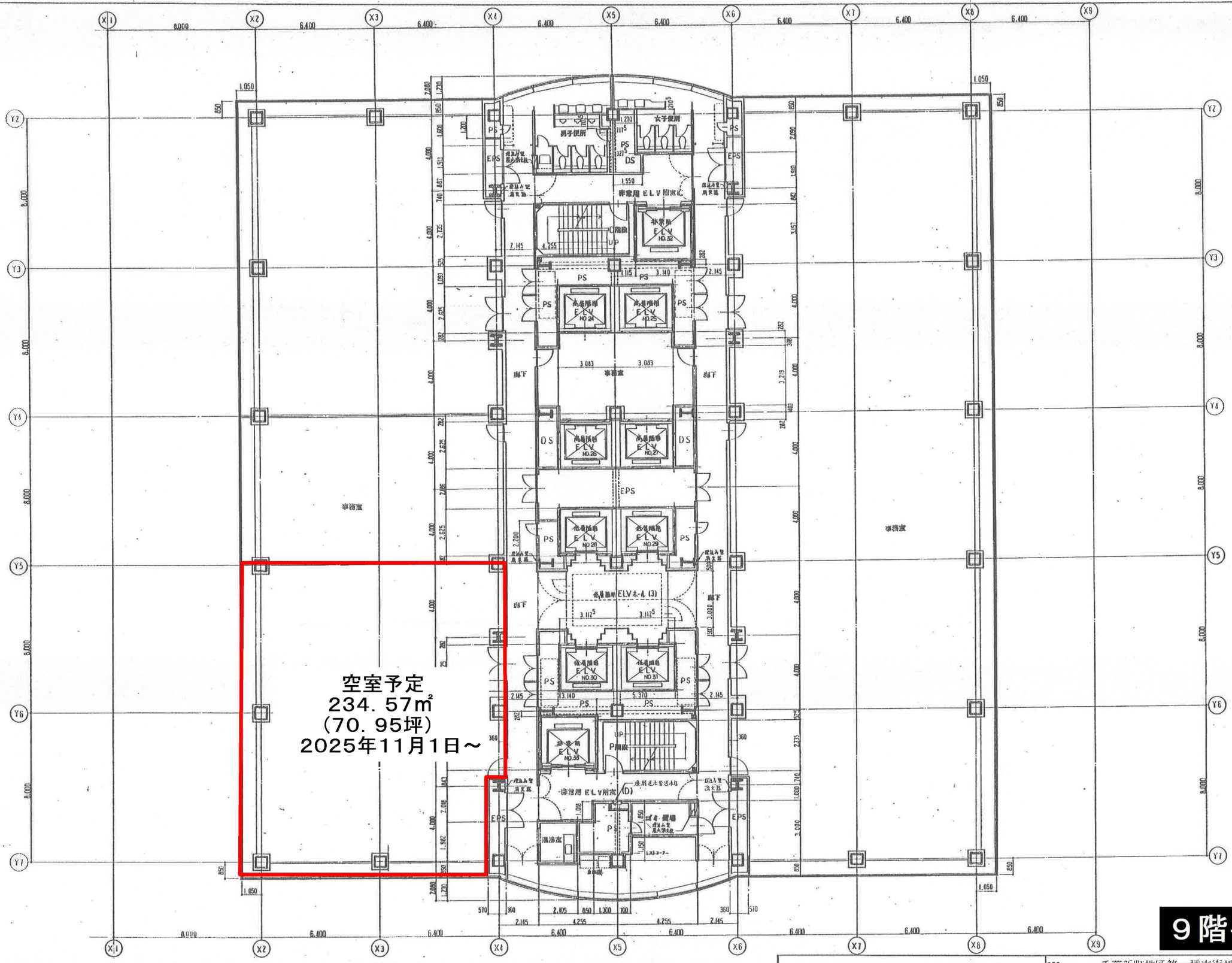
(株)タカハ都市科学研究所

千葉新町地区第一種市街地再開発事業
施設建築物実施設計

11 階平面図－A

1/100

A－0220



9階平面図

UDI (株)タカハ都市科学研究所	工事名	千葉新町地区第一種市街地再開発事業
		施設建築物実施設計
一級建築士事務所登録 東京都212929	図名	9 階平面図－A
一級建築士登録 122708号 桜井 亮巳	縮尺	1/100
	日付	
	図番号	A-0212

空室予定
227.36㎡
（68.77坪）
2025年9月1日～

空室
348.25㎡
（105.34坪）

空室
120.89㎡
（36.56坪）

7階平面図

UDI（株）タカハ都市科学研究所	工事名	千葉新町地区第一種市街地再開発事業
		施設建築物実施設計
一級建築士事務所登録 東京都21292号	一級建築士登録 122708号 桜井 晃巳	図面名 7階平面図－A
		縮尺 1/100
		図面番号 A-0204

センシティタワー（低層階） ◆ 機能性と快適なビジネス空間を実現したJR「千葉」駅におけるランドマークタワー ◆

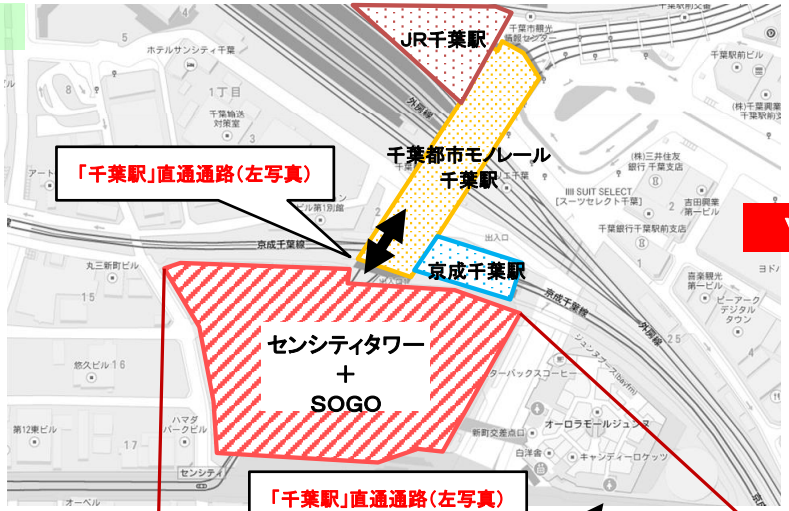
資料請求は右記URLまで！！ → https://www.taisei-yuraku.co.jp/sencity/

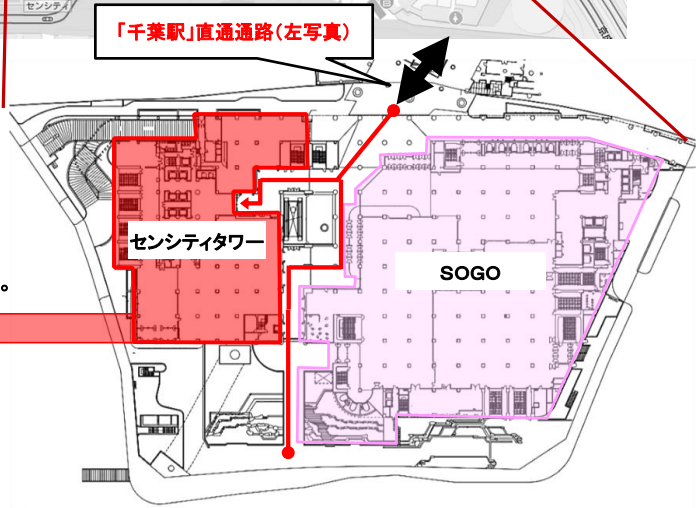
VR内見はこちら！

外観

写真

案内図





1階平面図

※募集区画図面は別紙参照

■ エントランスイメージ

（注）お引渡しは右シャッター部撤去した全面自動ドアとなります。

1 階 拡 大 図

募集区画：賃貸条件

階数	用途	面積(㎡)	月額賃料(㎡)	月額共益費(㎡)	敷金(㎡)	入居可能日
1-2F（メゾネット）	事務所（店舗応相談）	1,050.55（1F 534.59＋2F 515.96）	相談	920円	相談	2025年夏頃
4F	事務所（店舗応相談）	209.64（189.71＋19.93）	相談	920円	相談	即入居可
4F	事務所（店舗応相談）	60.67（54.90＋5.77）	相談	920円	相談	2025年8月

※賃料・共益費および光熱費等には消費税が別途かかります。

全体建築概要

名称	センシティビルディング
所在地	千葉市中央区新町1000番地
建築延床面積	169,857.45㎡
構造・規模	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造） 地下2階、地上23階、塔屋2階建
設計・監理	（株）タカハ都市科学研究所
施工	大成・三井建設共同企業体
竣工	1993年4月

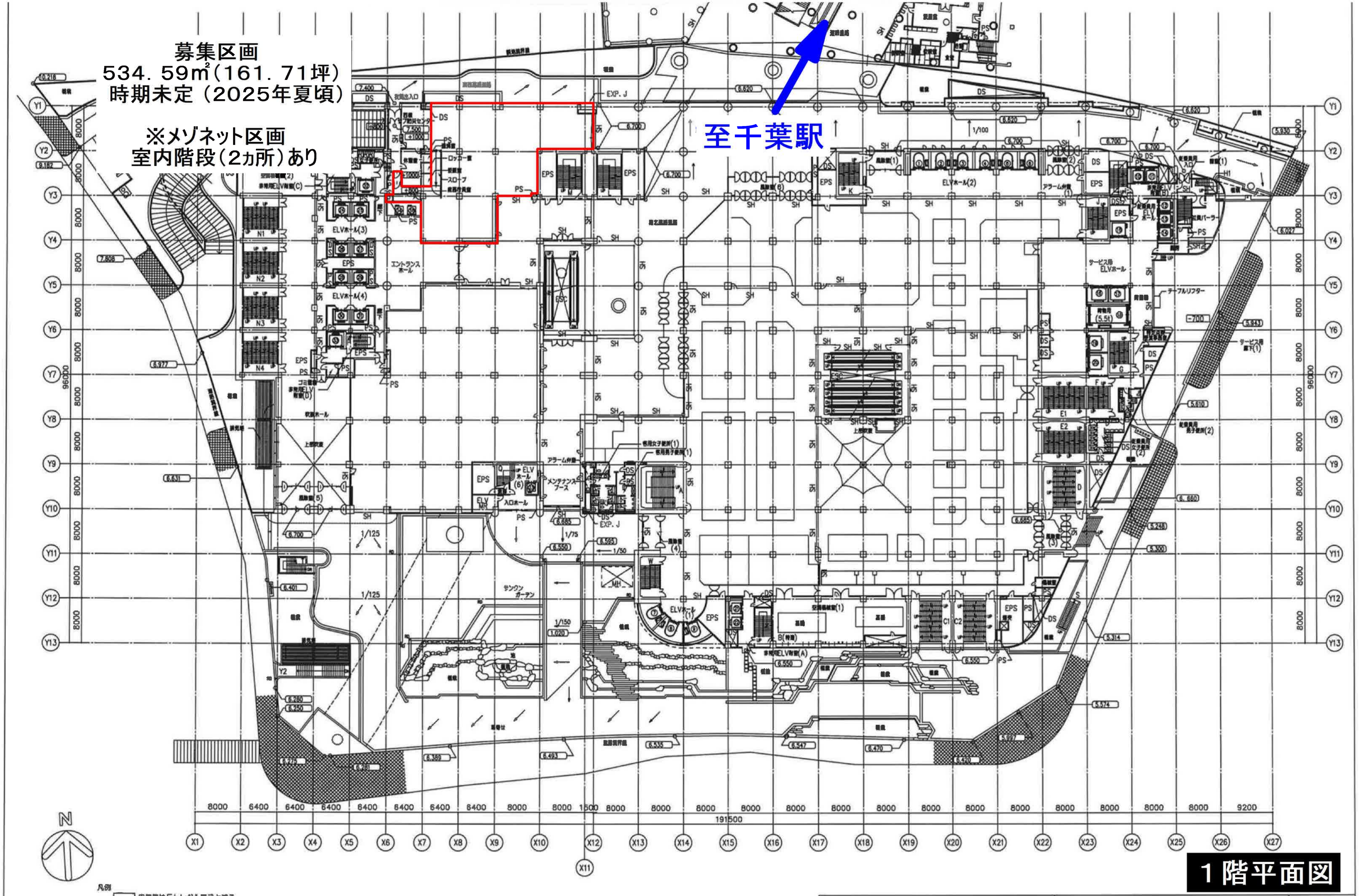
センシティタワー設備概要

空調設備	地域冷暖房空調方式（セントラル空調）
電気容量	50VA/㎡
セキュリティ	キーボックスによる施錠管理システム 防災センターで24時間集中監視
防災設備	自動火災報知設備、スプリンクラー設備 非常放送設備、避難誘導灯、非常用照明 屋内消火栓、排煙設備等
情報通信設備	MDFからビル共用EPS内配線スペース確保 地上デジタル放送、衛星放送受信可能
給湯設備	各階給湯室に電気給湯器
昇降機	低層階用：24人乗 4基 高層階用：24人乗 4基 非常用・人荷兼用：27人乗 2基 駐車場用：11人乗 2基
駐車場	298台収容 （平面式18台、機械式280台）
天井高	1階 ：3,500mm 基準階：2,700mm（OA床50mm含む）

〔募集窓口〕 大成有楽不動産株式会社 〒260-0028 千葉市中央区新町1000番地（センシティタワー10Ｆ）
ビル事業本部 センシティ事業部 TEL：043-243-1177 FAX：043-243-1178 担当：渋谷、松井

募集区画
534.59㎡(161.71坪)
時期未定（2025年夏頃）

※メゾネット区画
室内階段(2ヵ所)あり



1階平面図

凡例
内数値はＦＬレベル表示とする

UDI (株) タカハ都市科学研究所	千葉新町地区第一種市街地再開発事業
	施設建築物実施設計
	1階　平面図
一級建築士事務所登録 東京都21292号 / 一級建築士登録 122708号	1／300

募集区画
534.59㎡（161.71坪）
時期未定（2025年夏頃）

※メゾネット区画
室内階段（2ヵ所）あり

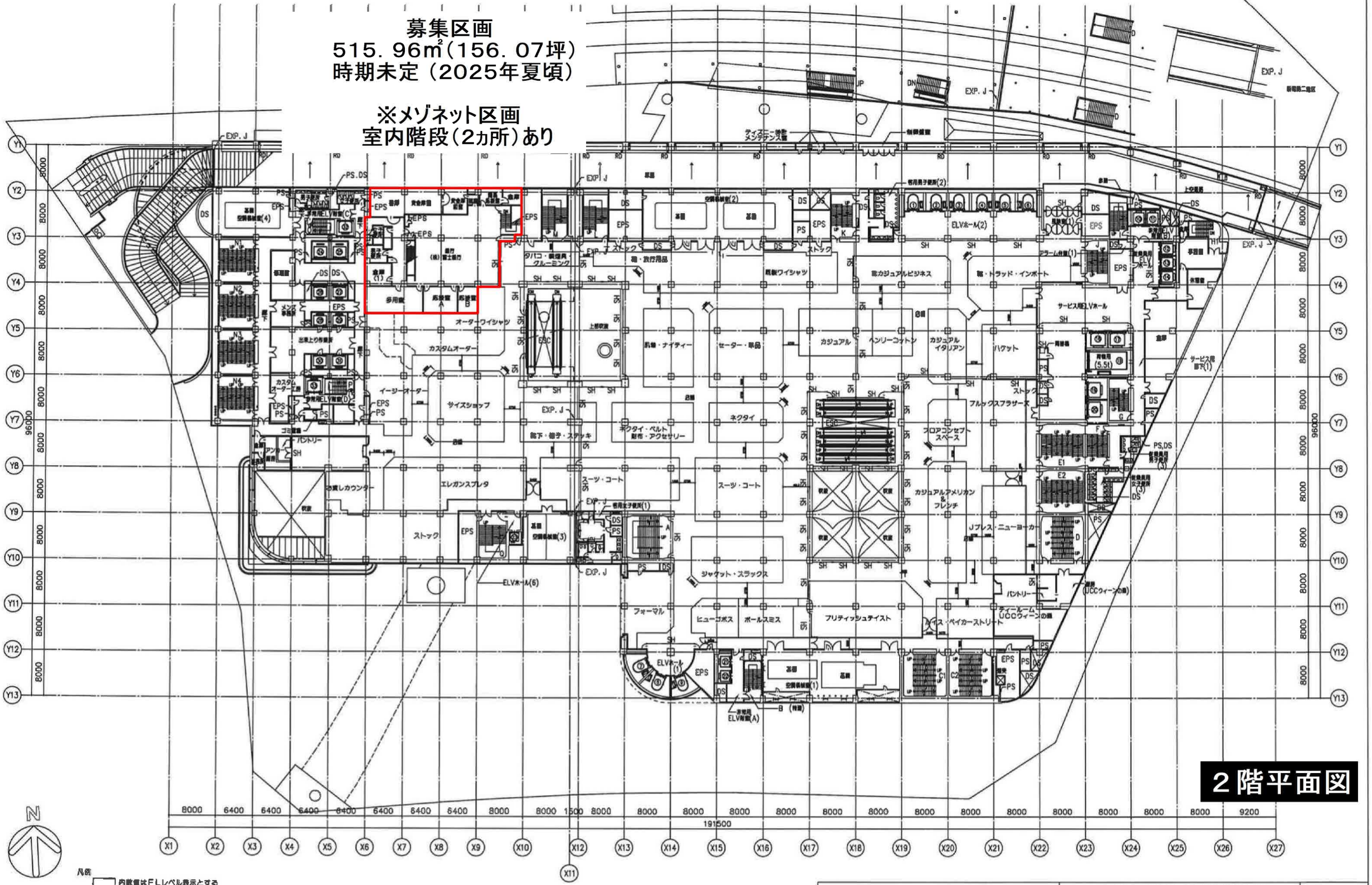
（株）タカハ都市科学研究所

1階平面詳細図

A-0174

募集区画
515．96㎡（156．07坪）
時期未定（2025年夏頃）

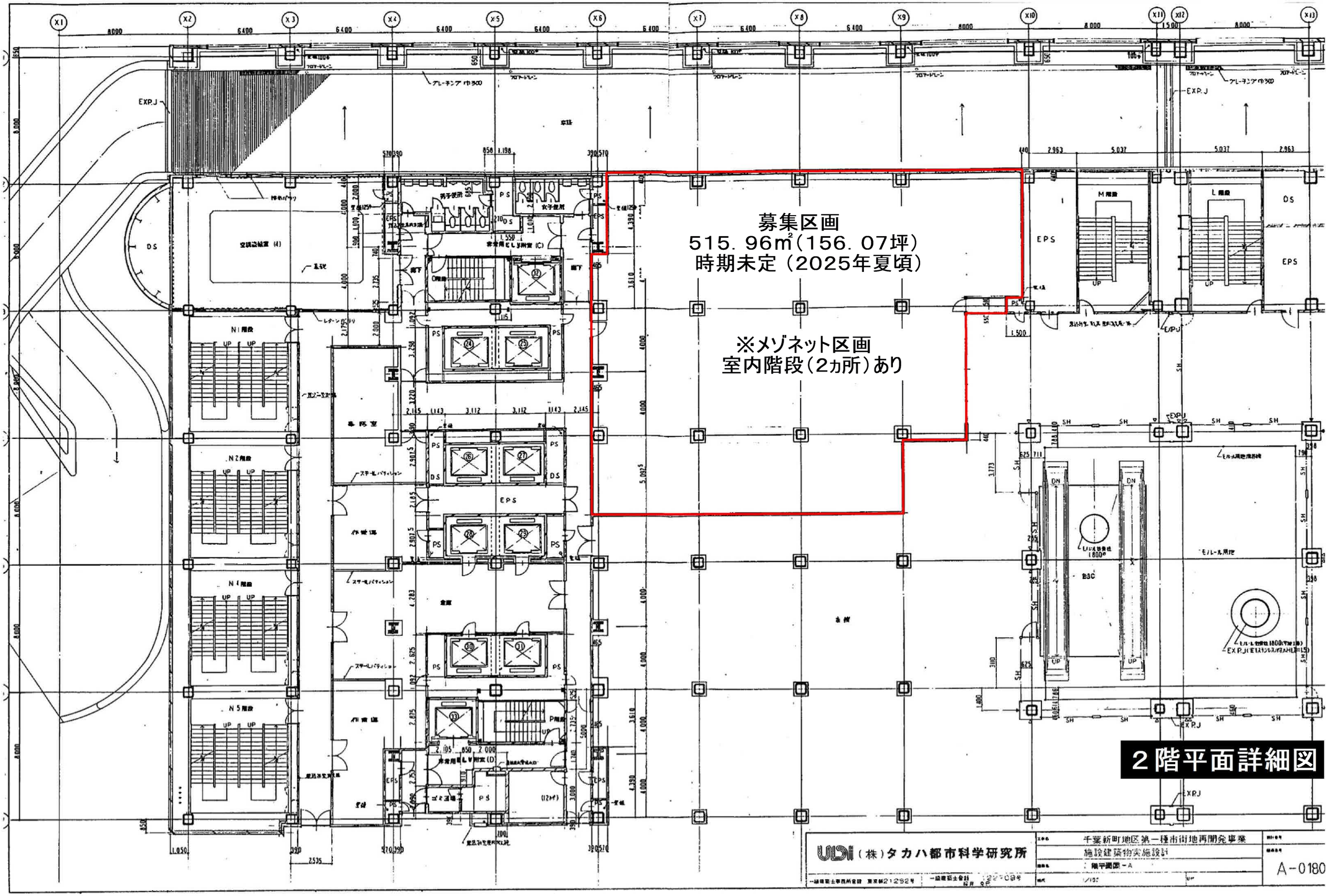
※メゾネット区画
室内階段（2ヵ所）あり



凡例
内数値はFLレベル表示とする

2階平面図

UDI（株）タカハ都市科学研究所	工事名	千葉新町地区第一種市街地再開発事業	
		施設建築物実施設計	
	図面名	2階 平面図	A-0118
一級建築士事務所登録 東京都21292号 / 一級建築士登録 122708号 牲井 克己	縮尺	1/300	日付


募集区画
515.96㎡（156.07坪）
時期未定（2025年夏頃）
※メゾネット区画
室内階段（2ヵ所）あり
2階平面詳細図
(株)タカハ都市科学研究所
千葉新町地区第一種市街地再開発事業
施設建築物実施設計
2階平面図－A
A-0180

募集区画
209.64㎡(63.41坪)
※共用通路19.93㎡(6.02坪)含む

（黄網掛：共用通路部分）

募集区画
60.67㎡(18.35坪)
※共用通路5.77㎡(1.74坪)含む
2025年8月1日～

4階平面図

UDI (株)タカハ都市科学研究所

一級建築士事務所登録 東京都21292号

一級建築士登録 122708号 桜井 宏巳

工事名	千葉新町地区第一種市街地再開発事業 施設建築物実施設計
図面名	4階平面図－A
縮尺	1/100
図面番号	A-0190