

センシティタワー(基準階) ◆ 機能的で快適なビジネス空間を実現したJR「千葉」駅直通的ランドマークタワー ◆

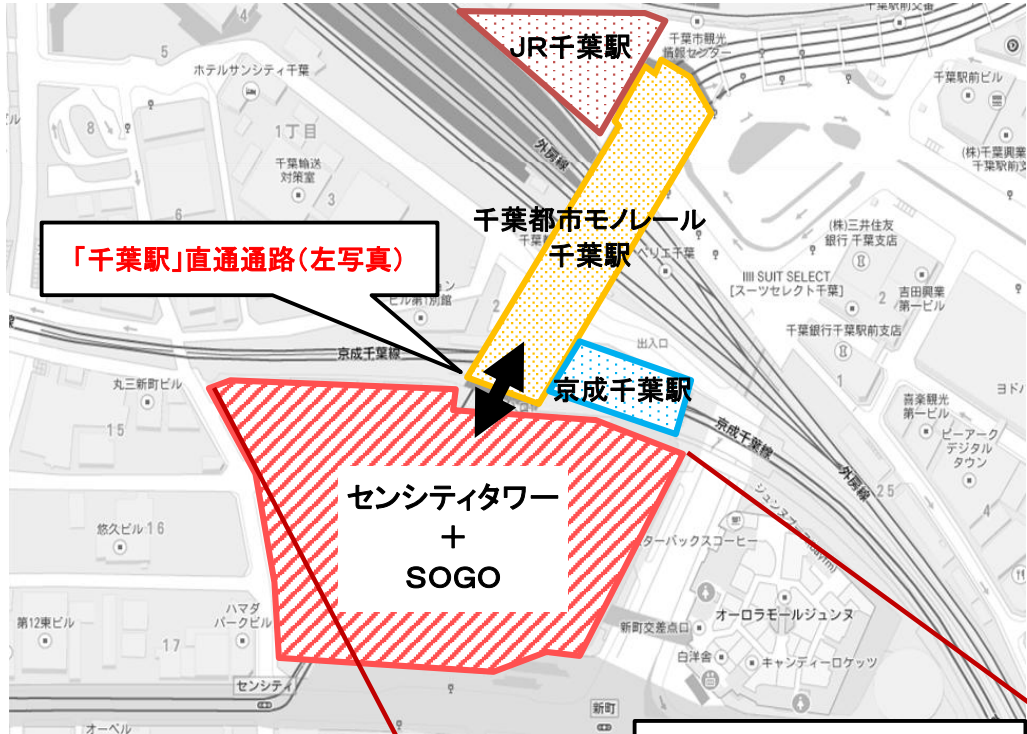
外観



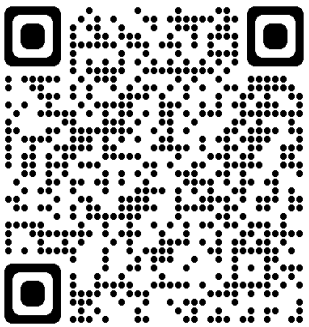
エントランス周辺



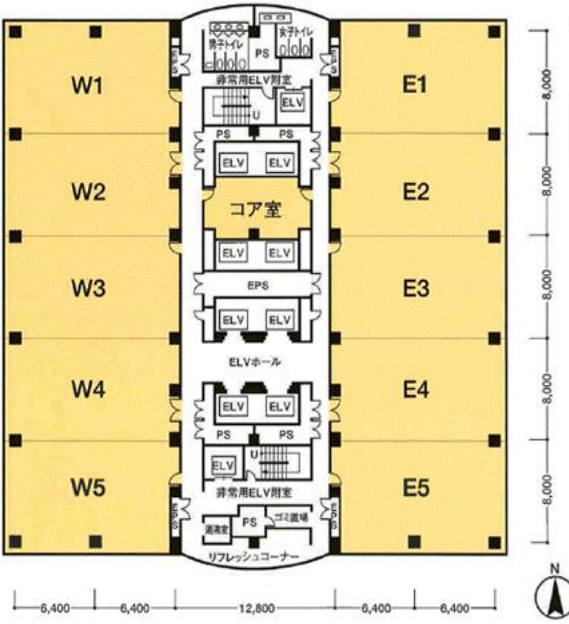
案内図



VR内見はこちら！



5～21階(事務所基準階)平面図



面積表

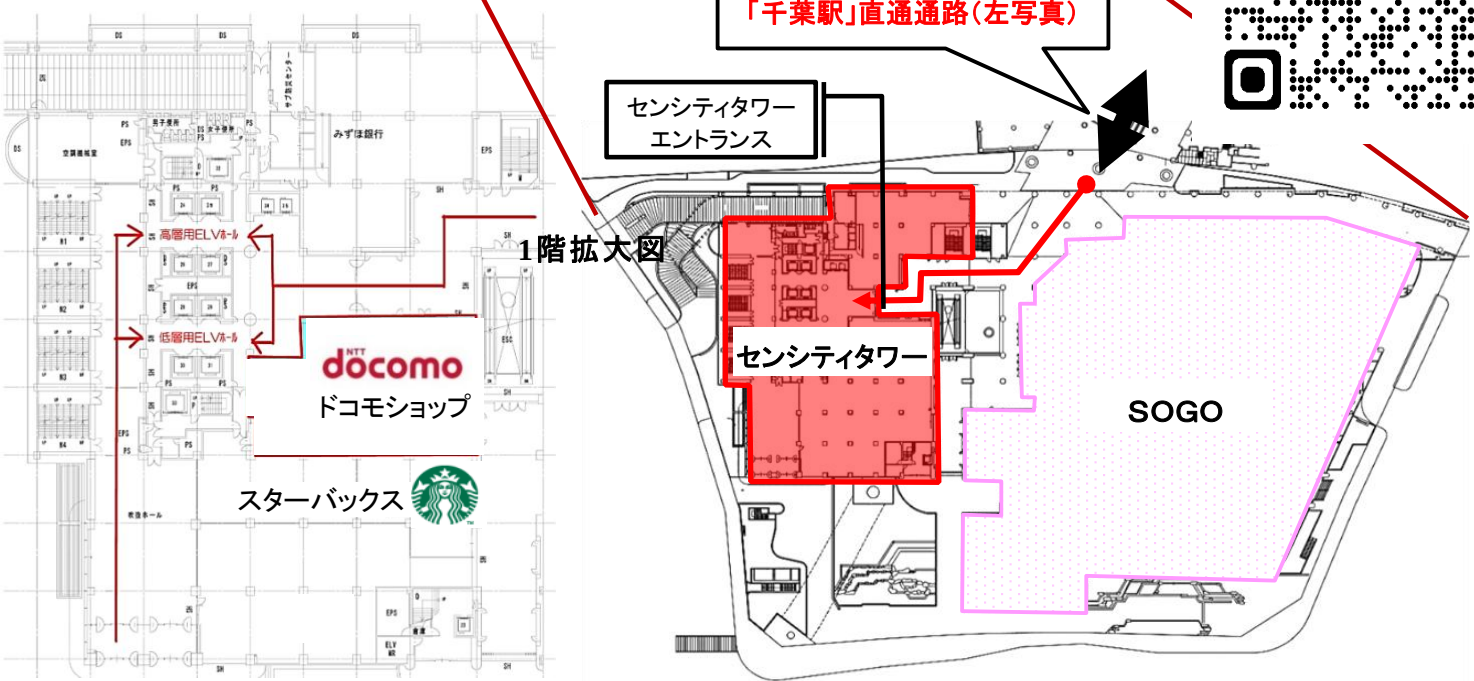
エリア	面積	
W1／E1	120.89㎡ (36.56坪)	582.82㎡ (176.30坪)
W2／E2	113.68㎡ (34.38坪)	
W3／E3	113.68㎡ (34.38坪)	
W4／E4	113.68㎡ (34.38坪)	
W5／E5	120.89㎡ (36.56坪)	

募集区画:賃貸条件

階数	区画	用途	面積(㎡)	月額賃料(㎡)	月額共益費(㎡)	敷金(㎡)	入居可能日
21F	W4	事務所	113.68	相談	1,210円	相談	2025/12/21～
19F	W1-2	事務所	234.57	相談	1,210円	相談	2026/1/29～
19F	W3	事務所	113.68	相談	1,210円	相談	2025/10/7～
15F	W3-4	事務所	227.36	相談	1,210円	相談	即入居可
11F	E1	事務所	120.89	相談	1,210円	相談	〃
9F	W4-5	事務所	234.57	相談	1,210円	相談	2025/11/1～
7F	E1-3	事務所	348.25	相談	1,210円	相談	即入居可
7F	W2-3	事務所	227.36	相談	1,210円	相談	〃
7F	W5	事務所	120.89	相談	1,210円	相談	〃

※賃料・共益費および光熱費等には消費税が別途かかります。

資料請求は右記URLまで！！ → <https://lm.yurakubuil.jp/sencity/>



全体建築概要	
名称	センシティビルディング
所在地	千葉市中央区新町1000番地
建築延床面積	169,857.45㎡
構造・規模	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造) 地下2階、地上23階、塔屋2階建
設計・監理	(株)タカハ都市科学研究所
施工	大成・三井建設共同企業体
竣工	1993年4月

センシティタワー設備概要			
空調設備	地域冷暖房空調方式(セントラル空調)	給湯設備	各階給湯室に電気給湯器
電気容量	50VA/㎡	昇降機	低層階用:24人乗 4基 高層階用:24人乗 4基 非常用・人荷兼用:27人乗 2基
セキュリティ	キーボックスによる施錠管理システム	駐車場	298台収容(平面式18台、機械式280台)
防災設備	防災センターで24時間集中監視 自動火災報知設備、スプリンクラー設備 非常放送設備、避難誘導灯、非常用照明 屋内消火栓、排煙設備等	天井高	基準階:2,700mm(5～7階:3,100mm) ※OAフロア50mmを含む 22・23階:3,000mm
情報通信設備	MDFからビル共用EPS内配線スペース確保 地上デジタル放送、衛星放送受信可能		

〔募集窓口〕

大成有楽不動産株式会社 〒260-0028 千葉市中央区新町1000番地(センシティタワー10F)
ビル事業本部 センシティ事業部 TEL:043-243-1177 FAX:043-243-1178 担当:古橋

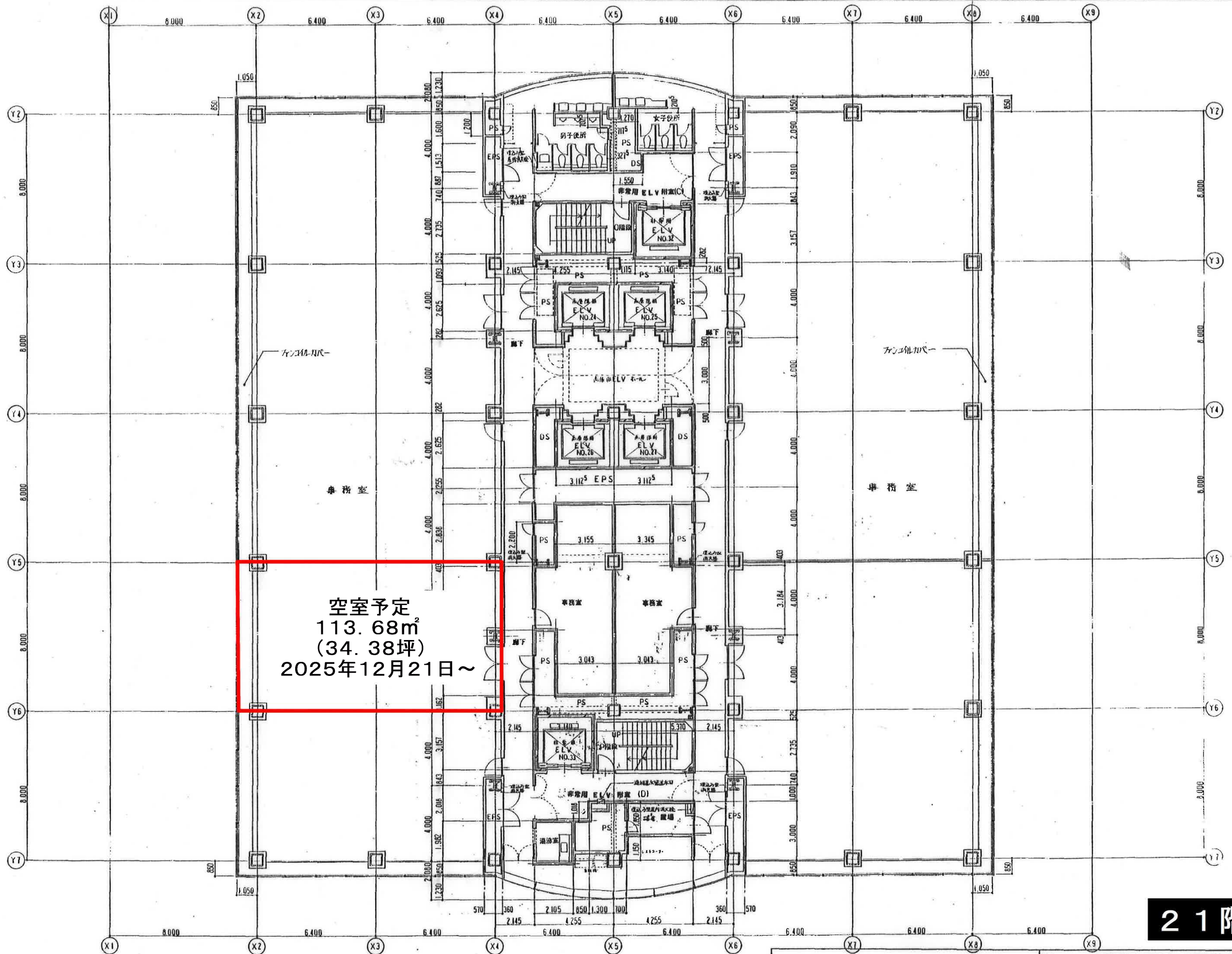
センシティビルディング（センシティタワー基準階用）

所 在 地	千葉市中央区新町１０００番地
構造・規模	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造） 地下２階・地上２３階・塔屋２階建て 外壁：小口磁器質タイル打込ＰＣ板　　硝子：熱線吸収ガラス
● 設 備 概 要	
空調設備	各階空調方式（熱源は地域冷暖房を利用しており、２４時間空調可能）
照明設備	基準階　天井埋込下面開放型器具（システム天井用ＬＥＤ照明） 机上面平均照度は５００ＬＸで設計
ＯＡ対応	３ウェイフロアダクト設備（電話・電気・ＯＡ）　取出口　６００mm ピッチ 電気容量　５０ＶＡ／㎡ [高圧幹線が共用ＰＳにループ状に付設されており特殊負荷の増設にも対応可能]
防災設備	自動火災報知設備（煙感知器・熱感知器）、スプリンクラー設備は防災センターで集中監視 非常放送設備、避難口誘導灯、非常用照明、屋内消火栓、排煙設備等
ＴＶ共聴 管理システム	地上放送・衛星放送受信可能、各階ＥＰＳ端子盤に取り出し用の分配器を設置 キーボックスによる施錠管理システム（事務室出入口の施解錠、事務室内の照明、空調の発停等）、２４時間対応ビル
警　　備 監視設備	２４時間警備員常駐 ビル内の空調・設備機器および照明等のスケジュール運転および制御を防災センターで集中監視
給湯設備	各階湯沸室に湯沸器設置、各階便所に手洗用給湯設備を設置
昇降設備	エレベーター　乗用（低層用）　２４人乗　１,６００kg　４基（１５０m/分） 乗用（高層用）　２４人乗　１,６００kg　４基（２１０m/分） 非常用兼人荷用　２７人乗　１,８００kg　２基（１５０m/分） 駐　車　場　用　１１人乗　　７５０kg　２基（　６０m/分）
● 駐 車 場	地下２階に２９８台（機械式含む）
● そ の 他	５階にテナント専用食堂あり ５階に屋内喫煙室、１・４階に屋外喫煙スペースあり 各階にリフレッシュコーナーあり（飲料自動販売機設置） 天井高　　基準階２，　７００mm　※ＯＡ床５０mm含む ５～７階３，　１００mm　※ＯＡ床５０mm含む ２２～２３階３，　０００mm 床荷重　　３００ｋｇ／㎡（基準階） 竣　工　　１９９３（平成５）年４月 ※所在階・位置により上記内容と異なる場合がございます。

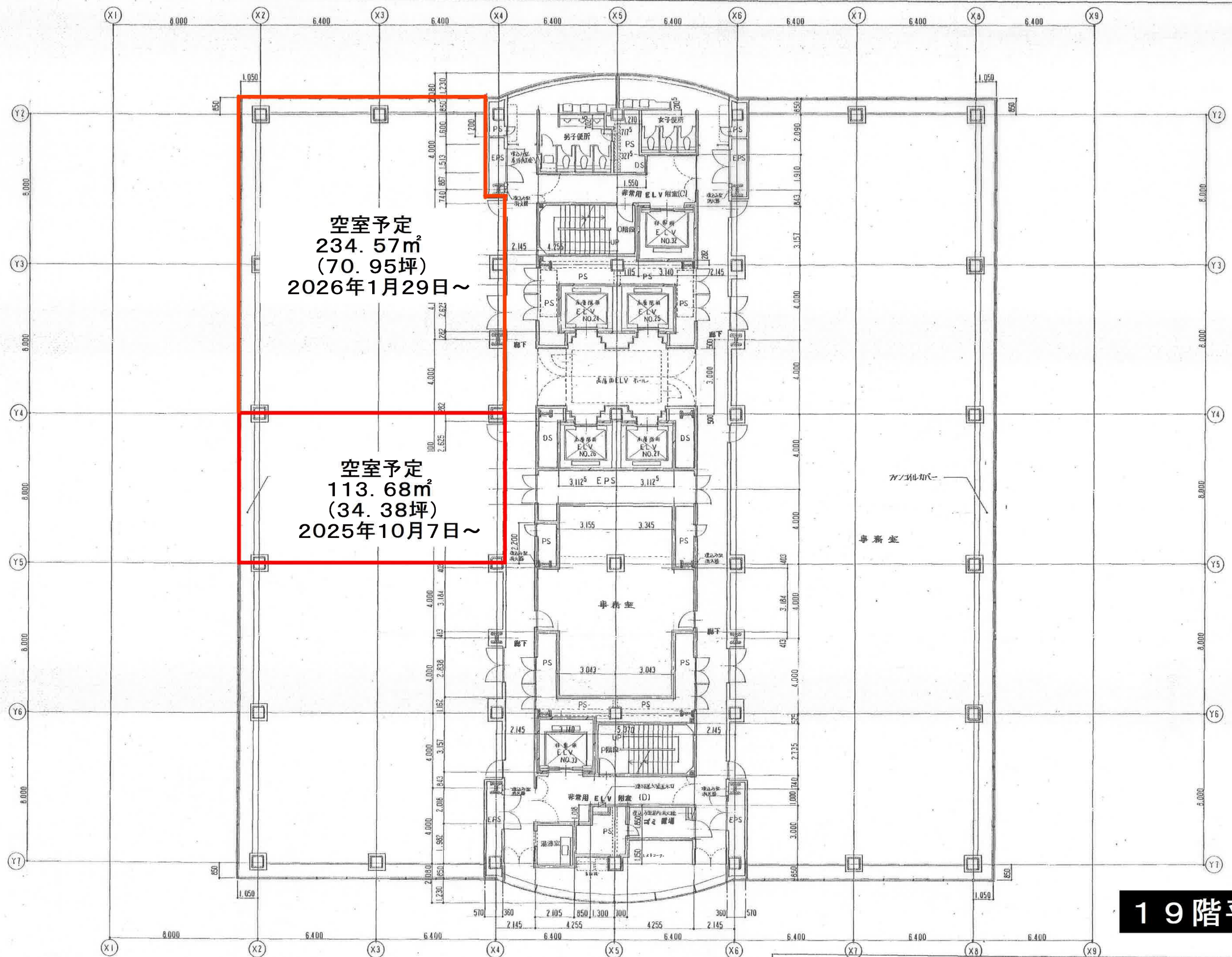
1. 契約期間は２０２８年３月３１日迄とし、以降２年毎の更新といたします。
（一部の区画については異なる場合がございます）
2. 敷金は無利息でお預かり致します。尚、解約（６ヵ月前予告）の際は、建物明け渡し後
６ヵ月経過後に敷金を返還致します。
3. 貸室内の電気料金・空調料金・清掃費等は、次の通りと致します。
① 電 気 料 金　　@ ３３円＋燃料費等調整単価＋再エネ賦課金単価/KWH
② 空 調 料 金　　運転時間１時間当たり@ ２．　８円／㎡（最低基本時間 125 時間/月）
③ 清　　掃　　費　　日常清掃　　@ ３５０円／㎡・月
定期清掃　　@ ５５０円／㎡・年
ゴミ廃棄処分費　@ ４０円／ｋｇ
※②については、空調の負荷容量により単価が増額となる可能性があります。
※②③については、賃貸借契約面積を乗じた金額を請求させていただきます。
4. 賃料・共益費および電気料金・空調料金・清掃費等に係る消費税を別途ご負担いただきます。
5. その他の費用　　駐車場使用料、駐輪場使用料、占用使用料、防火対象物定期点検費用
防災管理定期点検費用、テナント工事によるその他の動力用水光熱費

（2025 年 9 月現在）

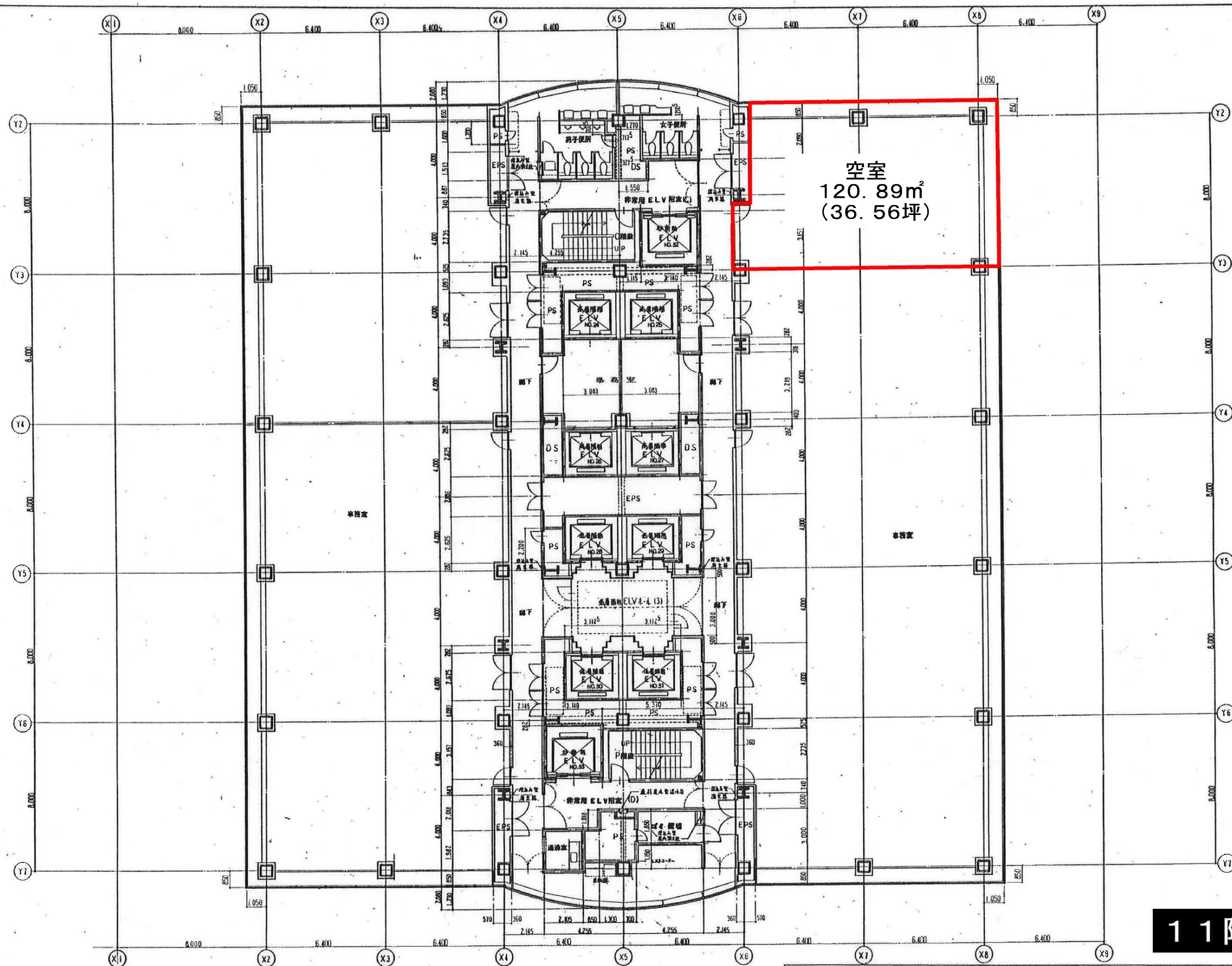
大成有楽不動産株式会社 センシティ事業部
〒260-0028 千葉市中央区新町 1000 番地
（センシティタワー10 階）
TEL 043-243-1177
FAX 043-243-1178



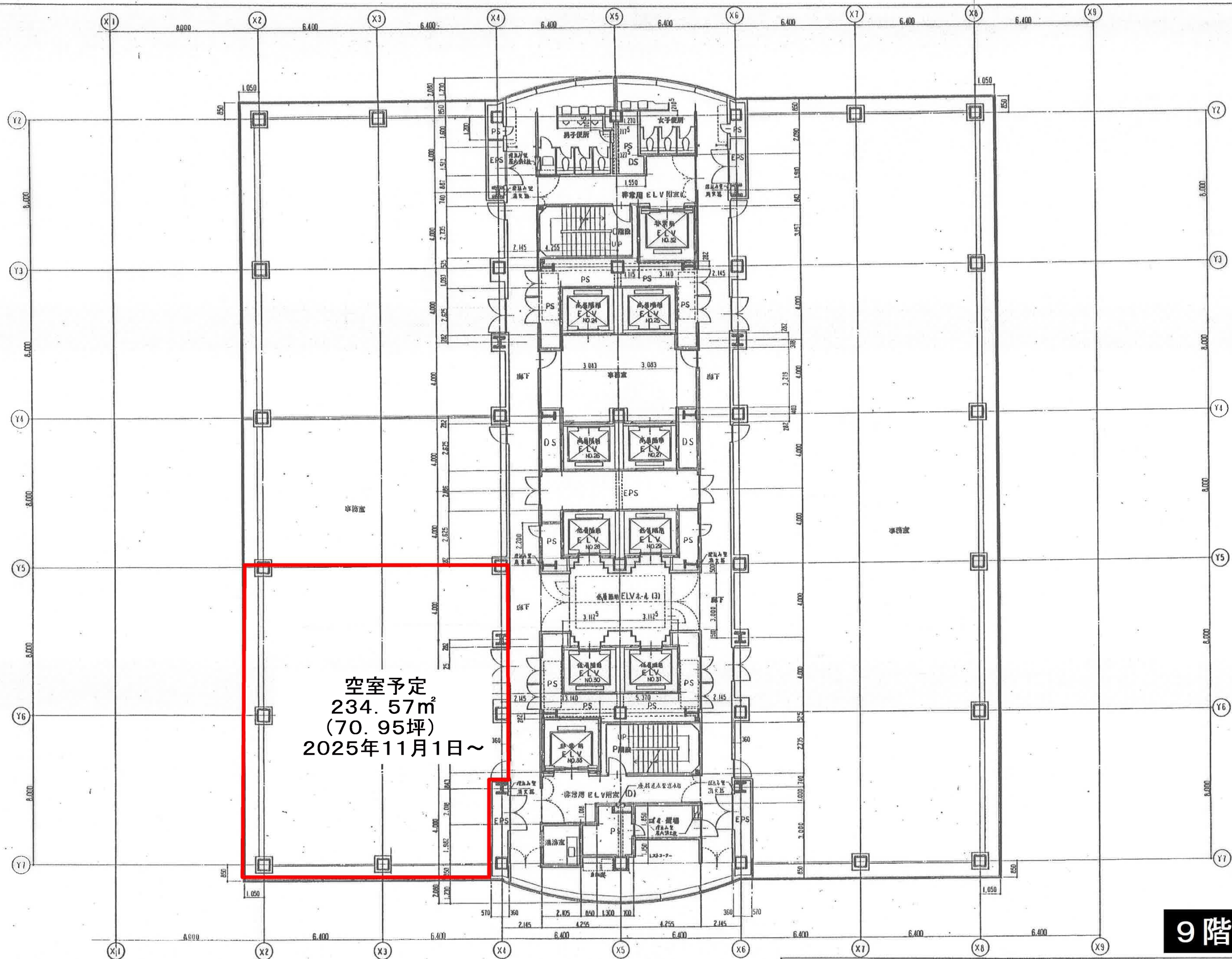
21階平面図



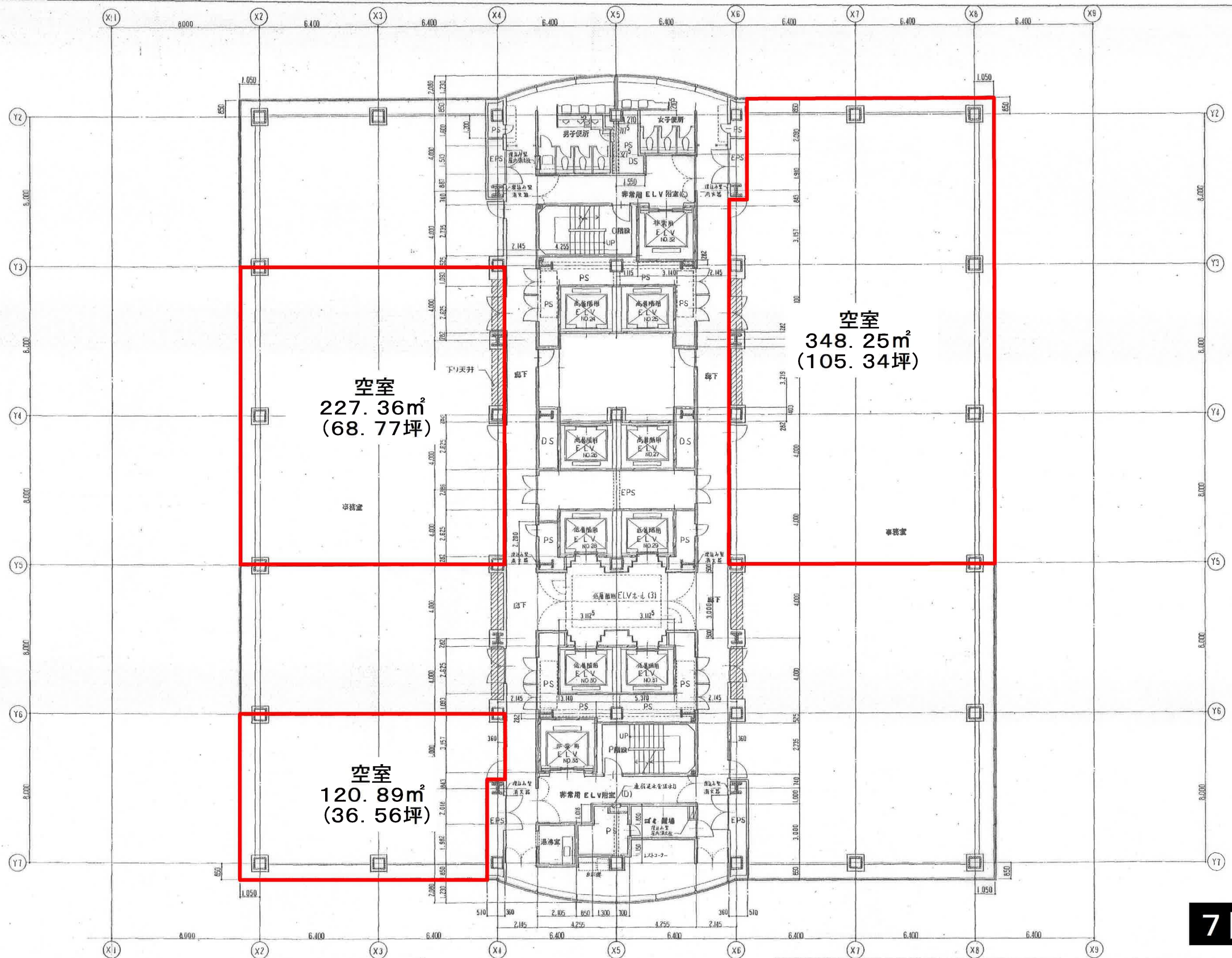
19階平面図



11階平面図



9階平面図



7階平面図

センシティタワー(低層階) ◆ 機能性と快適なビジネス空間を実現したJR「千葉」駅におけるランドマークタワー ◆

外観

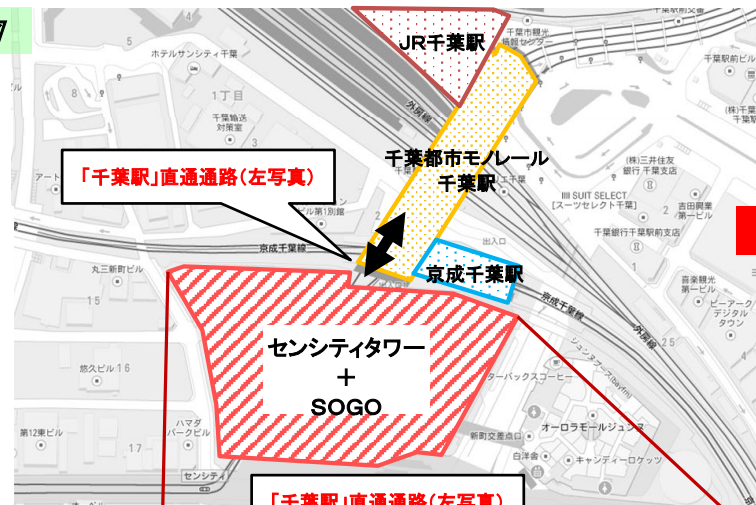


写真



資料請求は右記URLまで！！ → <https://www.taisei-yuraku.co.jp/sencity/>

案内図

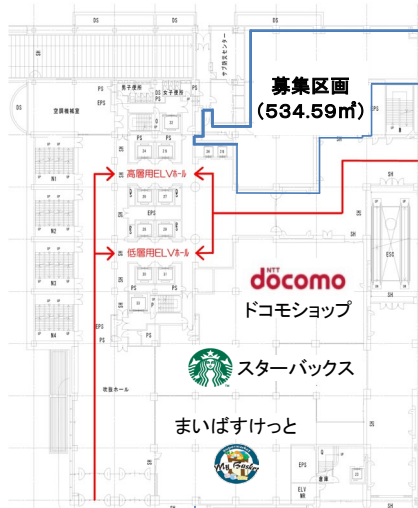


VR内見はこちら！



1階平面図

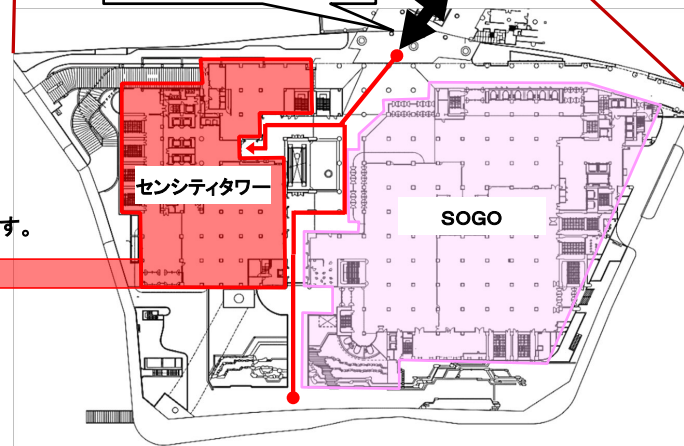
※募集区画図面は別紙参照



■ エントランスイメージ

(注)お引渡しは右シャッター一部撤去した全面自動ドアとなります。

1階拡大図



募集区画：賃貸条件

階数	用途	面積(㎡)	月額賃料(㎡)	月額共益費(㎡)	敷金(㎡)	入居可能日
1~2F (メゾネット)	事務所 (店舗応相談)	1,050.55 (1F 534.59+2F 515.96)	相談	920円	相談	即入居可
4F	事務所 (店舗応相談)	209.64 (189.71+19.93)	相談	920円	相談	"
4F	事務所 (店舗応相談)	60.67 (54.90+5.77)	相談	920円	相談	"

※賃料・共益費および光熱費等には消費税が別途かかります。

全体建築概要

名称	センシティビルディング
所在地	千葉市中央区新町1000番地
建築延床面積	169,857.45㎡
構造・規模	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造) 地下2階、地上23階、塔屋2階建
設計・監理	(株)タカハ都市科学研究所
施工	大成・三井建設共同企業体
竣工	1993年4月

センシティタワー設備概要

空調設備	地域冷暖房空調方式(セントラル空調)	給湯設備	各階給湯室に電気給湯器
電気容量	50VA/㎡	昇降機	低層階用:24人乗 4基 高層階用:24人乗 4基 非常用・人荷兼用:27人乗 2基
セキュリティ	キーボックスによる施錠管理システム	駐車場	298台収容 (平面式18台、機械式280台)
防災設備	防災センターで24時間集中監視 自動火災報知設備、スプリンクラー設備 非常放送設備、避難誘導灯、非常用照明	天井高	1階 :3,500mm 基準階:2,700mm(OA床50mm含む)
情報通信設備	屋内消火栓、排煙設備等 MDFからビル共用EPS内配線スペース確保 地上デジタル放送、衛星放送受信可能		

【募集窓口】



大成有楽不動産株式会社

ビル事業本部 センシティ事業部

〒260-0028 千葉市中央区新町1000番地(センシティタワー10F)

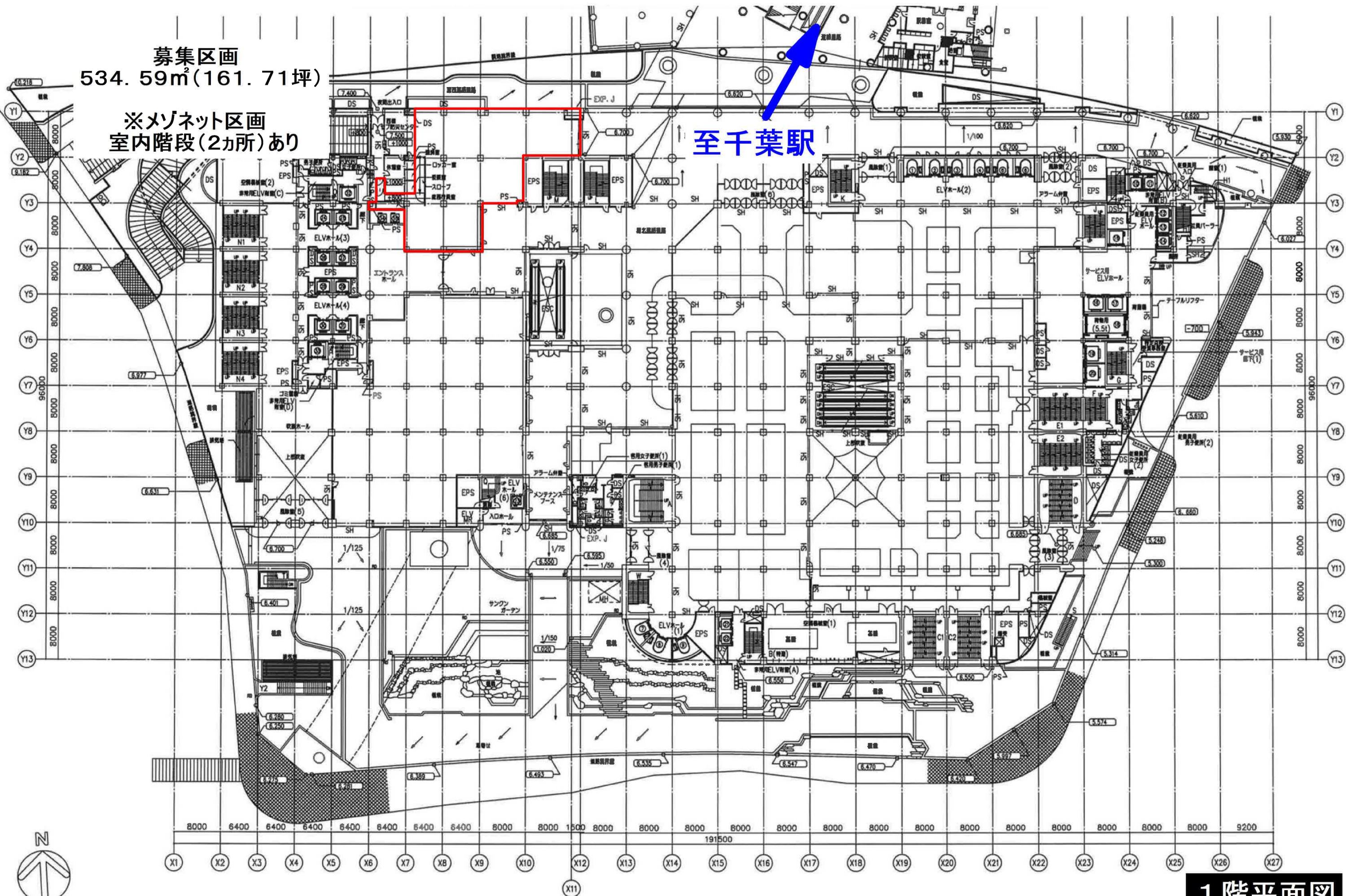
TEL:043-243-1177 FAX:043-243-1178

担当:古橋

募集区画
534.59m²(161.71坪)

※メゾネット区画
室内階段(2カ所)あり

至千葉駅



1階平面図

凡例
内蔵値はFLLレベル表示とする

UDSI (株) タカハ都市科学研究所

工事名 千葉新田地区第一種市街地再開発事業

施設名称 施設実施設計

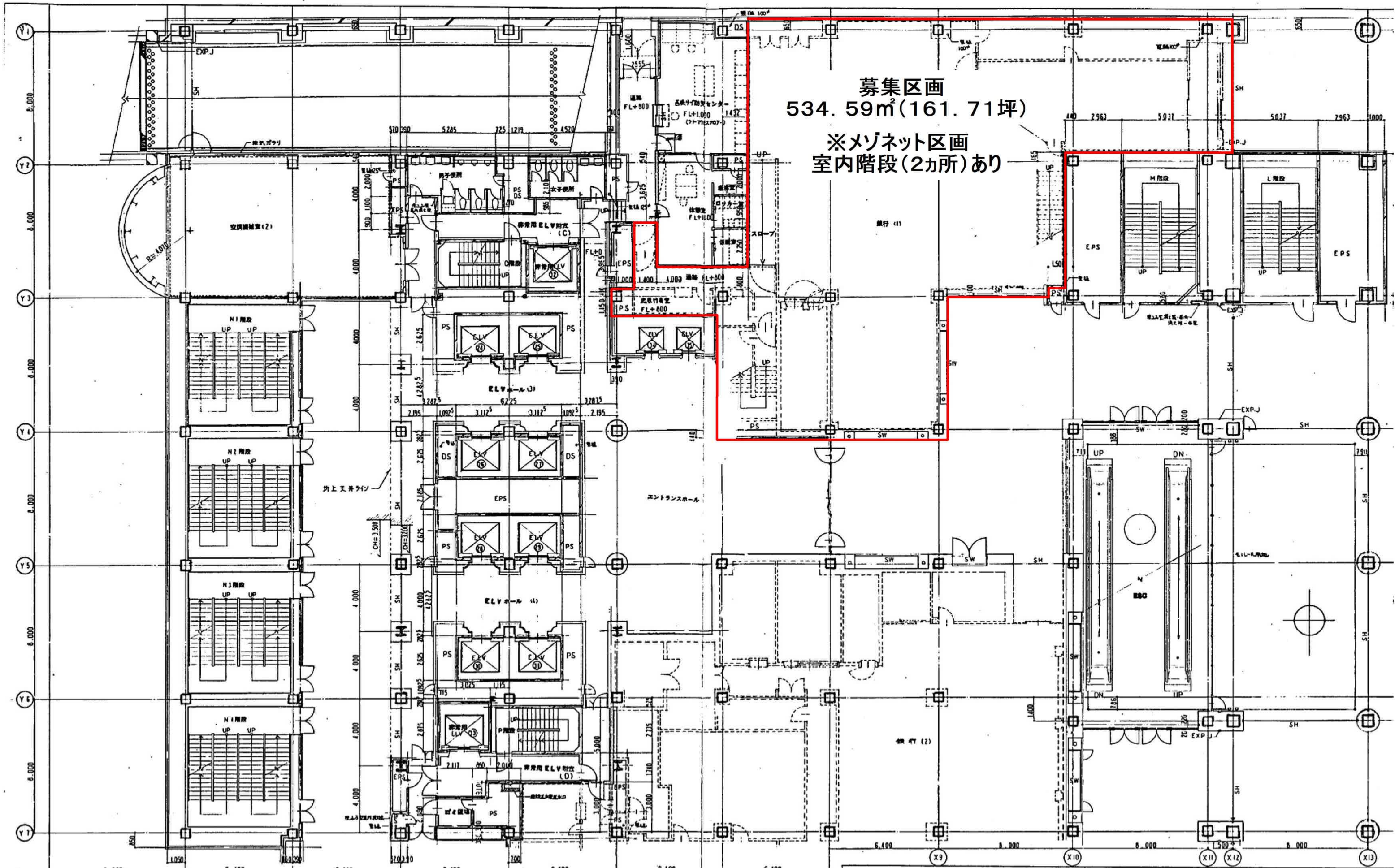
図名 1階 平面図

縮尺 1/300

A-

募集区画
534.59m²(161.71坪)

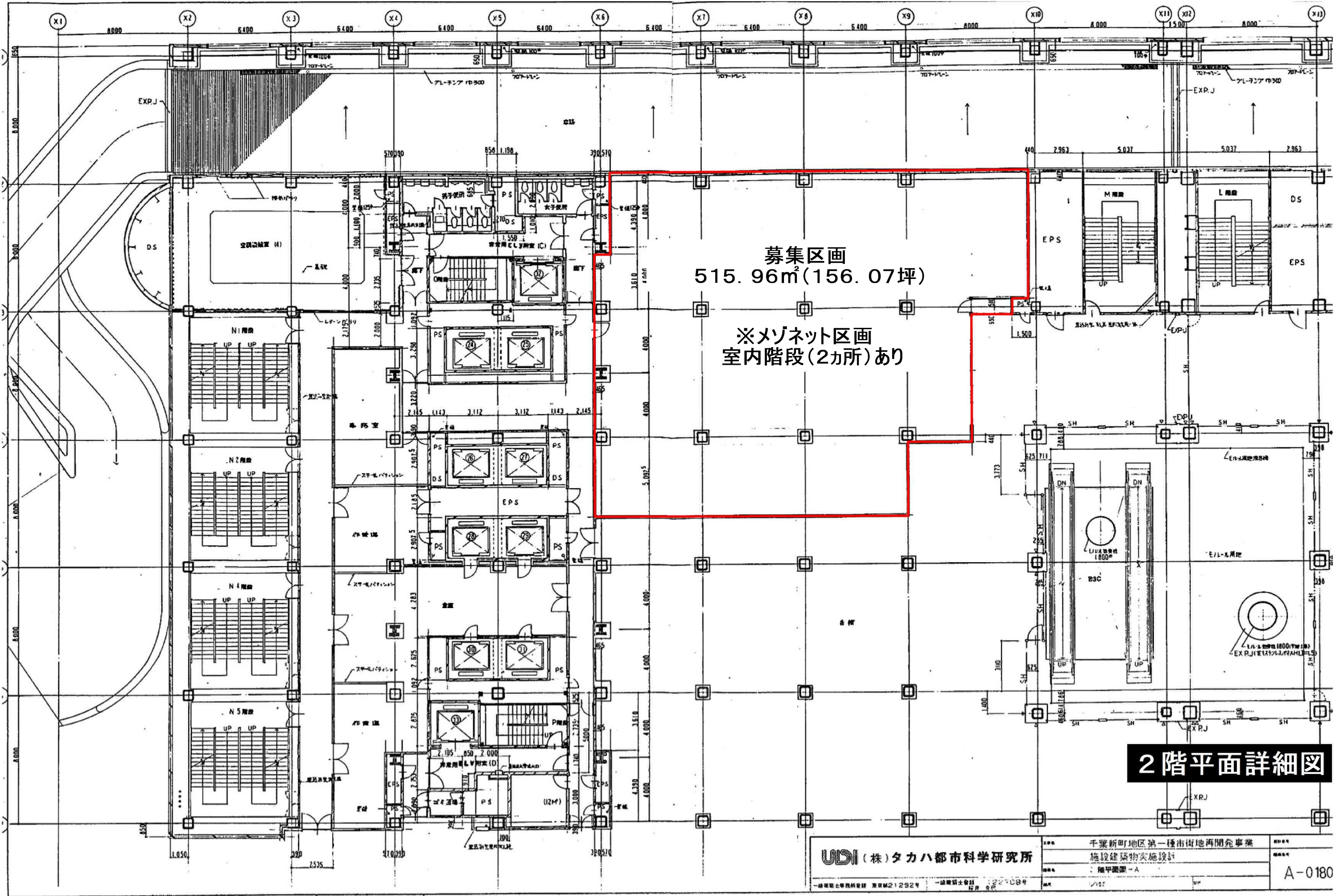
※メゾネット区画
室内階段(2カ所)あり



※メゾネット区画
室内階段(2カ所)あり



凡例 内数値はF/Lレベル表示とする



2階平面詳細図

UDS (株)タカハ都市科学研究所

千葉新町地区第一種市街地再開発事業
施設建築物実施設計
： 縮小図面 - A

A-0180

募集区画
209.64m²(63.41坪)
※共用通路19.93m²(6.02坪)含む

募集区画
60.67m²(18.35坪)
※共用通路5.77m²(1.74坪)含む

(黄網掛…共用通路部分)

4階平面図

UDL (株)タカハ都市科学研究所

一級建築士事務所登録 東京都21292号 一級建築士登録 122708号
図面番号 4階平面図-A 縮尺 1/100

千葉新町地区第一種市街地再開発事業
施設建築物実施設計

A-0190