

# センシティタワー(基準階) ◆ 機能的で快適なビジネス空間を実現したJR「千葉」駅直通のランドマークタワー ◆

## 外観

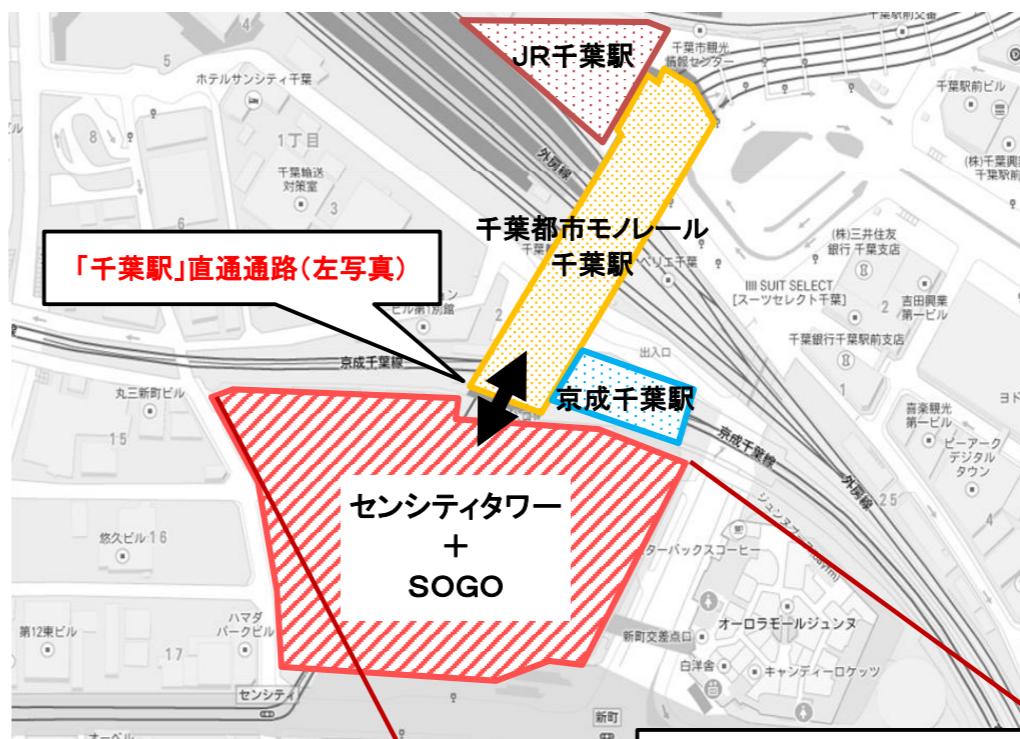


## エントランス周辺

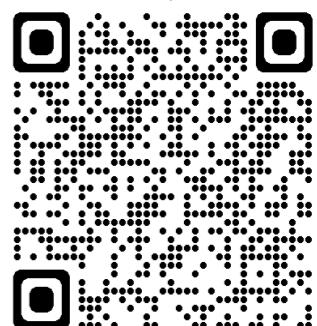


資料請求は右記URLまで！！→ <https://lm.yurakubuil.jp/sencity/>

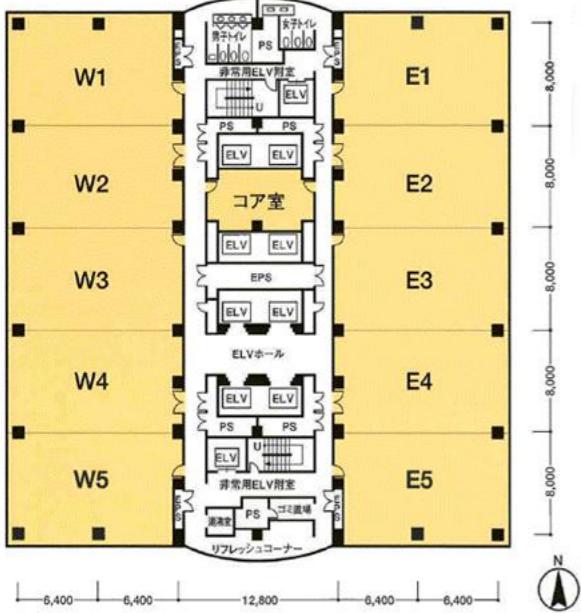
## 案内図



VR内見はこちら！



## 5~21階(事務所基準階)平面図



## 面積表

エリア	面積
W1／E1	120.89m <sup>2</sup> (36.56坪)
W2／E2	113.68m <sup>2</sup> (34.38坪)
W3／E3	113.68m <sup>2</sup> (34.38坪)
W4／E4	113.68m <sup>2</sup> (34.38坪)
W5／E5	120.89m <sup>2</sup> (36.56坪)

## 募集区画: 賃貸条件

階数	区画	用途	面積(m <sup>2</sup> )	月額賃料(m <sup>2</sup> )	月額共益費(m <sup>2</sup> )	敷金(m <sup>2</sup> )	入居可能日
19F	W1-2	事務所	234.57	相談	1,210円	相談	2026/1/29～
19F	W3	事務所	113.68	相談	1,210円	相談	即入居可
15F	W3-4	事務所	227.36	相談	1,210円	相談	2026年5月予定
11F	E1	事務所	120.89	相談	1,210円	相談	即入居可

※賃料・共益費および光熱費等には消費税が別途かかります。

## 全体建築概要

名称	センシティビルディング
所在地	千葉市中央区新町1000番地
建築延床面積	169,857.45m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造、 鉄筋コンクリート造)
地下	2階、地上23階、塔屋2階建
設計・監理	(株)タカハ都市科学研究所
施工	大成・三井建設共同企業体
竣工	1993年4月

## センシティタワー設備概要

空調設備	地域冷暖房空調方式(セントラル空調)	給湯設備	各階給湯室に電気給湯器
電気容量	50VA/m <sup>2</sup>	昇降機	低層階用:24人乗 4基 高層階用:24人乗 4基
セキュリティ	キーボックスによる施錠管理システム	非常用・人荷兼用	:27人乗 2基
防災センター	で24時間集中監視	駐車場用	:11人乗 2基
防災設備	自動火災報知設備、スプリンクラー設備 非常放送設備、避難誘導灯、非常用照明 屋内消火栓、排煙設備等	駐車場	298台収容(平面式18台、機械式280台)
情報通信設備	MDFからビル共用EPS内配線スペース確保 地上デジタル放送、衛星放送受信可能	天井高	基準階:2,700mm(5~7階:3,100mm) ※OAフロア50mmを含む
		22~23階	:3,000mm



大成有楽不動産株式会社

〒260-0028 千葉市中央区新町1000番地(センシティタワー10F)

ビル事業本部 センシティ事業部

TEL:043-243-1177 FAX:043-243-1178 担当:古橋

# センシティビルディング（センシティタワー基準階用）

所在地 千葉市中央区新町1000番地

構造・規模 鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造）  
地下2階・地上23階・塔屋2階建て  
外壁：小口磁器質タイル打込P C板 硝子：熱線吸収ガラス

## ● 設備概要

空調設備 各階空調方式（熱源は地域冷暖房を利用しており、24時間空調可能）  
照明設備 基準階 天井埋込下面開放型器具（システム天井用LED照明）  
机上面平均照度は500LXで設計  
OA対応 3ウェイフロアダクト設備（電話・電気・OA） 取出口 600mmピッチ  
電気容量 50VA/m<sup>2</sup>  
[高圧幹線が共用PSにループ状に付設されており特殊負荷の増設にも対応可能]  
防災設備 自動火災報知設備（煙感知器・熱感知器）、スプリンクラー設備は防災センターで集中監視  
非常放送設備、避難口誘導灯、非常用照明、屋内消火栓、排煙設備等  
TV共聴 地上放送・衛星放送受信可能、各階EPS端子盤に取り出し用の分配器を設置  
管理システム キーボックスによる施錠管理システム（事務室出入口の施解錠、事務室内の照明、空調の発停等）、24時間対応ビル  
警備 24時間警備員常駐  
監視設備 ビル内の空調・設備機器および照明等のスケジュール運転および制御を防災センターで集中監視  
給湯設備 各階湯沸室に湯沸器設置、各階便所に手洗用給湯設備を設置  
昇降設備 エレベーター 乗用（低層用） 24人乗 1,600kg 4基 (150m/分)  
乗用（高層用） 24人乗 1,600kg 4基 (210m/分)  
非常用兼人荷用 27人乗 1,800kg 2基 (150m/分)  
駐車場用 11人乗 750kg 2基 (60m/分)

● 駐車場 地下2階に298台（機械式含む）

● その他 5階にテナント専用食堂あり  
5階に屋内喫煙室、1・4階に屋外喫煙スペースあり  
各階にリフレッシュコーナーあり（飲料自動販売機設置）  
天井高 基準階2,700mm ※OA床50mm含む  
5~7階3,100mm ※OA床50mm含む  
22~23階3,000mm  
床荷重 300kg/m<sup>2</sup>（基準階）  
竣工 1993（平成5）年4月

※所在階・位置により上記内容と異なる場合がございます。

1. 契約期間は2028年3月31日迄とし、以降2年毎の更新といたします。

（一部の区画については異なる場合がございます）

2. 敷金は無利息でお預かり致します。尚、解約（6ヶ月前予告）の際は、建物明け渡し後6ヶ月経過後に敷金を返還致します。

3. 貸室内の電気料金・空調料金・清掃費等は、次の通りと致します。

① 電気料金 @33円+燃料費等調整単価+再エネ賦課金単価/KWH  
② 空調料金 運転時間1時間当たり@2.8円/m<sup>2</sup>（最低基本時間125時間/月）  
③ 清掃費 日常清掃 @350円/m<sup>2</sup>・月  
定期清掃 @550円/m<sup>2</sup>・年  
ゴミ廃棄処分費 @40円/kg

※②については、空調の負荷容量により単価が増額となる可能性がございます。

※②③については、賃貸借契約面積を乗じた金額を請求させていただきます。

4. 賃料・共益費および電気料金・空調料金・清掃費等に係る消費税を別途ご負担いただきます。

5. その他の費用 駐車場使用料、駐輪場使用料、占用使用料、防火対象物定期点検費用  
防災管理定期点検費用、テナント工事によるその他の動力用水光熱費

（2025年12月現在）

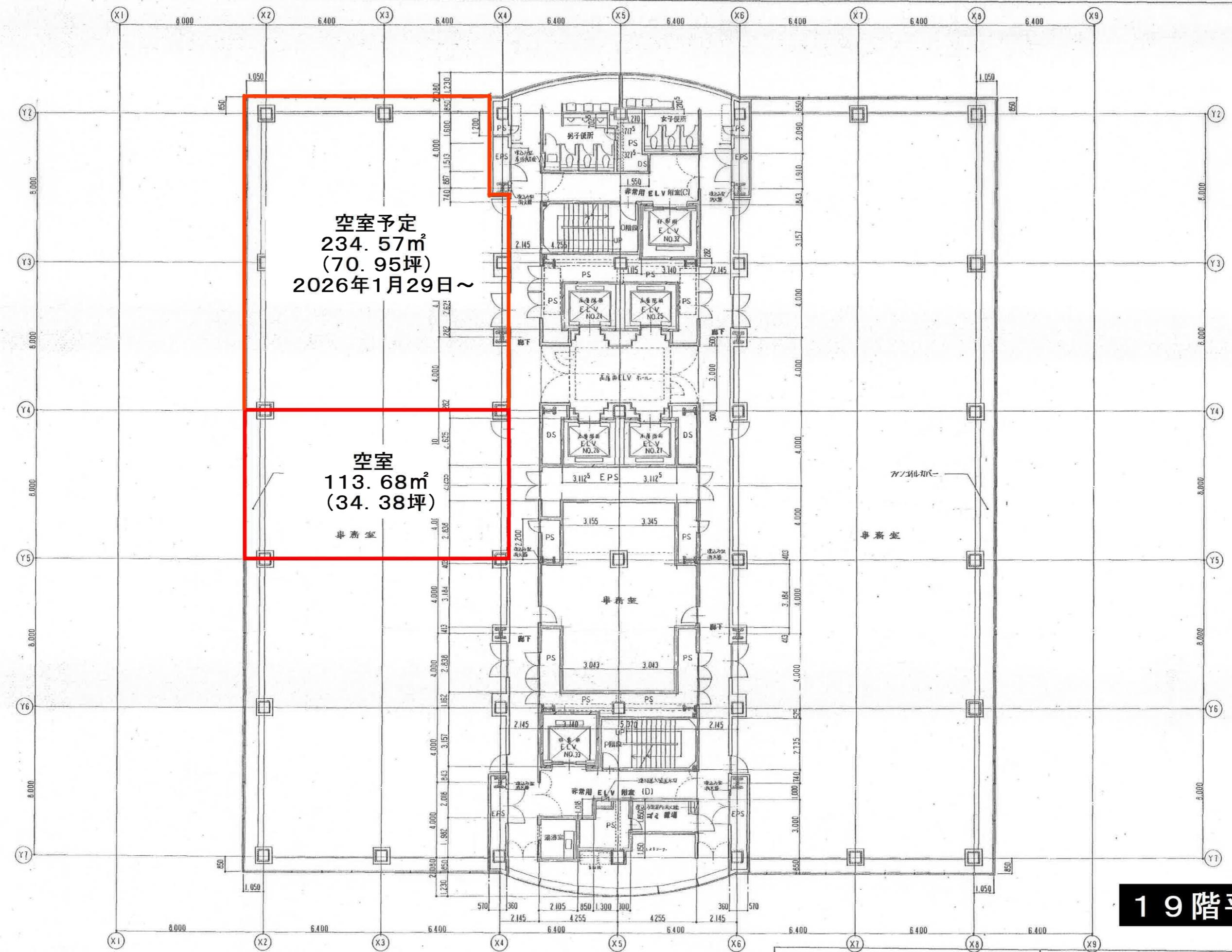
大成有楽不動産株式会社 センシティ事業部

〒260-0028 千葉市中央区新町1000番地

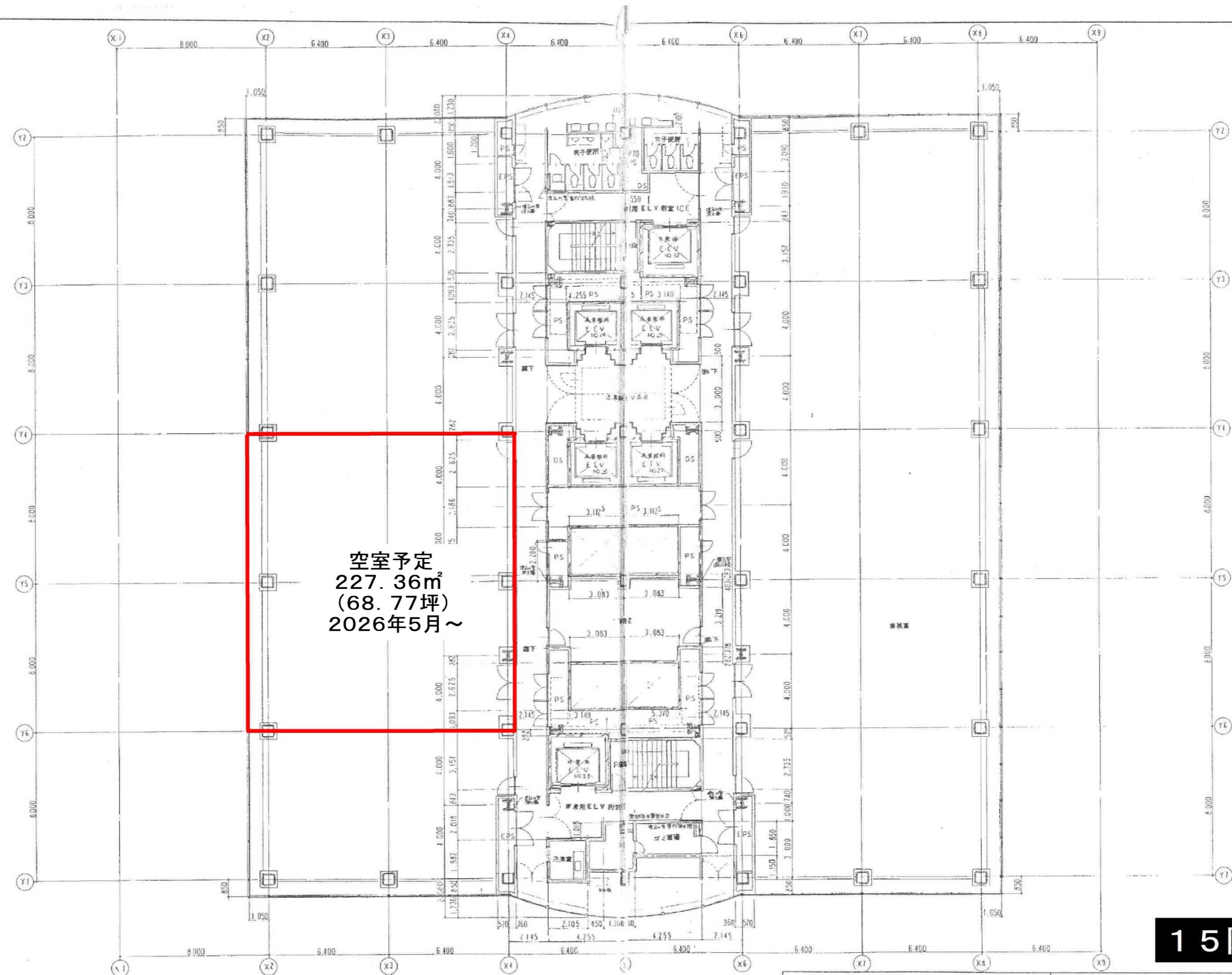
（センシティタワー10階）

TEL 043-243-1177

FAX 043-243-1178



19階平面図



15階平面図

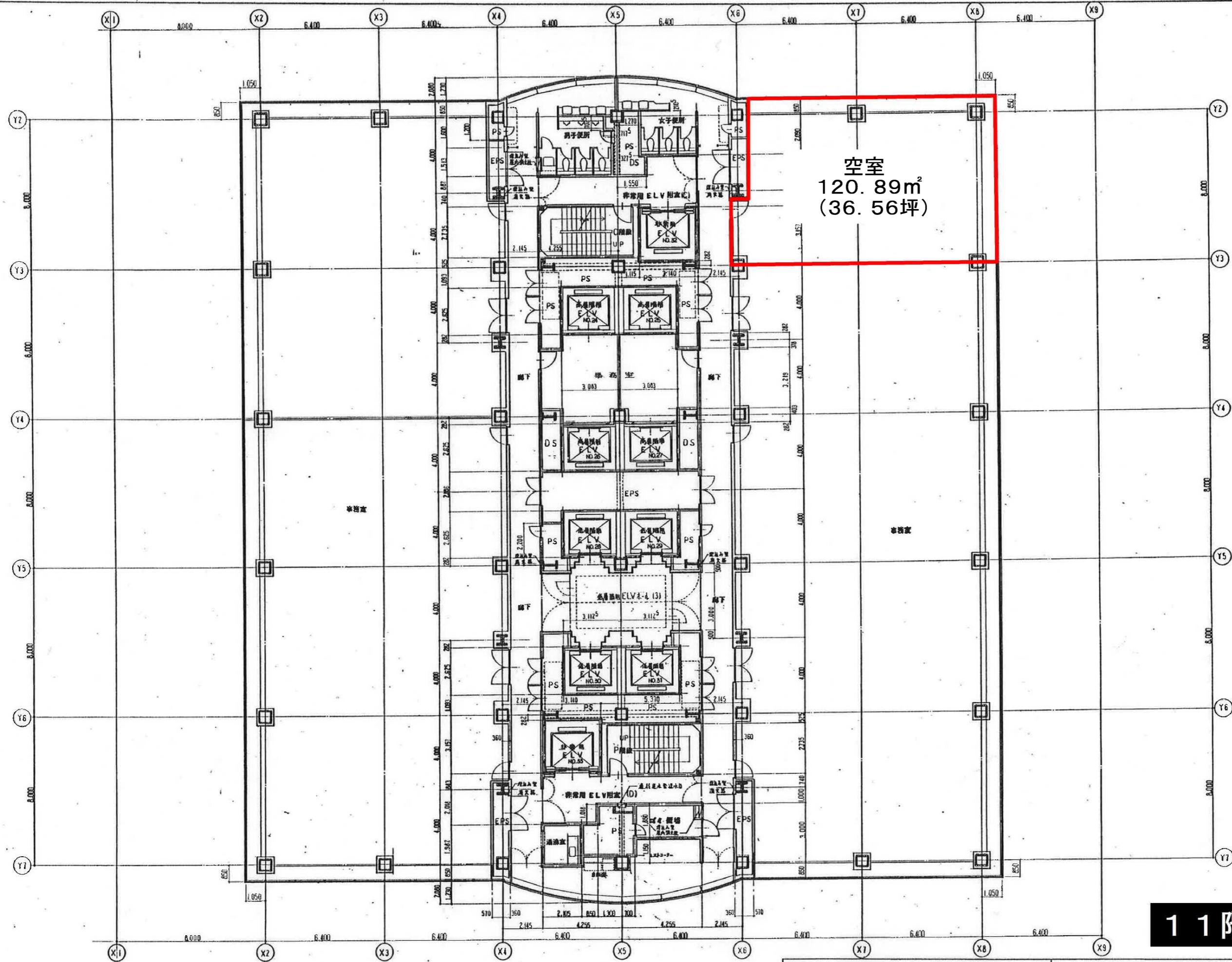
UDI(株)タカハシ都市科学研究所

一級建築士事務所登録第12292号

十葉新町地区第一種市街地再開発事業  
施設建物実施設計

一級建築士登録第12270号

A-0227



11階平面図

# センシティタワー(低層階) ◆機能性と快適なビジネス空間を実現したJR「千葉」駅におけるランドマークタワー◆

外観

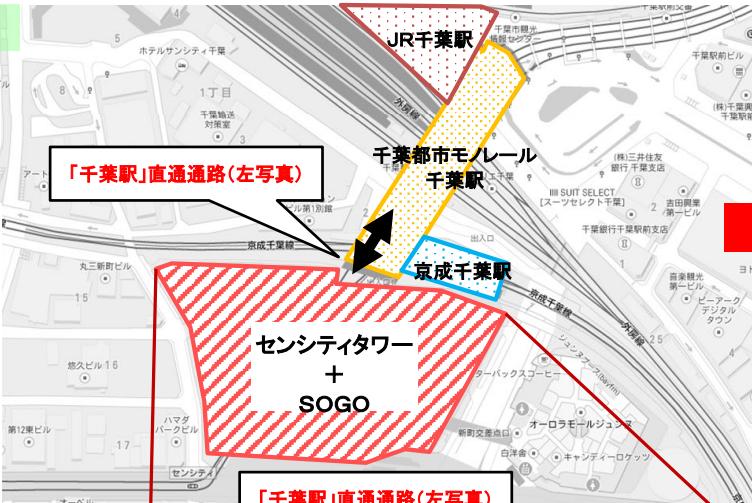


写真



資料請求は右記URLまで！！→ <https://www.taisei-yuraku.co.jp/sencity/>

案内図

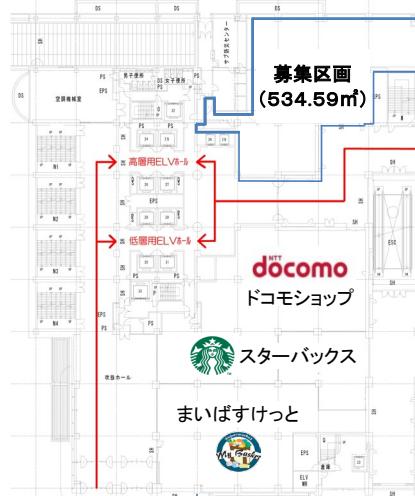


VR内見はこちら！

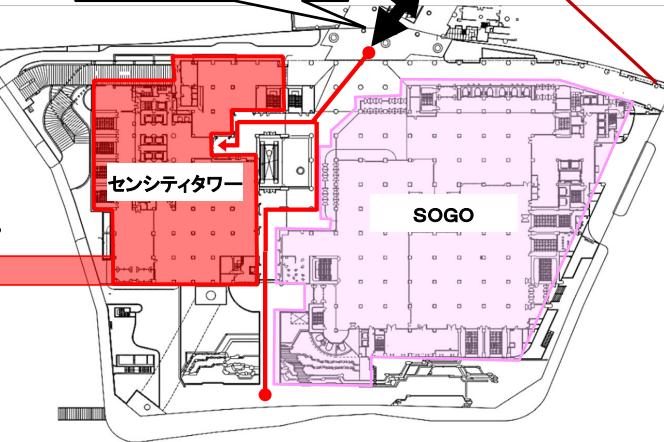


1階平面図

※募集区画図面は別紙参照



1階拡大図



募集区画:賃貸条件

階数	用途	面積(m <sup>2</sup> )	月額賃料(m <sup>2</sup> )	月額共益費(m <sup>2</sup> )	敷金(m <sup>2</sup> )	入居可能日
1~2F (メゾネット)	事務所 (店舗応相談)	1,050.55 (1F 534.59+2F 515.96)	相談	920円	相談	即入居可
4F	事務所 (店舗応相談)	209.64 (189.71+19.93)	相談	920円	相談	"

※賃料・共益費および光熱費等には消費税が別途かかります。

全体建築概要

名称	センシティビルディング
所在地	千葉市中央区新町1000番地
建築延床面積	169,857.45m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造) 地下2階、地上23階、塔屋2階建
設計・監理	(株)タカハ都市科学研究所
施工	大成・三井建設共同企業体
竣工	1993年4月

センシティタワー設備概要

空調設備	地域冷暖房空調方式(セントラル空調)	給湯設備	各階給湯室に電気給湯器
電気容量	50VA/m <sup>2</sup>	昇降機	低層階用:24人乗 4基 高層階用:24人乗 4基
セキュリティ	キーボックスによる施錠管理システム 防災センターで24時間集中監視	非常用・人荷兼用	27人乗 2基
防災設備	自動火災報知設備、スプリンクラー設備 非常放送設備、避難誘導灯、非常用照明	駐車場	298台収容 (平面式18台、機械式280台)
情報通信設備	MDFからビル共用EPS内配線スペース確保 地上デジタル放送、衛星放送受信可能	天井高	1階 : 3,500mm 基準階: 2,700mm(OA床50mm含む)

[募集窓口]



大成有楽不動産株式会社

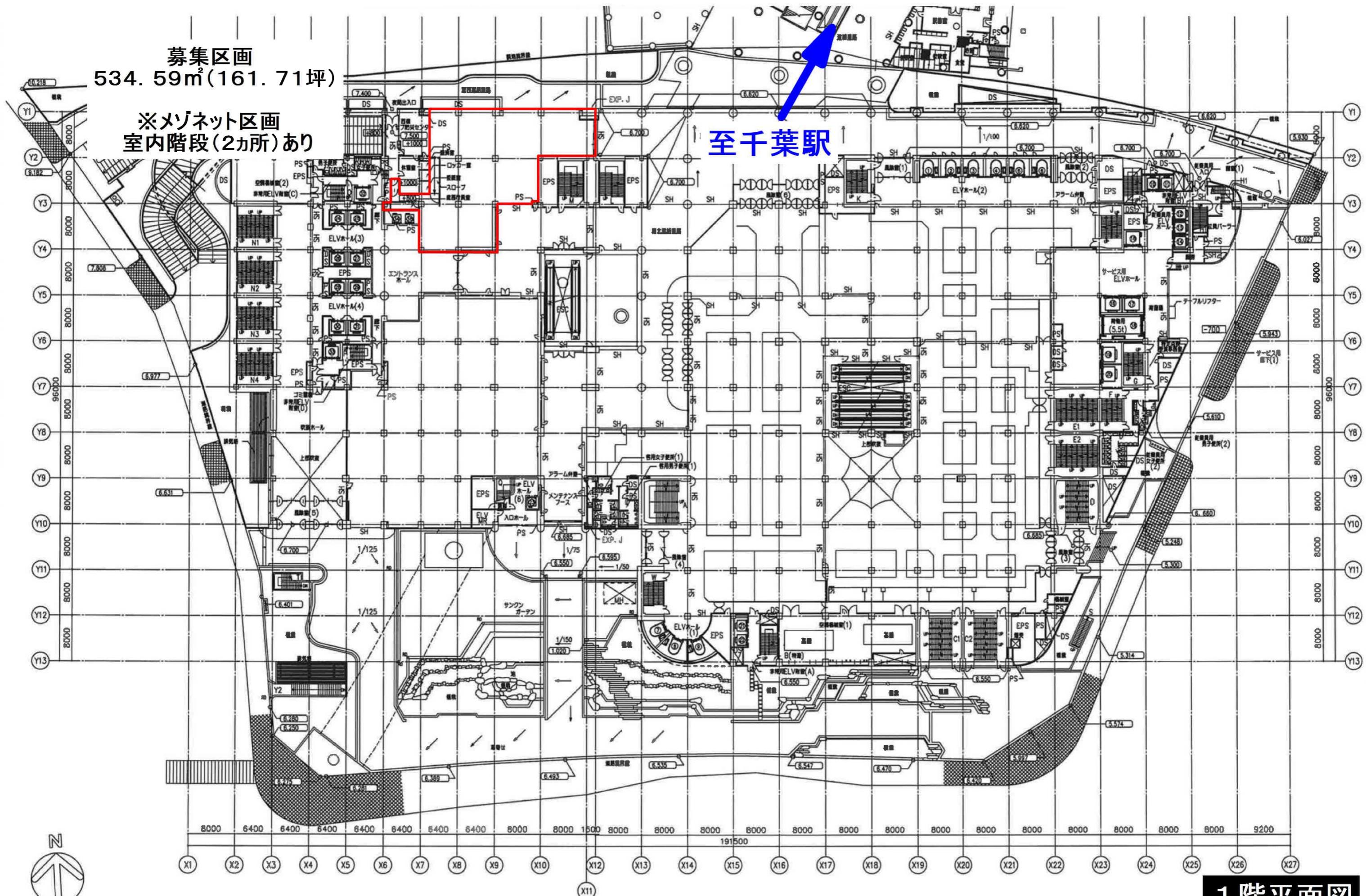
TEL:043-243-1177 FAX: 043-243-1178

担当 : 古橋

募集区画

534.59m<sup>2</sup>(161.71坪)

\*メゾネット区画  
室内階段(2カ所)あり



1階平面図

凡例

内数値はF-Lレベル表示とする

UDI(株)タカハ都市科学研究所

一般財團法人千葉県立科学技術館 東京支店

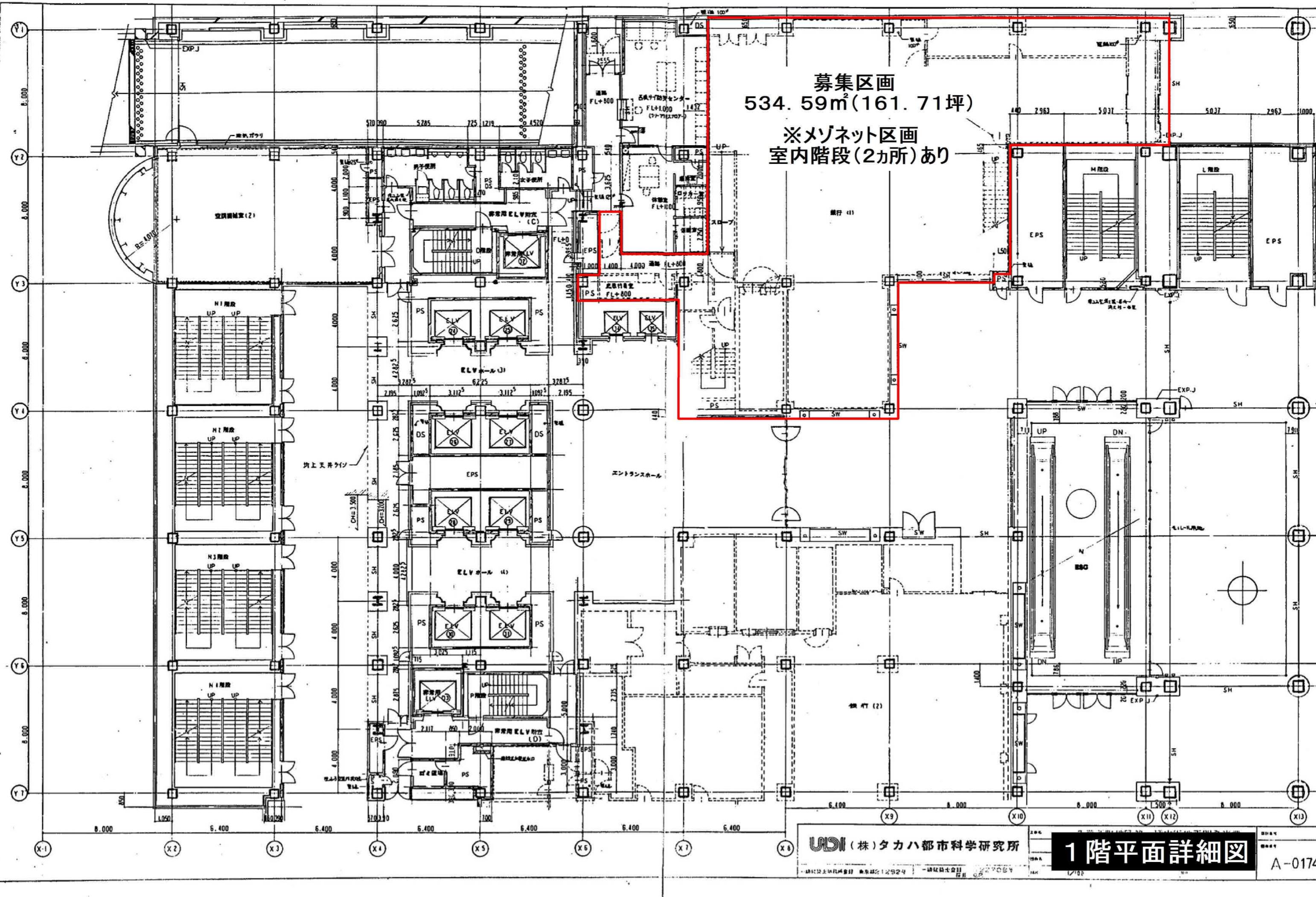
千葉新都地区第一種市街地再開発事業

施設建築物実施設計

1階平面図

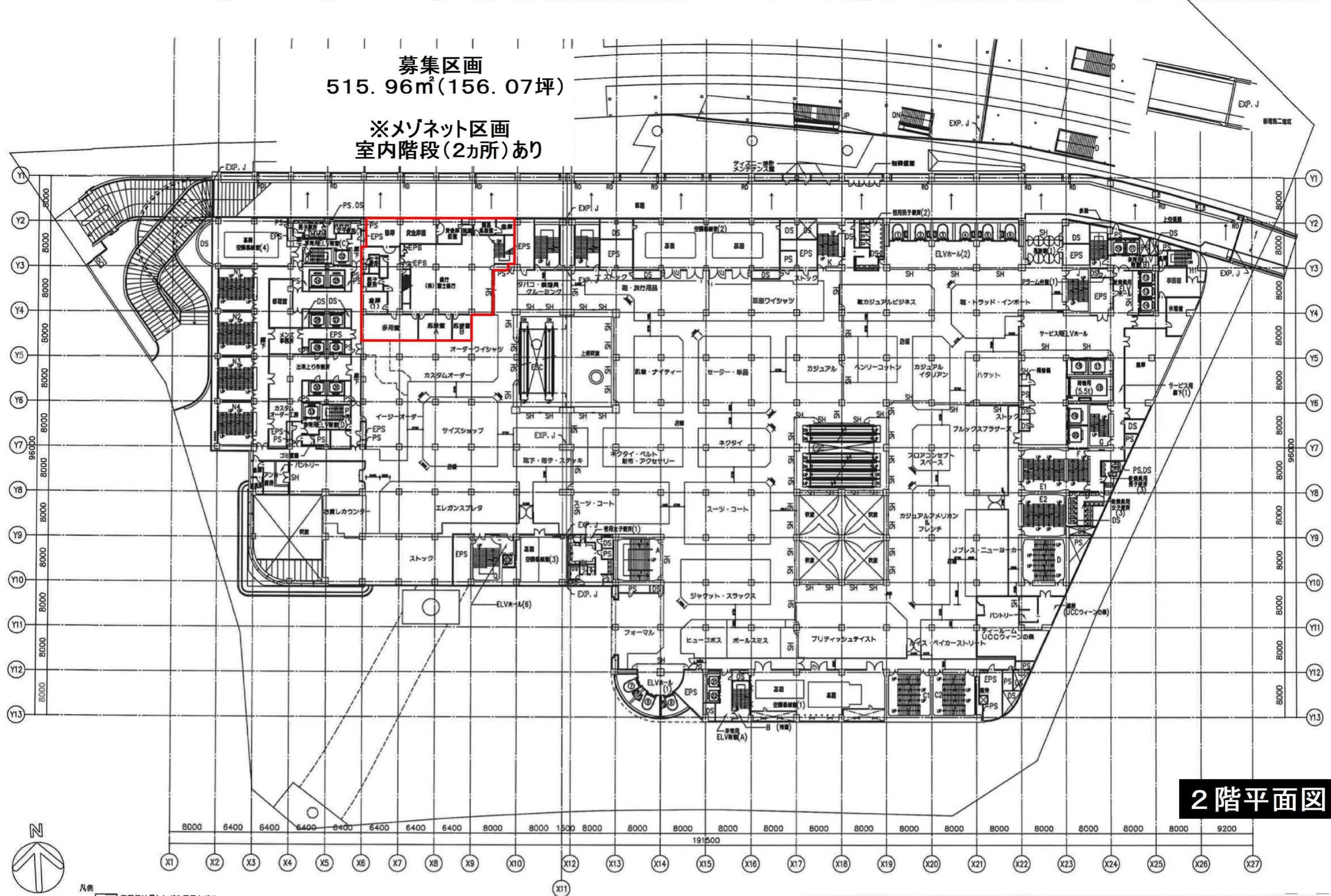
1/300

A-



募集区画  
515. 96m<sup>2</sup>(156. 07坪)

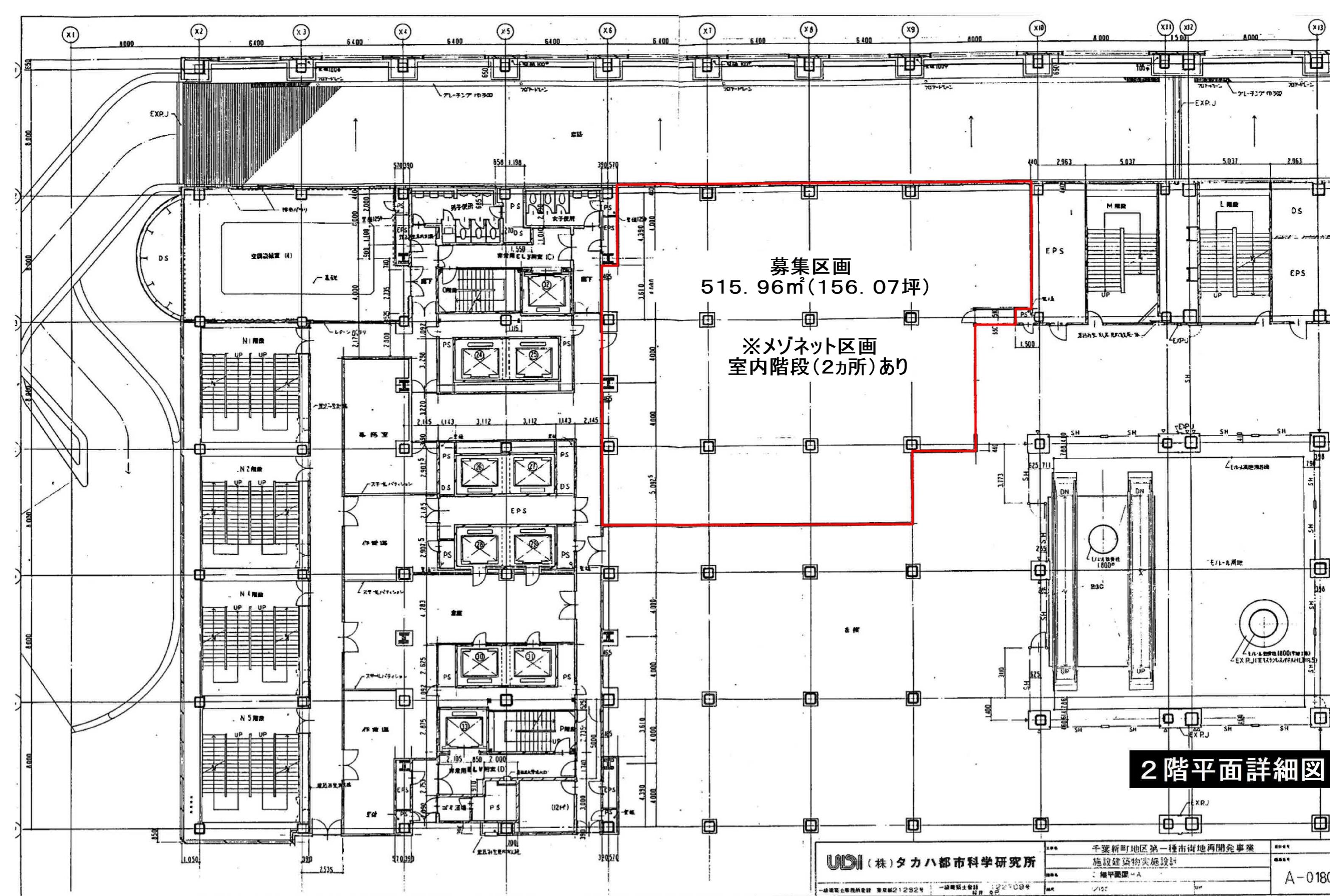
※メゾネット区画  
室内階段(2カ所)あり



2階平面図

八

内蔵値はFLレベル表示とす



募集区画  
209.64m<sup>2</sup>(63.41坪)  
※共用通路19.93m<sup>2</sup>(6.02坪)含む

(黄網掛・共用通路部分)

## 4階平面図

UDI(株)タカハ都市科学研究所

一般理技士事務所登録 東京都21292号

一般建築士登録 122708号

代表取締役 佐井 克巳

千葉新町地区第一種市街地再開発事業  
施設建築物実施設計

図面名 4階平面図-A

規格 1/100

A-0190