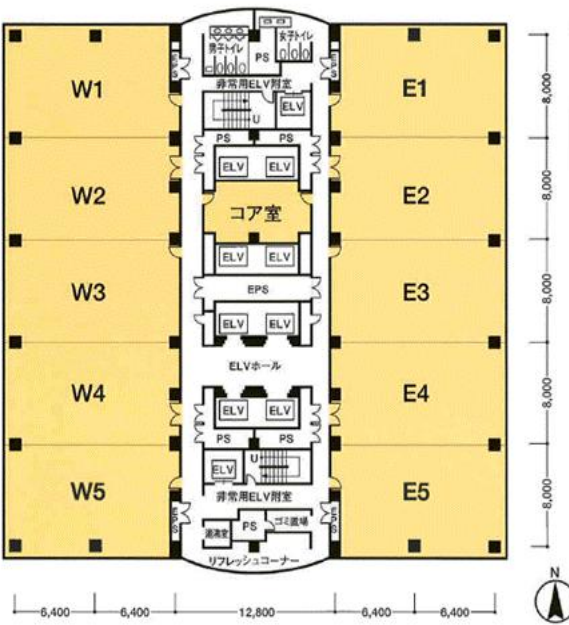


センシティタワー（基準階） ◆ 機能的で快適なビジネス空間を実現したJR「千葉」駅直通のランドマークタワー ◆

外観



5～21階(事務所基準階)平面図



募集区画:賃貸条件

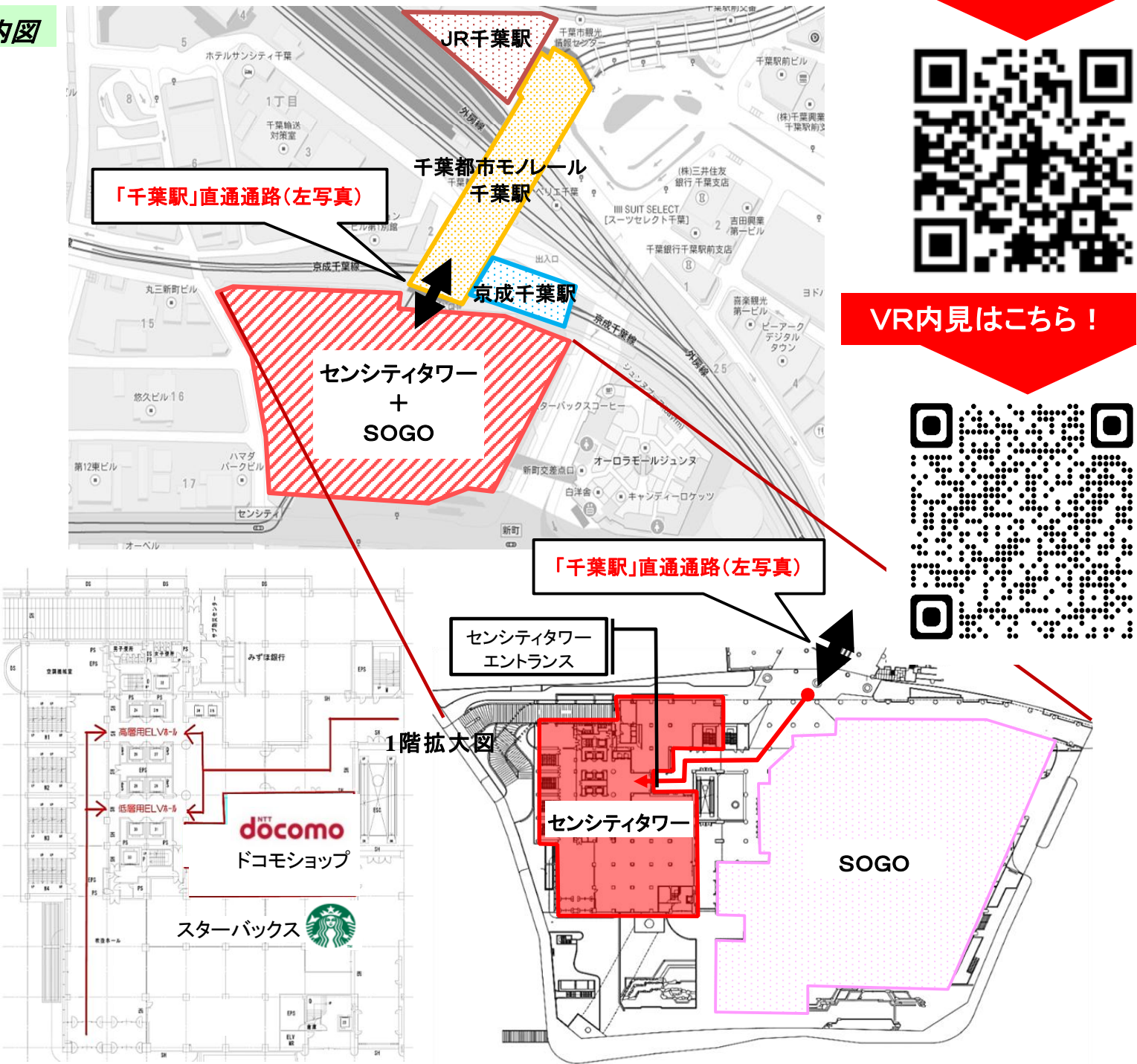
階数	区画	用途	面積(㎡)	月額賃料(㎡)	月額共益費(㎡)	敷金(㎡)	入居可能日
19F	W1-2	事務所	234.57	相談	1,210円	相談	2026/1/29～
19F	W3	事務所	113.68	相談	1,210円	相談	即入居可
15F	W3-4	事務所	227.36	相談	1,210円	相談	2026年5月予定
11F	E1	事務所	120.89	相談	1,210円	相談	即入居可

※賃料・共益費および光熱費等には消費税が別途かかります。

エントランス周辺



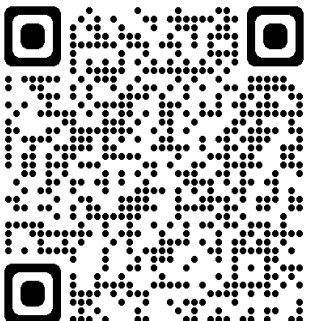
案内図



資料請求は右記URLまで！！ → <https://lm.yurakubuil.jp/sencity/>



VR内見はこちら！



全体建築概要			センシティタワー設備概要		
名称	センシティビルディング		空調設備	地域冷暖房空調方式(セントラル空調)	
所在地	千葉市中央区新町1000番地		電気容量	50VA/㎡	
建築延床面積	169,857.45㎡		セキュリティ	キーボックスによる施錠管理システム	
構造・規模	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造)		防災センター	防災センターで24時間集中監視	
設計・監理	(株)タカハ都市科学研究所		防災設備	自動火災報知設備、スプリンクラー設備	
施工	大成・三井建設共同企業体		非常放送設備、避難誘導灯、非常用照明	屋内消火栓、排煙設備等	
竣工	1993年4月		情報通信設備	MDFからビル共用EPS内配線スペース確保	
			地上デジタル放送、衛星放送受信可能		

〔募集窓口〕
TAISEI

大成有楽不動産株式会社 〒260-0028 千葉市中央区新町1000番地(センシティタワー10F)
ビル事業本部 センシティ事業部 TEL:043-243-1177 FAX:043-243-1178 担当:古橋

センシティビルディング（センシティタワー基準階用）

所 在 地	千葉市中央区新町 1 0 0 0 番地
構造・規模	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造） 地下 2 階・地上 2 3 階・塔屋 2 階建て 外壁：小口磁器質タイル打込 P C 板 硝子：熱線吸収ガラス
● 設 備 概 要	
空調設備	各階空調方式（熱源は地域冷暖房を利用しており、2 4 時間空調可能）
照明設備	基準階 天井埋込下面開放型器具（システム天井用 L E D 照明） 机上面平均照度は 500LX で設計
○ A 対応	3 ウェイフロアダクト設備（電話・電気・○ A） 取出口 6 0 0 mm ピッチ 電気容量 5 0 V A ／ m ² [高圧幹線が共用 P S にループ状に付設されており特殊負荷の増設にも対応可能]
防災設備	自動火災報知設備（煙感知器・熱感知器）、スプリンクラー設備は防災センターで集中監視 非常放送設備、避難口誘導灯、非常用照明、屋内消火栓、排煙設備等
T V 共聴	地上放送・衛星放送受信可能、各階 E P S 端子盤に取り出し用の分配器を設置
管理システム	キーボックスによる施錠管理システム（事務室出入口の施解錠、事務室内の照明、空調の発停等）、2 4 時間対応ビル
警 備	2 4 時間警備員常駐
監視設備	ビル内の空調・設備機器および照明等のスケジュール運転および制御を防災センターで集中監視
給湯設備	各階湯沸室に湯沸器設置、各階便所に手洗用給湯設備を設置
昇降設備	エレベーター 乗用（低層用） 24 人乗 1,600kg 4 基（150m/分） 乗用（高層用） 24 人乗 1,600kg 4 基（210m/分） 非常用兼人荷用 27 人乗 1,800kg 2 基（150m/分） 駐 車 場 用 11 人乗 750kg 2 基（ 60m/分）

● 駐 車 場 地下 2 階に 2 9 8 台（機械式含む）

● そ の 他 5 階にテナント専用食堂あり
5 階に屋内喫煙室、1 ・ 4 階に屋外喫煙スペースあり
各階にリフレッシュコーナーあり（飲料自動販売機設置）
天井高 基準階 2， 7 0 0 mm ※○ A 床 5 0 mm 含む
5 ～ 7 階 3， 1 0 0 mm ※○ A 床 5 0 mm 含む
2 2 ～ 2 3 階 3， 0 0 0 mm
床荷重 3 0 0 k g ／ m²（基準階）
竣 工 1 9 9 3（平成 5）年 4 月

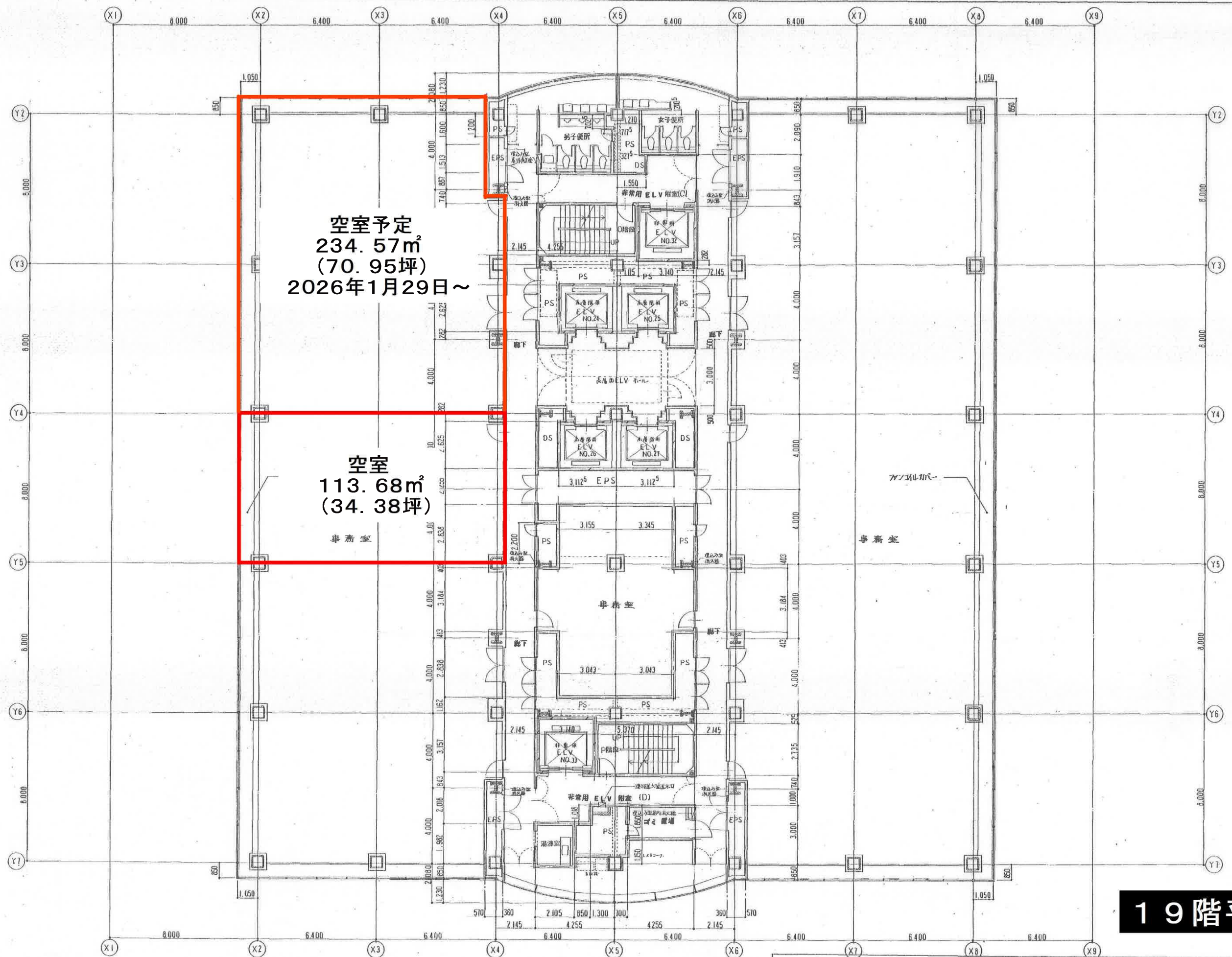
※所在階・位置により上記内容と異なる場合がございます。

1. 契約期間は 2 0 2 8 年 3 月 3 1 日迄とし、以降 2 年毎の更新といたします。
（一部の区画については異なる場合がございます）
2. 敷金は無利息でお預かり致します。尚、解約（6 ヲ月前予告）の際は、建物明け渡し後 6 ヲ月経過後に敷金を返還致します。
3. 貸室内の電気料金・空調料金・清掃費等は、次の通りと致します。
① 電 気 料 金 @ 3 3 円＋燃料費等調整単価＋再エネ賦課金単価/KWH
② 空 調 料 金 運転時間 1 時間当たり @ 2. 8 円／m²（最低基本時間 125 時間/月）
③ 清 掃 費 日常清掃 @ 3 5 0 円／m²・月
定期清掃 @ 5 5 0 円／m²・年
ゴミ廃棄処分費 @ 4 0 円／k g
※②については、空調の負荷容量により単価が増額となる可能性があります。
※②③については、賃貸借契約面積を乗じた金額を請求させていただきます。
4. 賃料・共益費および電気料金・空調料金・清掃費等に係る消費税を別途ご負担いただきます。
5. その他の費用 駐車場使用料、駐輪場使用料、占用使用料、防火対象物定期点検費用
防災管理定期点検費用、テナント工事によるその他の動力用水光熱費

（2025 年 12 月現在）

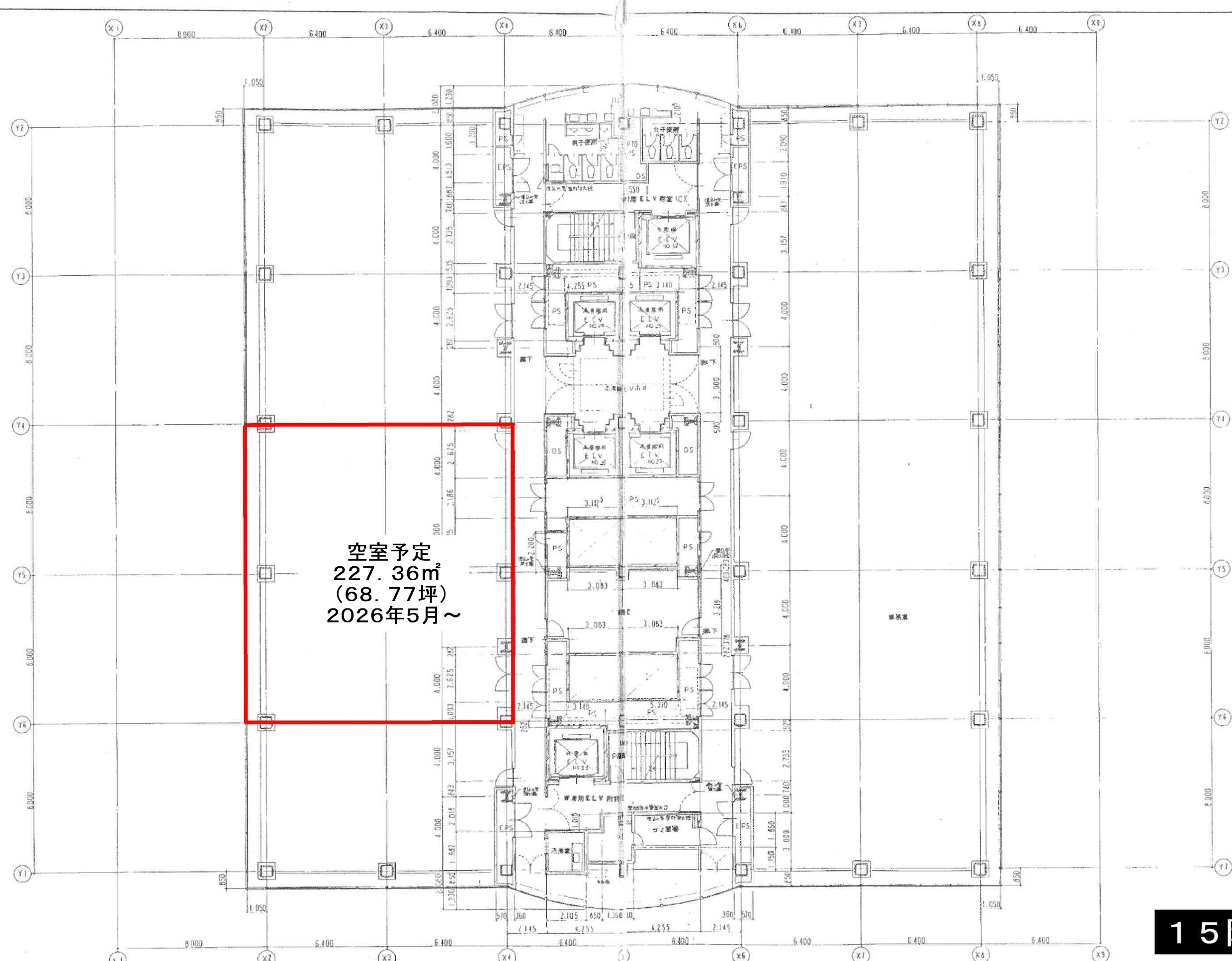
大成有楽不動産株式会社 センシティ事業部

〒260-0028 千葉市中央区新町 1000 番地
（センシティタワー10 階）
TEL 043-243-1177
FAX 043-243-1178



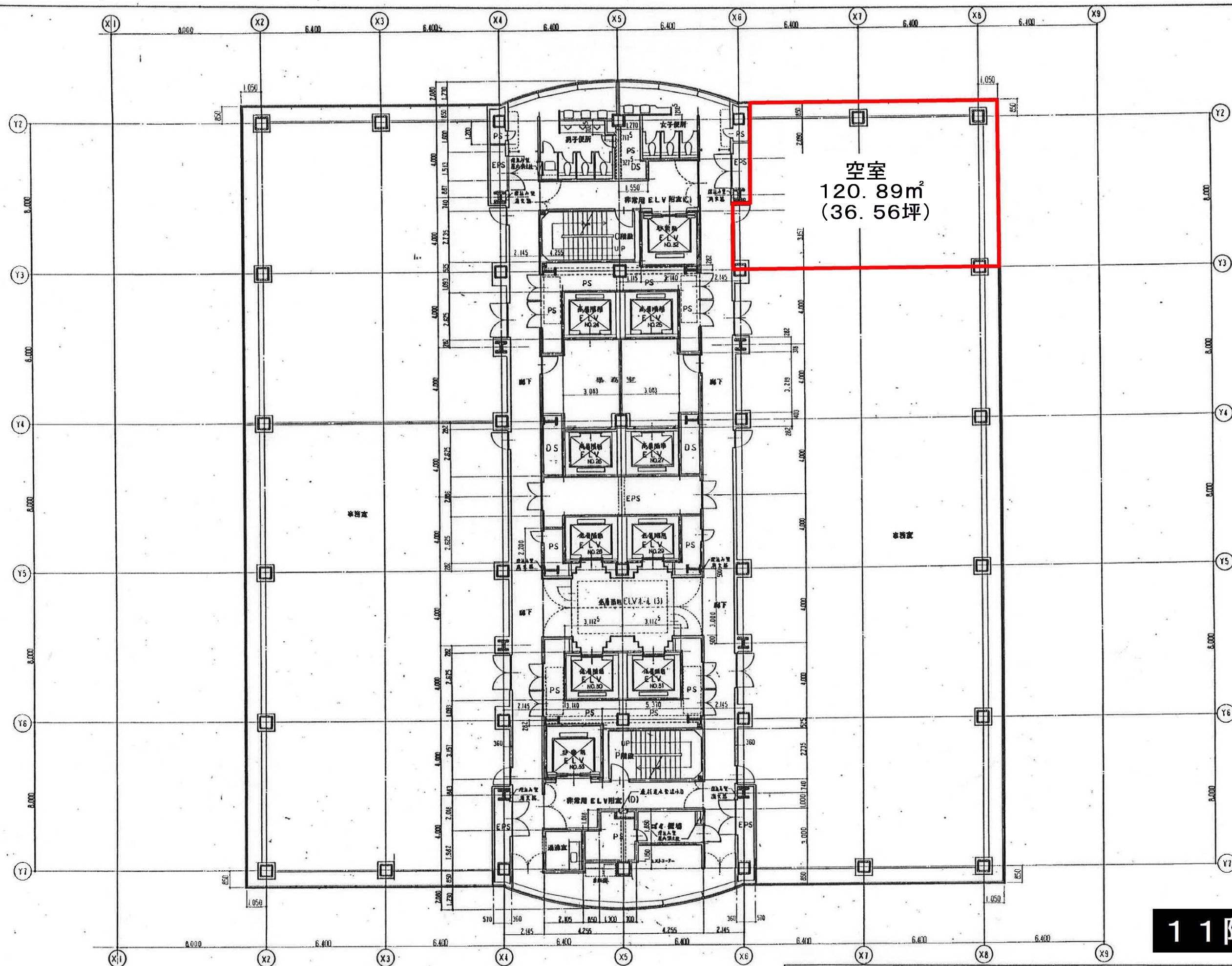
19階平面図

UDL (株)タカハ都市科学研究所		工事名	千葉新町地区第一種市街地再開発事業	設計番号	A-0231
			施設建築物実施設計	図面番号	
			19階平面図		
一級建築士事務所登録 東京都21292号		一級建築士登録 122708号	縮尺	1/100	



空室予定
227.36㎡
(68.77坪)
2026年5月～

15階平面図



11階平面図

センシティタワー(低層階) ◆ 機能性と快適なビジネス空間を実現したJR「千葉」駅におけるランドマークタワー ◆

外観

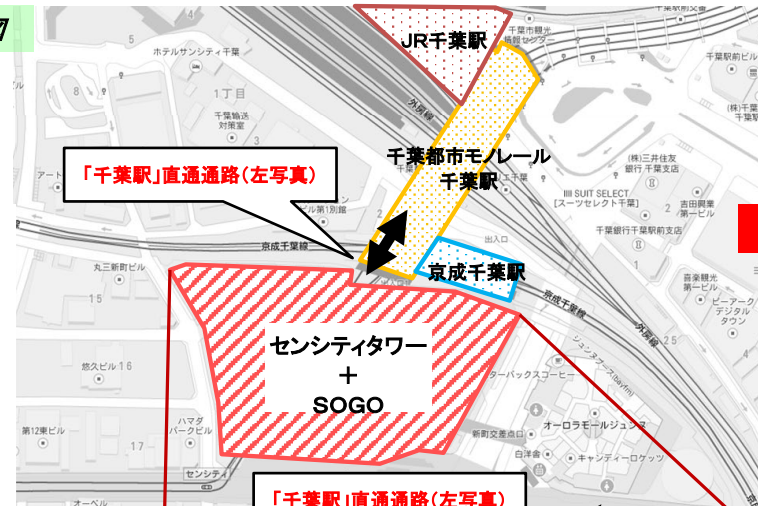


写真



資料請求は右記URLまで！！ → <https://www.taisei-yuraku.co.jp/sencity/>

案内図



VR内見はこちら！



1階平面図

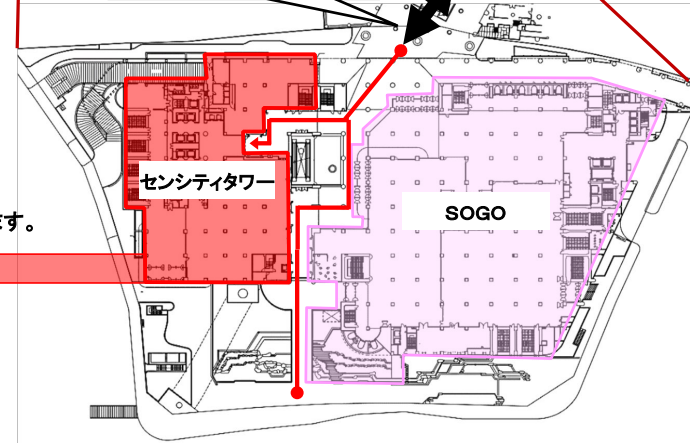
※ 募集区画面図面は別紙参照



■ エントランスイメージ

(注) お引渡しは右シャッター一部撤去した全面自動ドアとなります。

1階拡大図



募集区画：賃貸条件

階数	用途	面積(㎡)	月額賃料(㎡)	月額共益費(㎡)	敷金(㎡)	入居可能日
1~2F (メゾネット)	事務所 (店舗応相談)	1,050.55 (1F 534.59+2F 515.96)	相談	920円	相談	即入居可
4F	事務所 (店舗応相談)	209.64 (189.71+19.93)	相談	920円	相談	〃

※賃料・共益費および光熱費等には消費税が別途かかります。

全体建築概要

名称	センシティビルディング
所在地	千葉市中央区新町1000番地
建築延床面積	169,857.45㎡
構造・規模	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造) 地下2階、地上23階、塔屋2階建
設計・監理	(株)タカハ都市科学研究所
施工	大成・三井建設共同企業体
竣工	1993年4月

センシティタワー設備概要

空調設備	地域冷暖房空調方式(セントラル空調)	給湯設備	各階給湯室に電気給湯器
電気容量	50VA/㎡	昇降機	低層階用:24人乗 4基 高層階用:24人乗 4基 非常用・人荷兼用:27人乗 2基
セキュリティ	キーボックスによる施錠管理システム	駐車場	298台収容 (平面式18台、機械式280台)
防災設備	防災センターで24時間集中監視 自動火災報知設備、スプリンクラー設備 非常放送設備、避難誘導灯、非常用照明	天井高	1階 :3,500mm 基準階:2,700mm(OA床50mm含む)
情報通信設備	屋内消火栓、排煙設備等 MDFからビル共用EPS内配線スペース確保 地上デジタル放送、衛星放送受信可能		

〔募集窓口〕



大成有楽不動産株式会社

ビル事業本部 センシティ事業部

〒260-0028 千葉市中央区新町1000番地(センシティタワー10F)

TEL:043-243-1177 FAX:043-243-1178

担当: 古橋

募集区画
534.59m²(161.71坪)

※メゾネット区画
室内階段(2カ所)あり

至千葉駅

1階平面図

UDSI (株) タカハ都市科学研究所

工事名 千葉新田地区第一種市街地再開発事業

施設名称 施設実施設計

図名 1階平面図

縮尺 1/300

A-

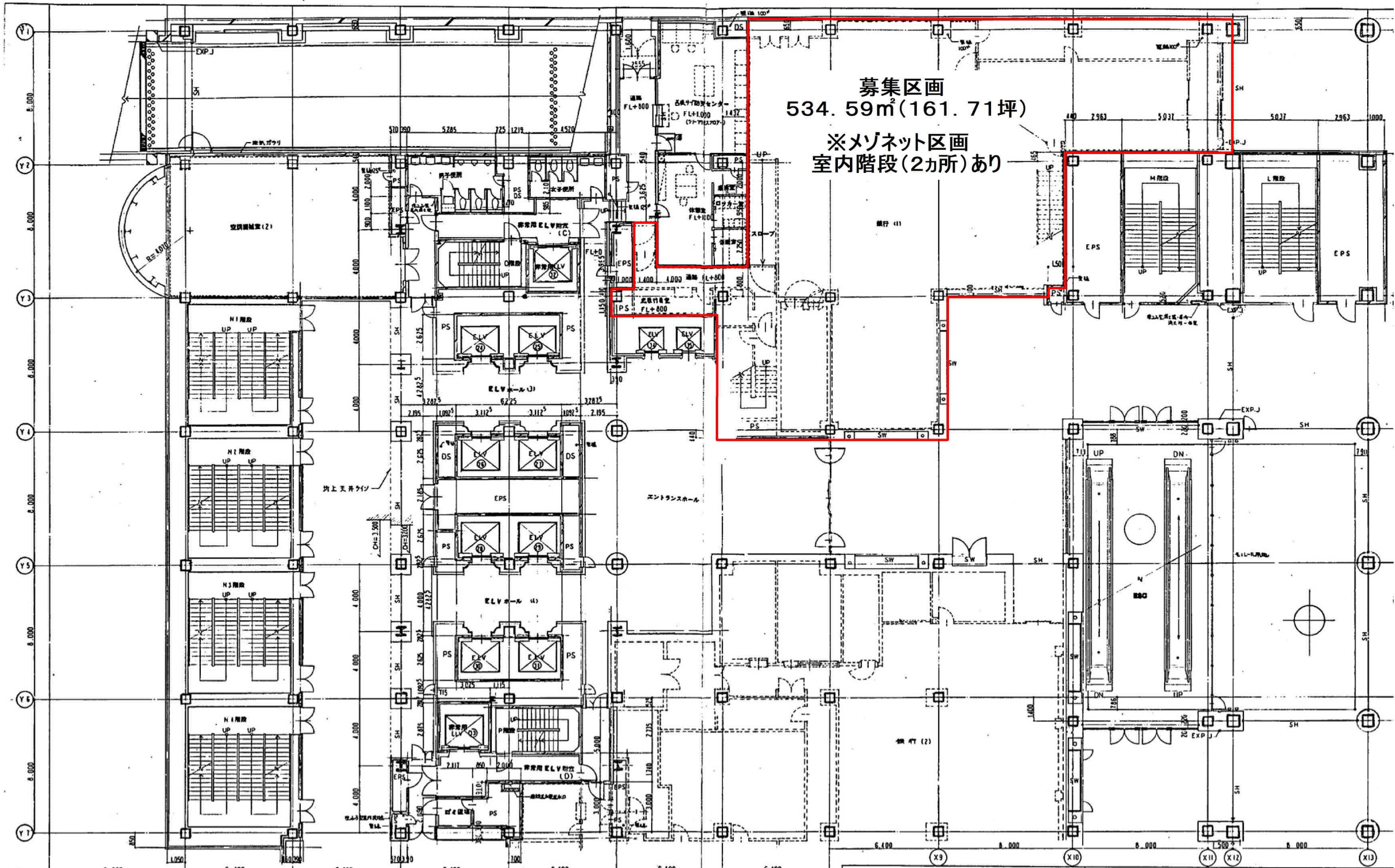
一級建築士事務所 東京都21292号 一級建築士事務所 122708号

設計 奥田

日付

募集区画
534.59m²(161.71坪)

※メゾネット区画
室内階段(2カ所)あり



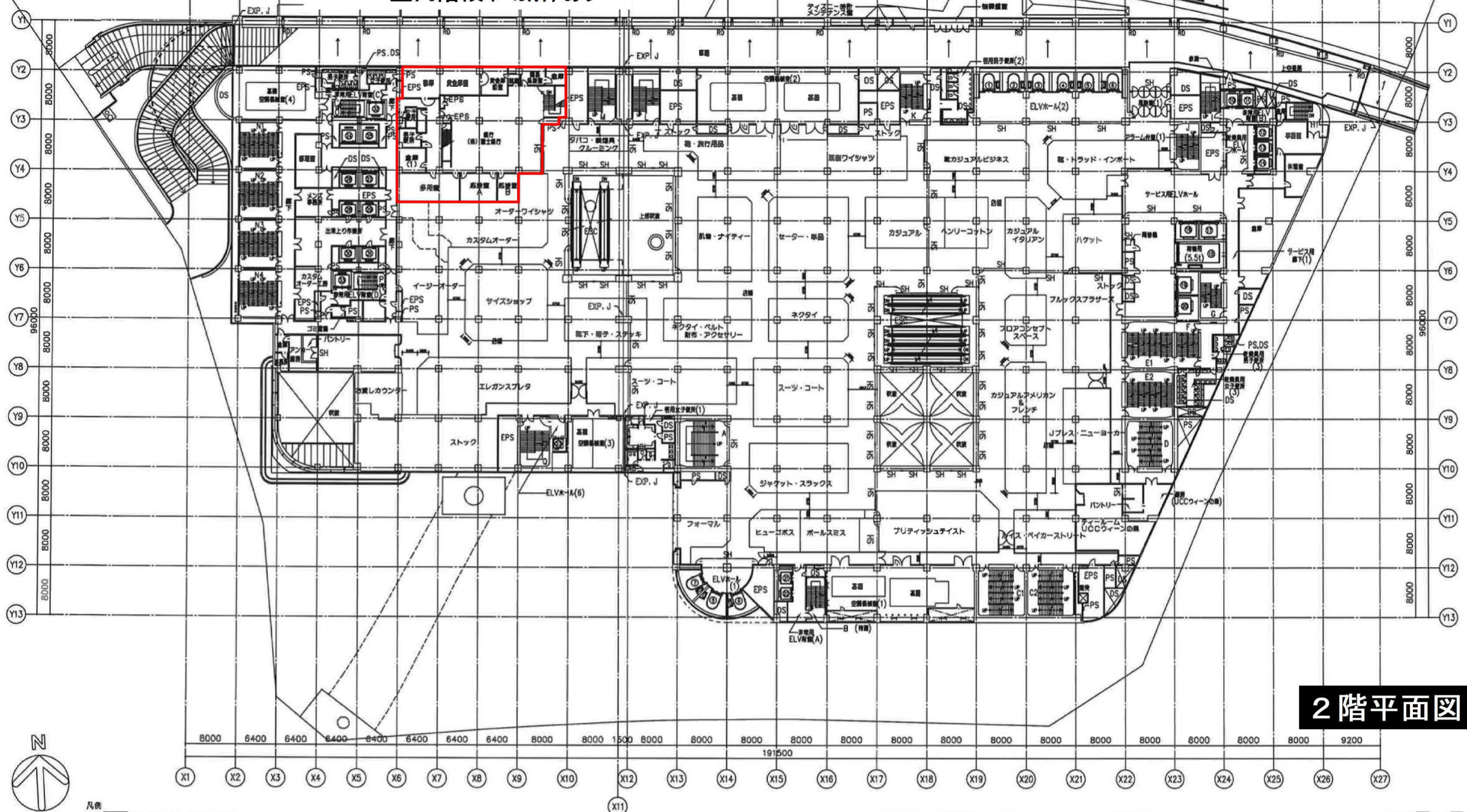
UDS (株)タカハ都市科学研究所

1階平面詳細図

A-0174

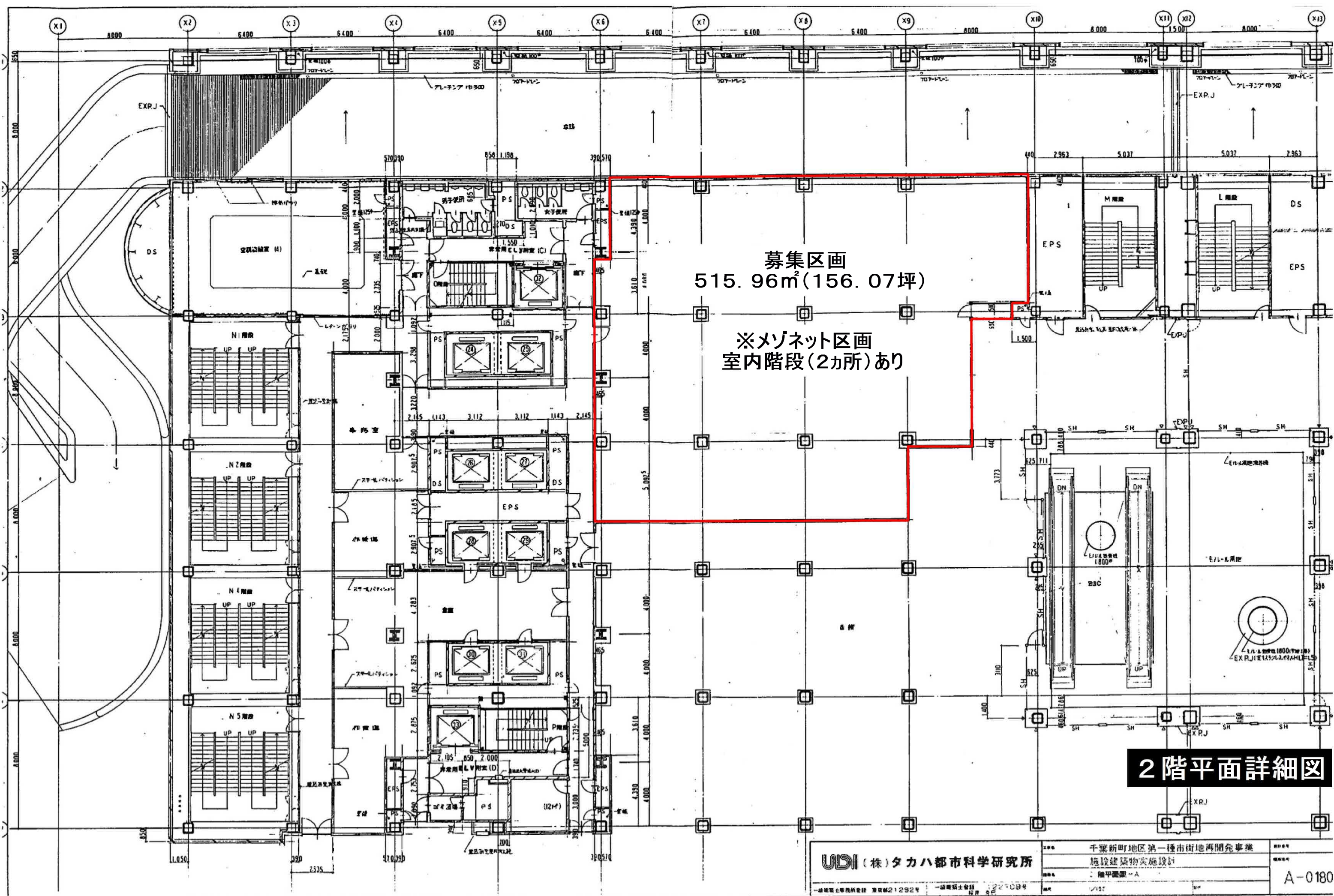
募集区画
515.96m²(156.07坪)

※メゾネット区画
室内階段(2カ所)あり



2階平面図

凡例
内装値はF.L.レベル表示とする



募集区画
515.96m²(156.07坪)

※メゾネット区画
室内階段(2カ所)あり

2階平面詳細図

募集区画
209.64m²(63.41坪)
※共用通路19.93m²(6.02坪)含む

(黄網掛…共用通路部分)

4階平面図

UDL (株)タカハ都市科学研究所

一級建築士事務所登録 東京都21292号 一級建築士登録 122708号
図面番号 4階平面図-A 縮尺 1/100

千葉新町地区第一種市街地再開発事業
施設建築物実施設計

A-0190