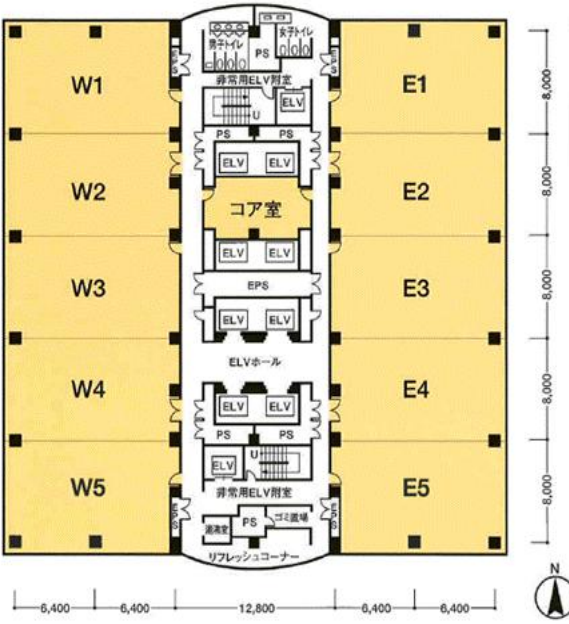


センシティタワー（基準階） ◆ 機能的で快適なビジネス空間を実現したJR「千葉」駅直通的ランドマークタワー ◆

外観



5～21階(事務所基準階)平面図



募集区画:賃貸条件

階数	区画	用途	面積(㎡)	月額賃料(㎡)	月額共益費(㎡)	敷金(㎡)	入居可能日
15F	W3-4	事務所	227.36	相談	1,210円	相談	2026年5月予定

※賃料・共益費および光熱費等には消費税が別途かかります。

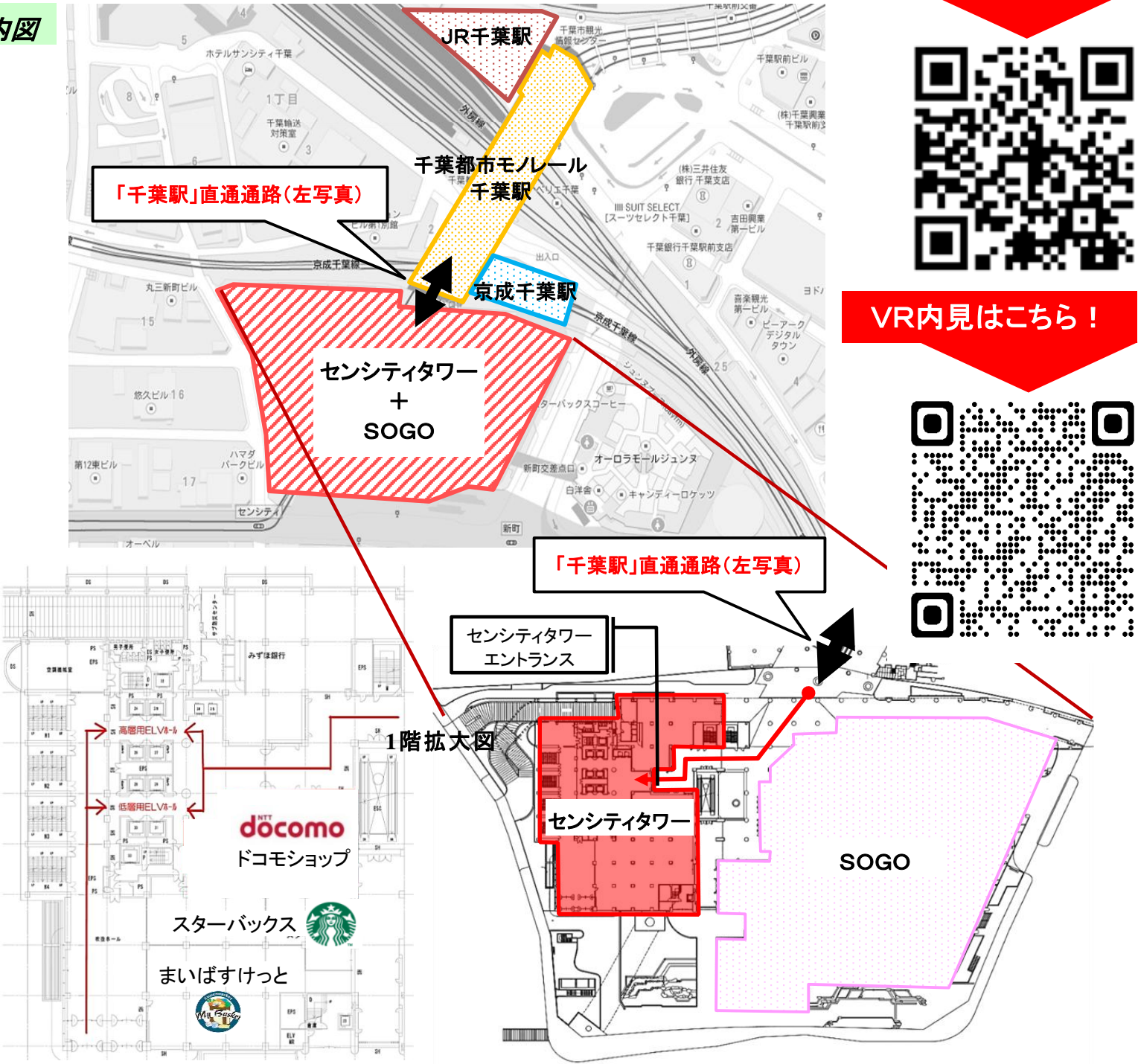
エントランス周辺



面積表

エリア	面積	
W1／E1	120.89㎡ (36.56坪)	582.82㎡ (176.30坪)
W2／E2	113.68㎡ (34.38坪)	
W3／E3	113.68㎡ (34.38坪)	
W4／E4	113.68㎡ (34.38坪)	
W5／E5	120.89㎡ (36.56坪)	

案内図



全体建築概要	
名称	センシティビルディング
所在地	千葉市中央区新町1000番地
建築延床面積	169,857.45㎡
構造・規模	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造） 地下2階、地上23階、塔屋2階建
設計・監理	（株）タカハ都市科学研究所
施工	大成・三井建設共同企業体
竣工	1993年4月

センシティタワー設備概要			
空調設備	地域冷暖房空調方式（セントラル空調）	給湯設備	各階給湯室に電気給湯器
電気容量	50VA/㎡	昇降機	低層階用：24人乗 4基 高層階用：24人乗 4基 非常用・人荷兼用：27人乗 2基 駐車場用：11人乗 2基
セキュリティ	キーボックスによる施錠管理システム	駐車場	298台収容（平面式18台、機械式280台）
防災センター	防災センターで24時間集中監視	天井高	基準階：2,700mm（5～7階：3,100mm） ※OAフロア50mmを含む 22・23階：3,000mm
防災設備	自動火災報知設備、スプリンクラー設備 非常放送設備、避難誘導灯、非常用照明 屋内消火栓、排煙設備等		
情報通信設備	MDFからビル共用EPS内配線スペース確保 地上デジタル放送、衛星放送受信可能		

〔募集窓口〕

大成有楽不動産株式会社 〒260-0028 千葉市中央区新町1000番地（センシティタワー10F）
ビル事業本部 センシティ事業部 TEL:043-243-1177 FAX:043-243-1178 担当：古橋

センシティビルディング（センシティタワー基準階用）

所 在 地	千葉市中央区新町１０００番地
構造・規模	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造） 地下２階・地上２３階・塔屋２階建て 外壁：小口磁器質タイル打込ＰＣ板　　硝子：熱線吸収ガラス
● 設 備 概 要	
空調設備	各階空調方式（熱源は地域冷暖房を利用しており、２４時間空調可能）
照明設備	基準階　天井埋込下面開放型器具（システム天井用ＬＥＤ照明） 机上面平均照度は５００ＬＸで設計
ＯＡ対応	３ウェイフロアダクト設備（電話・電気・ＯＡ）　取出口　６００mm ピッチ 電気容量　５０ＶＡ／㎡ [高圧幹線が共用ＰＳにループ状に付設されており特殊負荷の増設にも対応可能]
防災設備	自動火災報知設備（煙感知器・熱感知器）、スプリンクラー設備は防災センターで集中監視 非常放送設備、避難口誘導灯、非常用照明、屋内消火栓、排煙設備等
ＴＶ共聴	地上放送・衛星放送受信可能、各階ＥＰＳ端子盤に取り出し用の分配器を設置
管理システム	キーボックスによる施錠管理システム（事務室出入口の施解錠、事務室内の照明、空調の発停等）、２４時間対応ビル
警　　備	２４時間警備員常駐
監視設備	ビル内の空調・設備機器および照明等のスケジュール運転および制御を防災センターで集中監視
給湯設備	各階湯沸室に湯沸器設置、各階便所に手洗用給湯設備を設置
昇降設備	エレベーター　乗用（低層用）　２４人乗　１,６００kg　４基（１５０m/分） 乗用（高層用）　２４人乗　１,６００kg　４基（２１０m/分） 非常用兼人荷用　２７人乗　１,８００kg　２基（１５０m/分） 駐　車　場　用　１１人乗　　７５０kg　２基（　６０m/分）

● 駐 車 場　地下２階に２９８台（機械式含む）

● そ の 他　５階にテナント専用食堂あり
５階に屋内喫煙室、１・４階に屋外喫煙スペースあり
各階にリフレッシュコーナーあり（飲料自動販売機設置）
天井高　　基準階２，　７００mm　※ＯＡ床５０mm含む
 ５～７階３，　１００mm　※ＯＡ床５０mm含む
 ２２～２３階３，　０００mm
床荷重　　３００ｋｇ／㎡（基準階）
竣　工　　１９９３（平成５）年４月

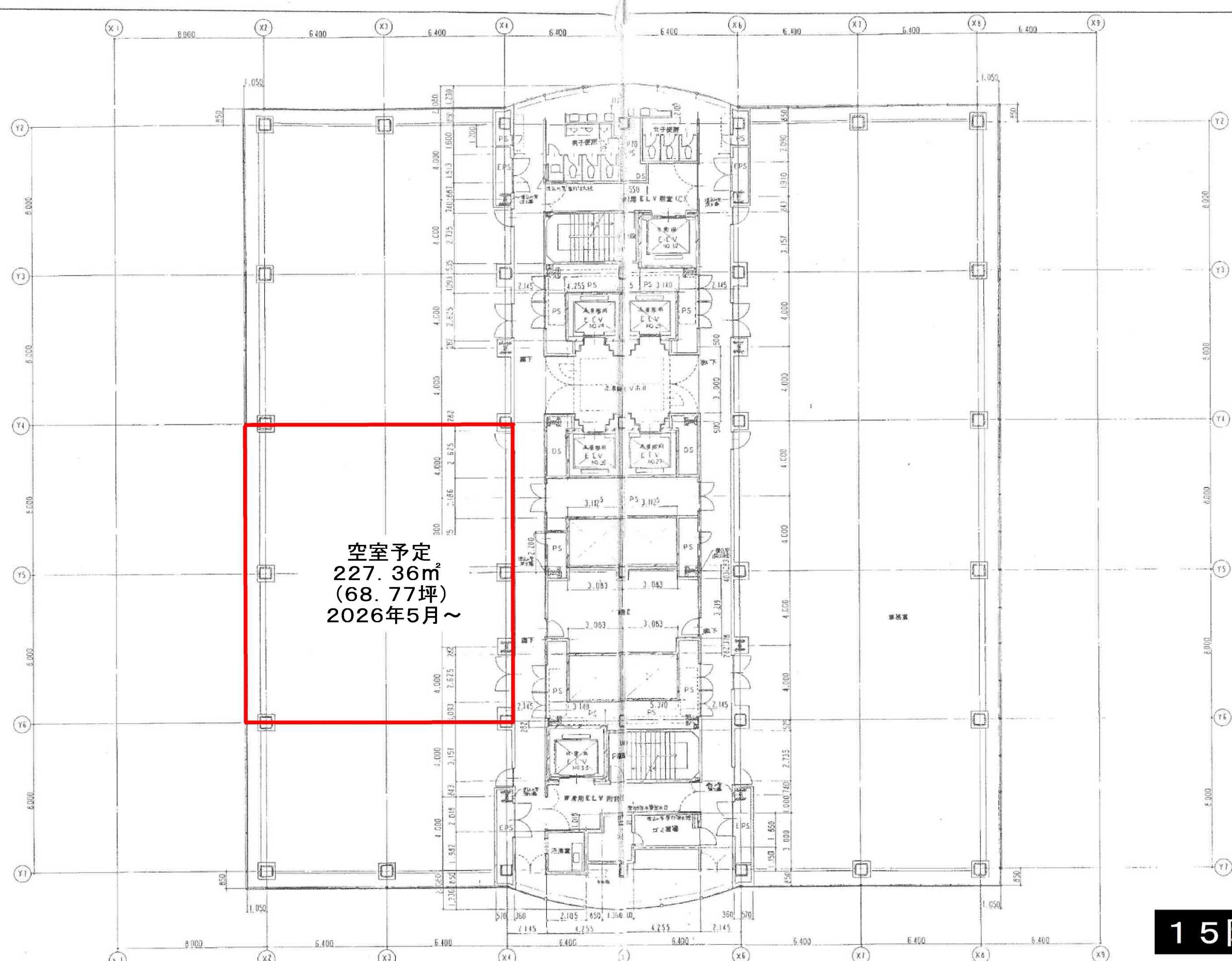
※所在階・位置により上記内容と異なる場合がございます。

1. 契約期間は２０２８年３月３１日迄とし、以降２年毎の更新といたします。
（一部の区画については異なる場合がございます）
2. 敷金は無利息でお預かり致します。尚、解約（６ヵ月前予告）の際は、建物明け渡し後
６ヵ月経過後に敷金を返還致します。
3. 貸室内の電気料金・空調料金・清掃費等は、次の通りと致します。
① 電 気 料 金　　@ ３３円＋燃料費等調整単価＋再エネ賦課金単価/KWH
② 空 調 料 金　　運転時間１時間当たり@ ２．　８円／㎡（最低基本時間 125 時間/月）
③ 清　　掃　　費　　日常清掃　　@ ３５０円／㎡・月
定期清掃　　@ ５５０円／㎡・年
ゴミ廃棄処分費　@ ４０円／k g
※②については、空調の負荷容量により単価が増額となる可能性があります。
※②③については、賃貸借契約面積を乗じた金額を請求させていただきます。
4. 賃料・共益費および電気料金・空調料金・清掃費等に係る消費税を別途ご負担いただきます。
5. その他の費用　　駐車場使用料、駐輪場使用料、占用使用料、防火対象物定期点検費用
防災管理定期点検費用、テナント工事によるその他の動力用水光熱費

（2025 年 12 月現在）

大成有楽不動産株式会社 センシティ事業部

〒260-0028 千葉市中央区新町 1000 番地
（センシティタワー10 階）
TEL　043-243-1177
FAX　043-243-1178



空室予定
227.36㎡
(68.77坪)
2026年5月～

15階平面図

センシティタワー（低層階） ◆ 機能性と快適なビジネス空間を実現したJR「千葉」駅におけるランドマークタワー ◆

外観

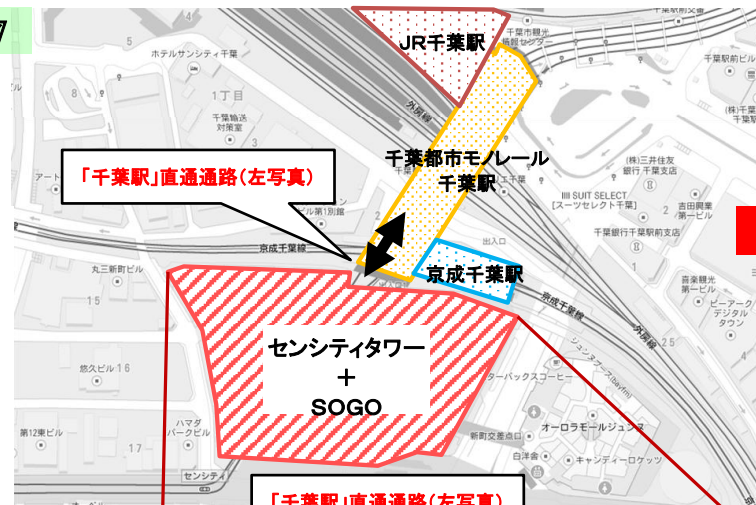


写真



資料請求は右記URLまで！！ → <https://www.taisei-yuraku.co.jp/sencity/>

案内図

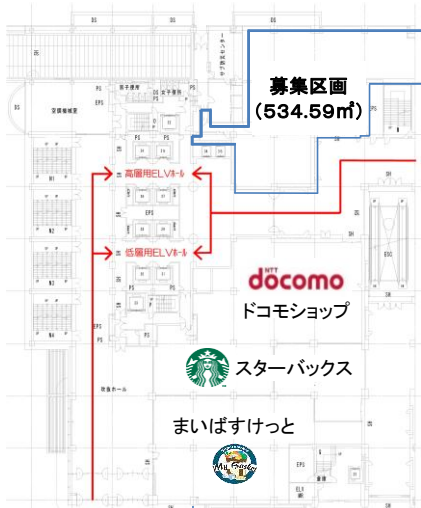


VR内見はこちら！



1階平面図

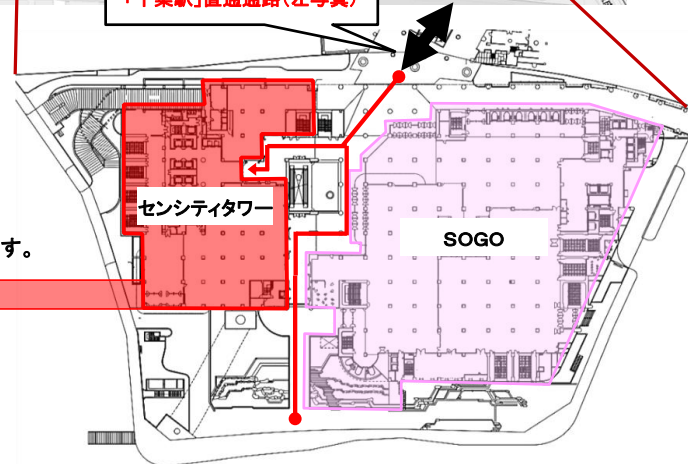
※募集区画面図面は別紙参照



■ エントランスイメージ

(注)お引渡しは右シャッター一部撤去した全面自動ドアとなります。

1階拡大図



募集区画：賃貸条件

階数	用途	面積(㎡)	月額賃料(㎡)	月額共益費(㎡)	敷金(㎡)	入居可能日
1~2F (メゾネット)	事務所 (店舗応相談)	1,050.55 (1F 534.59+2F 515.96)	相談	920円	相談	即入居可

※賃料・共益費および光熱費等には消費税が別途かかります。

全体建築概要

名称	センシティビルディング
所在地	千葉市中央区新町1000番地
建築延床面積	169,857.45㎡
構造・規模	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造) 地下2階、地上23階、塔屋2階建
設計・監理	(株)タカハ都市科学研究所
施工	大成・三井建設共同企業体
竣工	1993年4月

センシティタワー設備概要

空調設備	地域冷暖房空調方式(セントラル空調)	給湯設備	各階給湯室に電気給湯器
電気容量	50VA/㎡	昇降機	低層階用:24人乗 4基
セキュリティ	キーボックスによる施錠管理システム		高層階用:24人乗 4基
防災設備	防災センターで24時間集中監視		非常用・人荷兼用:27人乗 2基
	自動火災報知設備、スプリンクラー設備	駐車場用	11人乗 2基
	非常放送設備、避難誘導灯、非常用照明	駐車場	298台収容
	屋内消火栓、排煙設備等		(平面式18台、機械式280台)
情報通信設備	MDFからビル共用EPS内配線スペース確保	天井高	1階 :3,500mm
	地上デジタル放送、衛星放送受信可能	基準階	:2,700mm(OA床50mm含む)

〔募集窓口〕



大成有楽不動産株式会社

ビル事業本部 センシティ事業部

〒260-0028 千葉市中央区新町1000番地(センシティタワー10F)

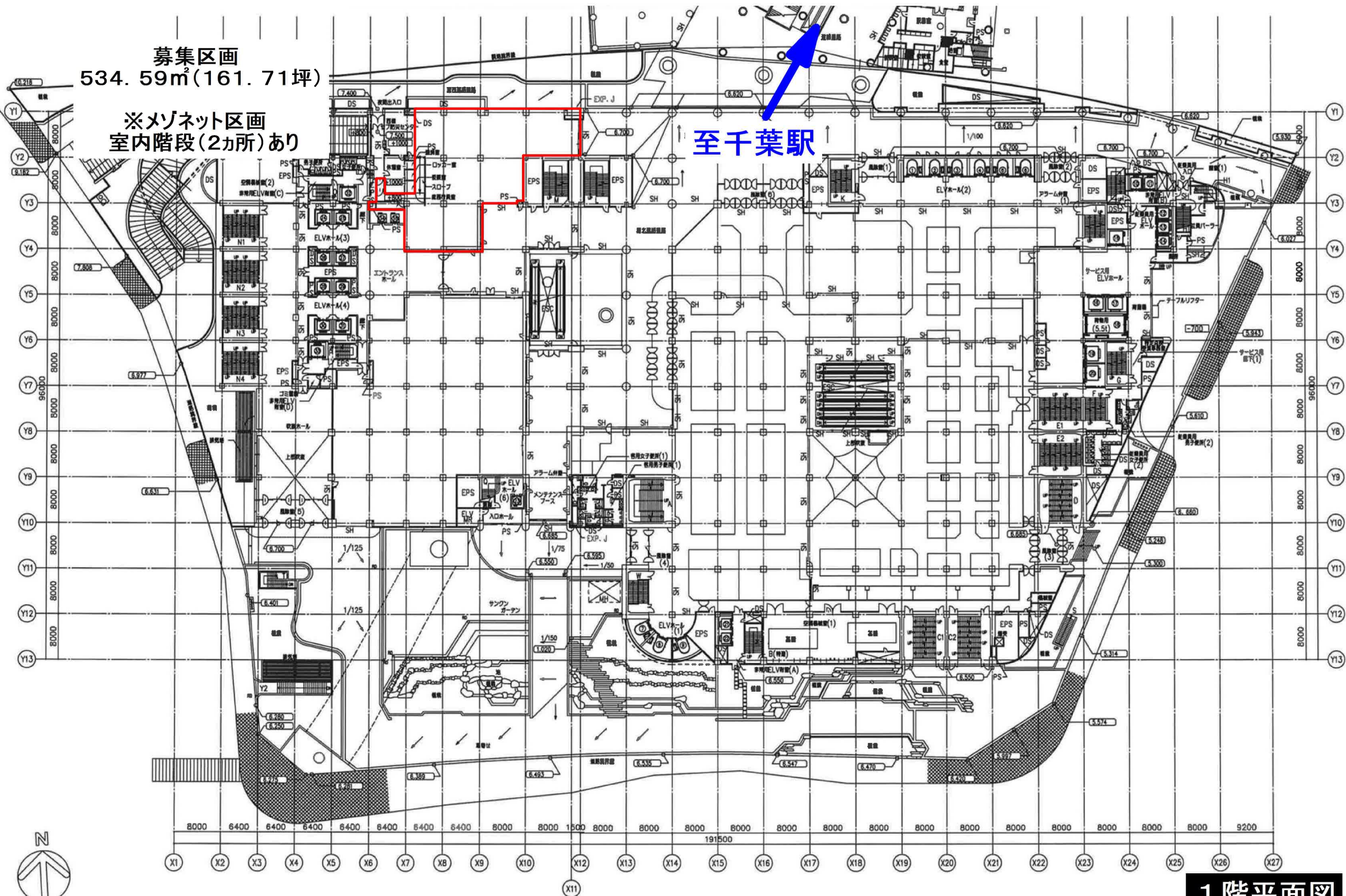
TEL:043-243-1177 FAX:043-243-1178

担当: 古橋

募集区画
534.59m²(161.71坪)

※メゾネット区画
室内階段(2カ所)あり

至千葉駅



1階平面図

凡例
内蔵値はFLLレベル表示とする

UDSI (株) タカハ都市科学研究所

工事名 千葉新田地区第一種市街地再開発事業

施設名称 施設実施設計

図名 1階平面図

縮尺 1/300

図番

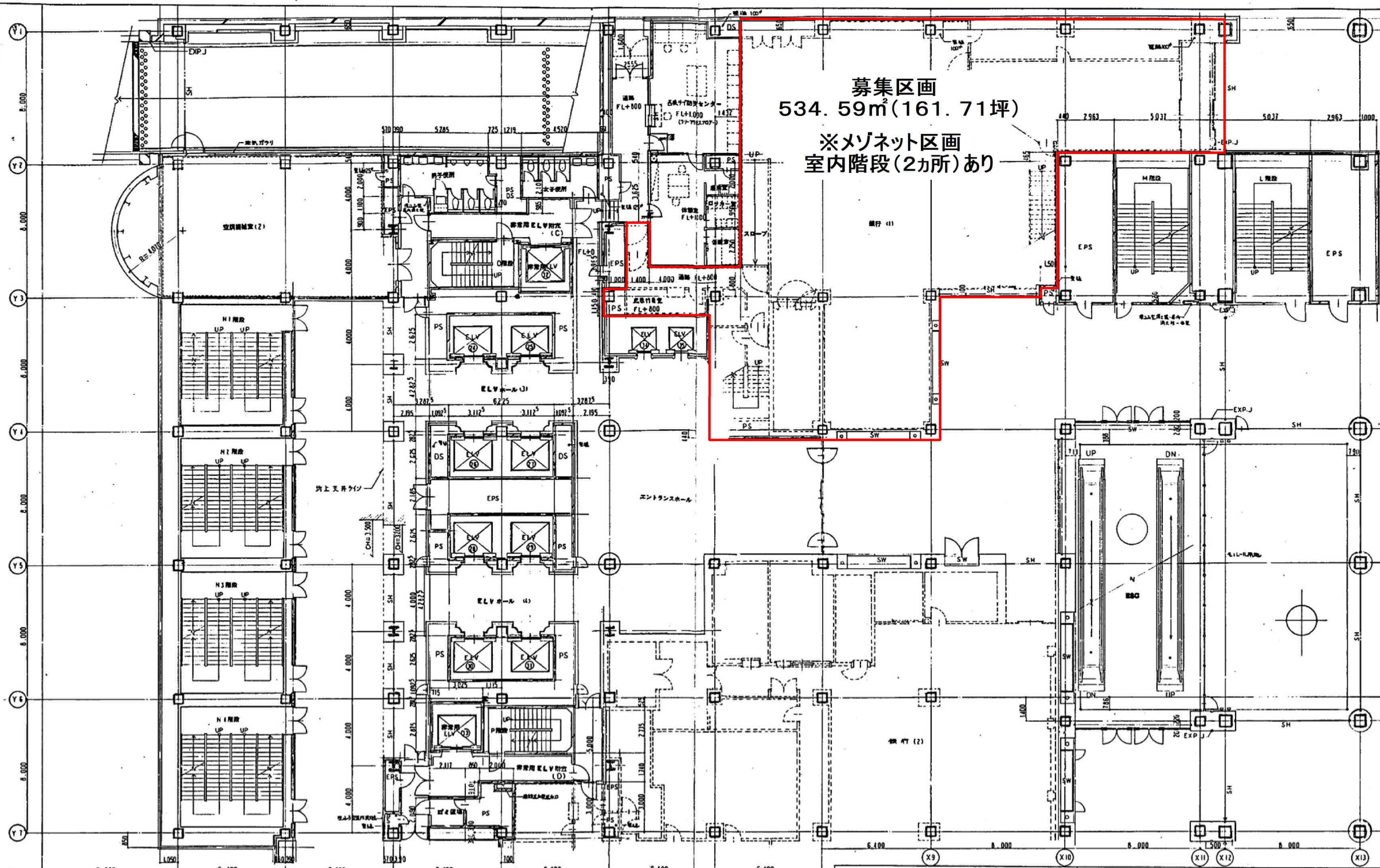
図号

A-

一級建築士事務所 東京都21292号 一級建築士事務所 122708号

募集区画
534.59m²(161.71坪)

※メゾネット区画
室内階段(2カ所)あり



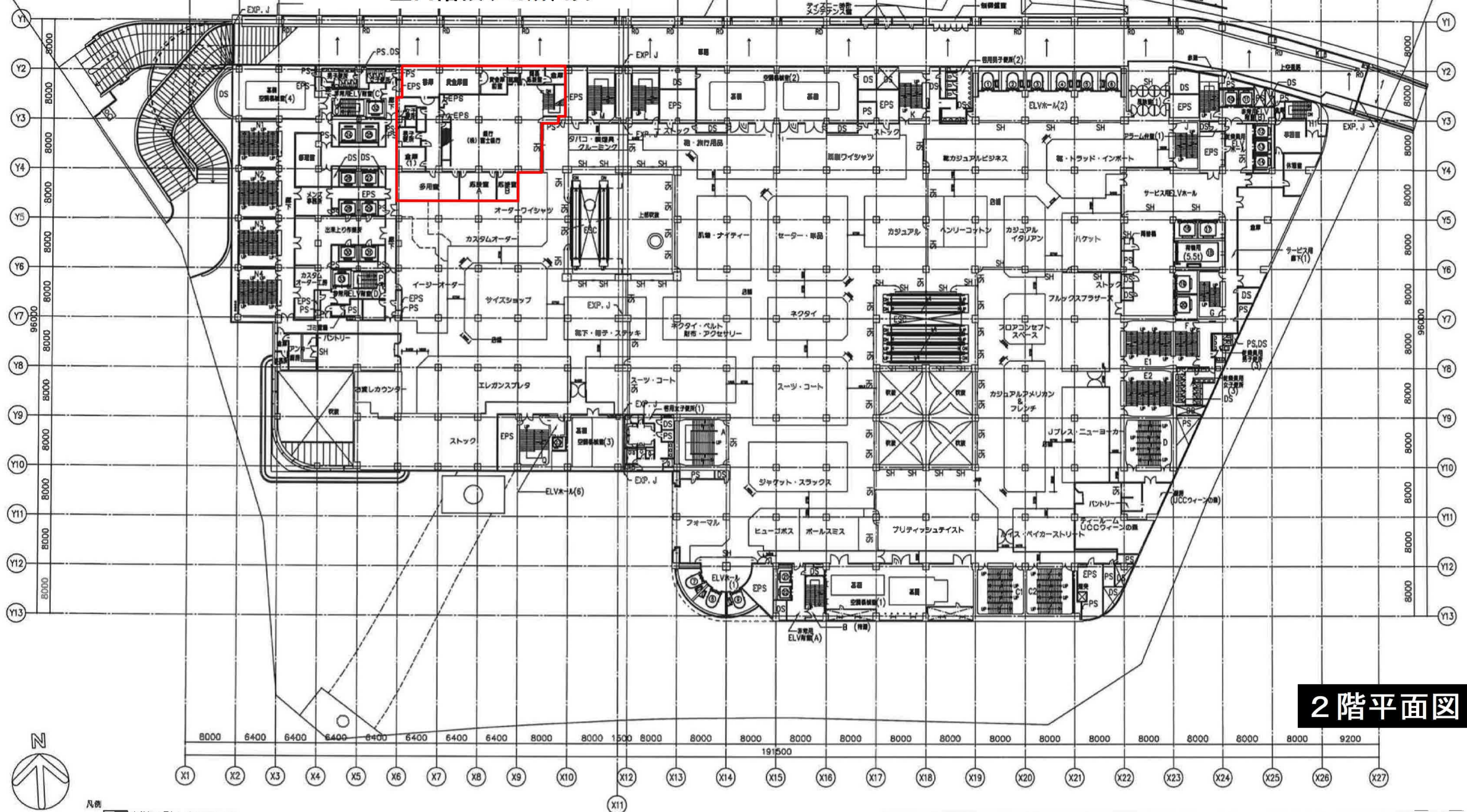
UDS (株)タカハ都市科学研究所

1階平面詳細図

A-0174

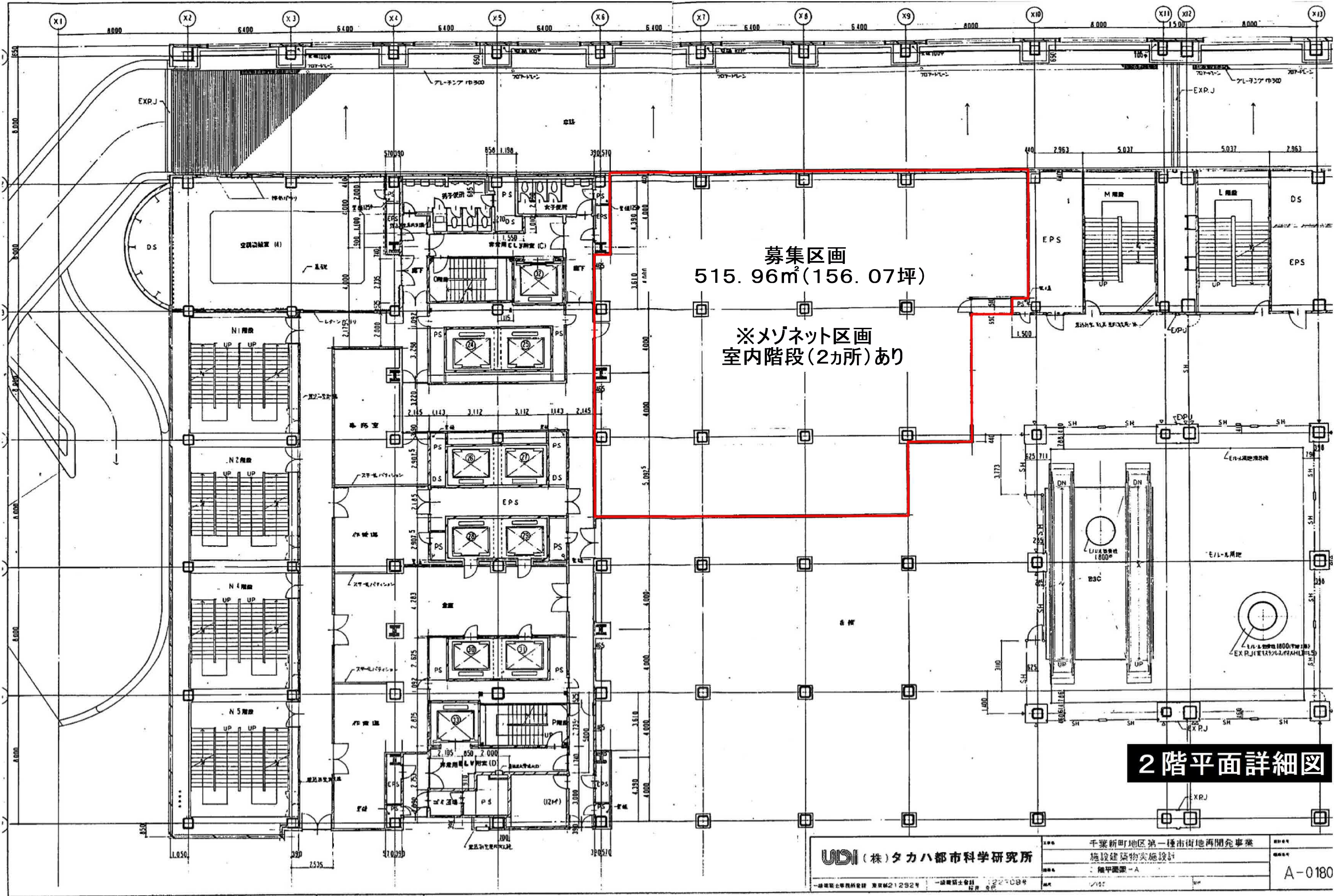
募集区画
515.96m²(156.07坪)

※メゾネット区画
室内階段(2カ所)あり



2階平面図

凡例
内装値はF.L.レベル表示とする



募集区画
515.96m²(156.07坪)

※メゾネット区画
室内階段(2カ所)あり

2階平面詳細図