ニュー新橋ビル

『新橋』駅SL広場隣接。絶好のロケーションと利便性を誇る複合用途ビル。

外観



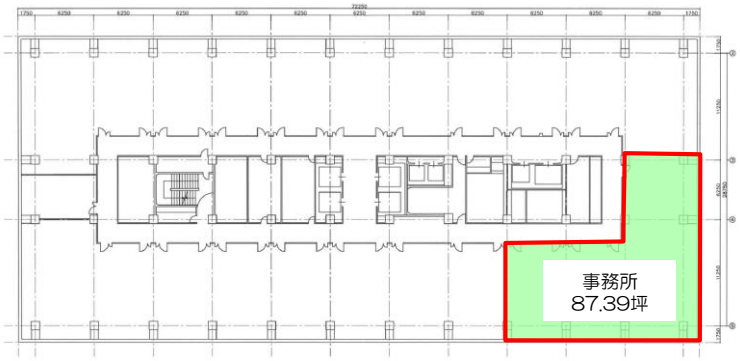
案内図



機能性　利便性　快適性

- 有効天井高2,560mm
- ＯＡフロア40mm
- 床荷重300kg/㎡
- 個別空調新設
- 貸室内LED照明更新済
- ELV8基（乗用4基）
- 月極自走式駐車場（高さ2.1mまで可）
- その他貸会議室、貸倉庫有り
- エントランス開閉時間 7:00～翌0:00
  (24時間対応通用口有り)

平面図



募集条件

※5年間の定期借家契約　**※分割相談可**

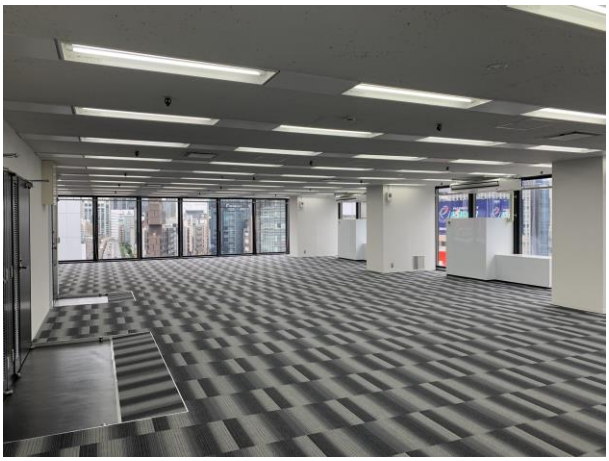
階	用途	面積		月額賃料		月額共益費		敷金	入居可能時期
		㎡	坪	単価	金額	単価	金額		
9	事務所	288.89	87.39	相談		賃料に含む		相談	即入居可

所在地	：東京都港区新橋2-16-1
交通	：ＪＲ山手線・東京メトロ銀座線・都営浅草線「新橋」駅徒歩1分 都営大江戸線・ゆりかもめ「汐留」駅徒歩3分
敷地面積	：5,729.77㎡
延床面積	：57,315.42㎡
構造・規模	：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下4階付地上11階建
設計	：株式会社松田平田設計
施工	：株式会社竹中工務店
竣工年月	：1971年2月（旧耐震）

〔貸主〕大成有楽不動産株式会社　TEL03-3567-4531 FAX03-3567-7598　担当：朝長
TAISEI ビル事業第一部　ビル事業室(第二)　ﾘｰｼﾝｸﾞﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ担当

ニュー新橋ビル　9階専有部リニューアル・眺望写真

9階専有部リニューアル　LED照明更新、OAフロア新設



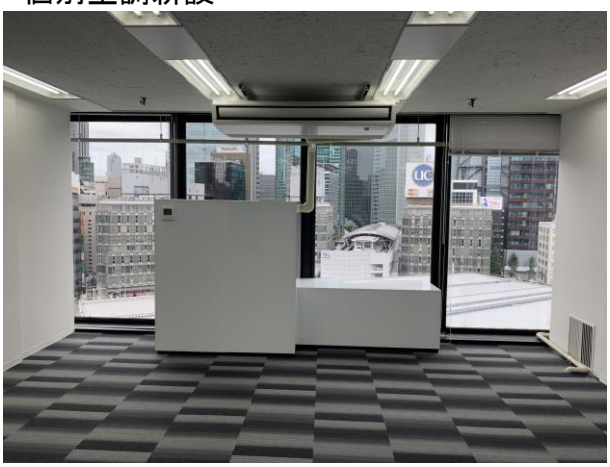






個別空調新設





9階専有部からの眺望

