



日本橋F BUSINESS CUBE



大成建設グループ

大成有楽不動産株式会社

For a Lively World

歴史ある 「日本橋」に 誕生。

老舗と百貨店・金融が共存してきた
歴史ある街「日本橋」に、
「高スペックのオフィス設備」
「利便性の良い交通環境」
「グリーンを配したリフレッシュ空間」を
取り入れた
「日本橋F BUSINESS CUBE」が
誕生しました。



外観完成予想イメージ



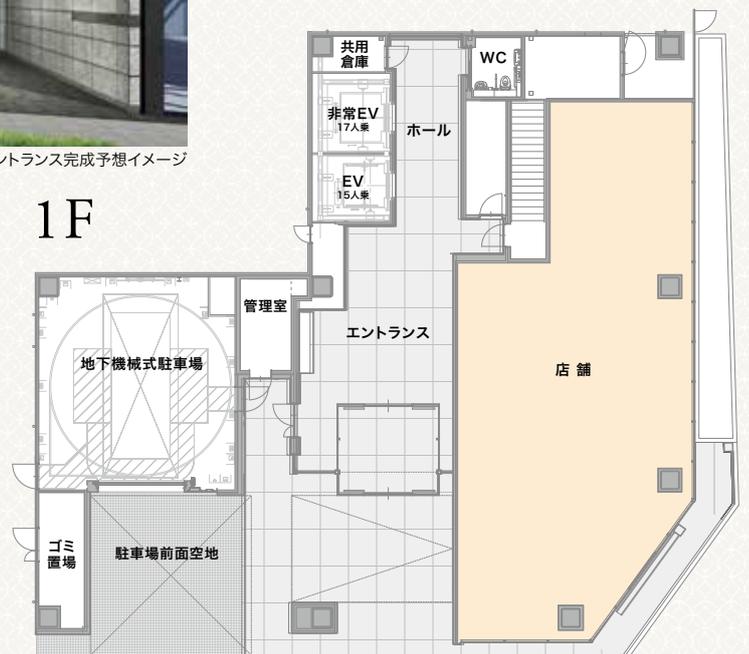
エントランス完成予想イメージ

利用者を和ませ、受け入れる
重厚感のあるエントランス



エントランス完成予想イメージ

バリアフリー
ハイルーフ対応
建物内駐車場
14台

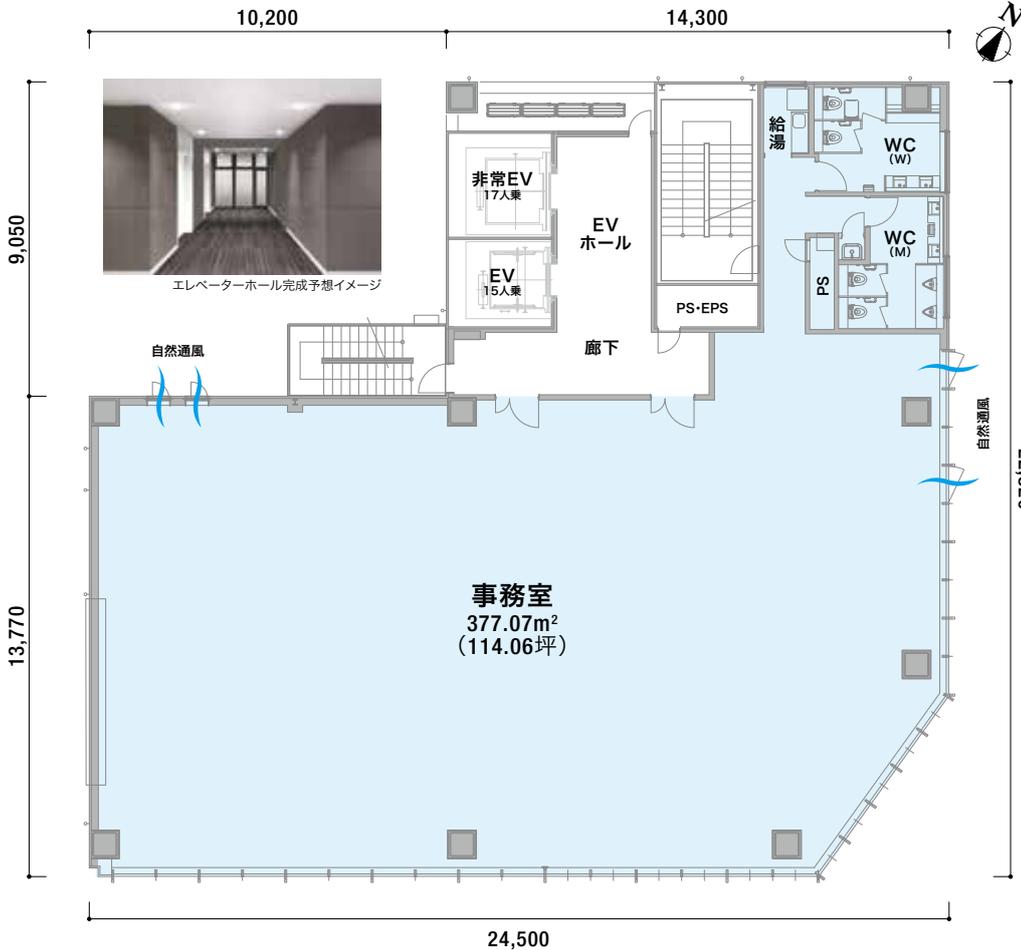


Floor Guide

自由で効率的な
レイアウトを実現します。

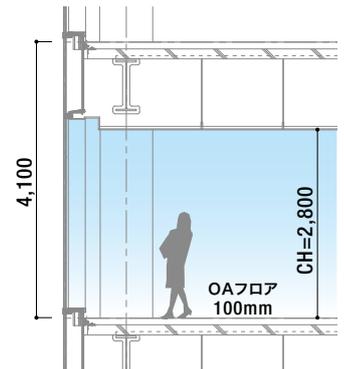
高スペックの設備が
快適なオフィスを
演出します。

2F - 6F Office



基準階 面積 約100坪	天井高 2,800mm
OA対応フロア 100mm レイアウト自在	電気容量 50VA/m ² (最大60VA/m ²)
ヘビーデューティー ゾーン 5,000N/m ²	個別空調 6ゾーン 冷暖房フリー

天井高2,800mmで
開放感のある
快適空間。

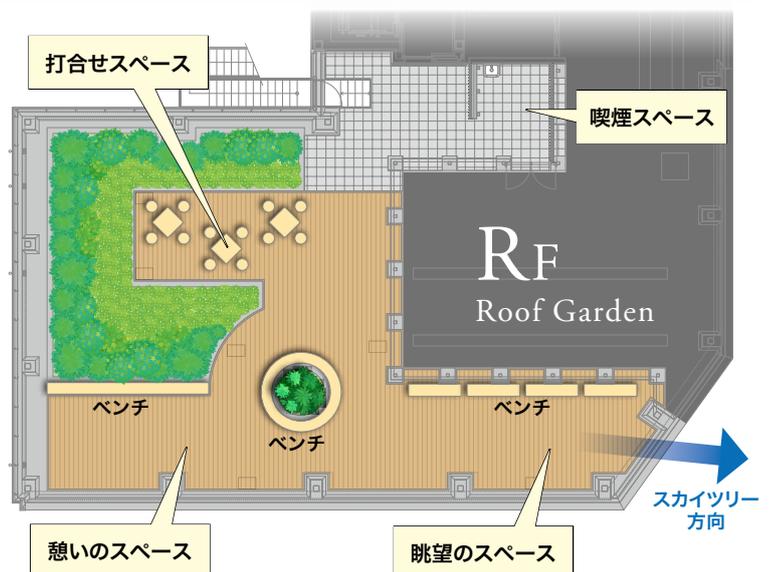


Roof Garden

空と緑が創り出す憩いの場、
ルーフガーデン。

屋上
リフレッシュ
スペース

働く人がちょっと一息ついたり、
交流したりできるリフレッシュ空間。
エレベーターで直接アクセスできます。
喫煙スペースも完備。



働き方を変える、生産性をあげる、モチベーションをあげる。

Layout Plan

さまざまなビジネスニーズに応えるレイアウトプランを提供。



外光を取り入れた
明るく清潔なサニタリー空間。

自然光
を取り入れた
トイレ



女性用トイレ
パウダーコーナー
フィッティングボード
小物入れ設置

パウダーコーナー
身だしなみや化粧直しに
配慮した空間設計。
写真はイメージです。



フィッティングボード
女性のストッキング交換の
補助に最適



ツインデスクタイプ
小物を濡らさずに置く
ドライエリア
写真はイメージです。

Facility

安心・安全をサポートする
充実のファシリティ。

異系統・ 二回線受電 による BCP対応	テナント供給用 非常用 発電設備	非接触型 ICカード採用 24時間 入退室可	エレベーター 停止階制御
-------------------------------	--------------------------------	---	-------------------------

BCP Support

事業継続をサポート

防災対策の一環として、異系統・二回線受電で電力を供給。またテナント専有部(事務室)用の非常発電機を実装しています。停電時も約24時間電力を供給することができます。

※コンセント電源20A、照明10Aを24時間供給



非常用発電機イメージ

Security

安心のセキュリティー

- ・非接触ICカードキー、パッシブセンサーによる機械警備により、高いセキュリティー性能と24時間入退館が可能。
- ・エレベータ不停止機能を実装することで、さらなるセキュリティーを実現。



写真はイメージです。

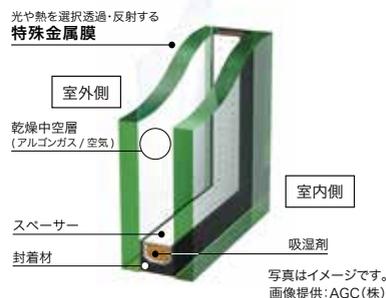
省エネを推進するオフィス環境

LOW-E ペアガラス により 環境負荷低減	LED照明 による 節電
---	---------------------------

Ecology

夏の太陽エネルギーをカットして
一年を通して快適。

室外側にLow-Eガラスを採用し、特殊金属膜の効果で夏期の日射を遮り冷房負荷を大幅に軽減するとともに、冬季の室内の熱を逃さず暖房負荷も軽減します。夏場に頻繁に冷房を使用する地域に最適な窓ガラスです。



写真はイメージです。
画像提供: AGC(株)

Outline

建設概要

所在地	東京都中央区日本橋小伝馬町201番10(地番)
貸主	大成有楽不動産株式会社
設計	青木あすなる建設株式会社
施工	青木あすなる建設株式会社
竣工	2019年4月
用途	事務所・店舗
構造・規模	鉄骨造 地上10階
敷地面積	604.16m ² (182.75坪)
延床面積	4,744.19m ² (1,435.11坪)
基準階貸室面積	377.07m ² (114.06坪)
駐車場	機械式14台

設備概要

天井高	2,800mm(基準階)
床配線方式	OAフロア 100mm
コンセント容量	50VA/m ² (最大60VA/m ²)
床荷重	HDZ 5,000N/m ²
空調方式	個別空調 基準階6ゾーン 冷暖房フリー
セキュリティ設備	機械警備(24時間入退館可能)
昇降機設備	乗用1台(15名)乗用兼非常用1台(17名)

■お申し込み / お問い合わせは

 **大成有楽不動産株式会社**
TAISEI

〒104-8330 東京都中央区京橋3丁目13番1号 有楽ビル

TEL: **03-3567-4531**

URL: <http://www.taisei-yuraku.co.jp>