

■建物外観



■案内図



■物件概要

所在地：札幌市中央区大通西10丁目4番地133
交通：地下鉄東西線「西11丁目」徒歩1分
構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上8階 塔屋1階建
竣工年月：1991年 5月（新耐震基準を満たす）
延床面積：3,706.12㎡

■共用部概要

常用エレベーター 2基
管理人有（8:30～17:30）
機械警備 24時間365日入退館可能（セキュリティカード有）
機械式駐車場30台・24時間入出庫可能（空：要確認）

■専有部概要

天井高2,510mm（OAフロア40mm含）
個別空調

■条件

（単位:円/消費税抜）

階	用途	賃貸面積		月額賃料（円）		月額共益費（円）		敷金（円）		入居時期
		㎡	（坪）	3.3㎡（1坪）当り	金額	3.3㎡（1坪）当り	金額	3.3㎡（1坪）当り	金額	
5	事務所	261.24	(79.03)	相談		相談		相談		'25/7
6	事務所	312.79	(94.62)	相談		相談		相談		'25/7

《補足説明》

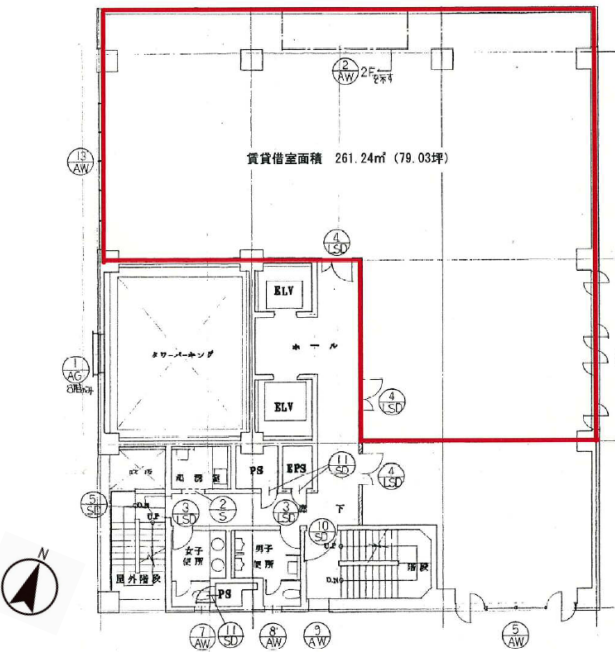
- ・別途消費税をご負担いただきます。
- ・賃貸面積は壁芯計算とします。
- ・契約期間は2年間とし、以降2年毎の自動更新といたします。
- ・敷金は無利息でお預りいたします。尚、解約（6ヵ月前予告）の際は、建物明渡し完了後6ヵ月以内に返還いたします。
- ・賃貸借室内の電気使用料、冷暖房料、一部修繕費、清掃費等は別途ご負担いただきます。（下記参照）
- ・入退去工事は業者指定がございます。

項目	属性	金額	支払	備考
電気使用料	必須	@27.89円	月1回	照明・コンセント等の使用に係るもの
冷暖房料	必須	@27.89円	月1回	個別空調
修繕費	随時	適宜	随時	※管球交換等の軽微な修繕、貸室内一部補修

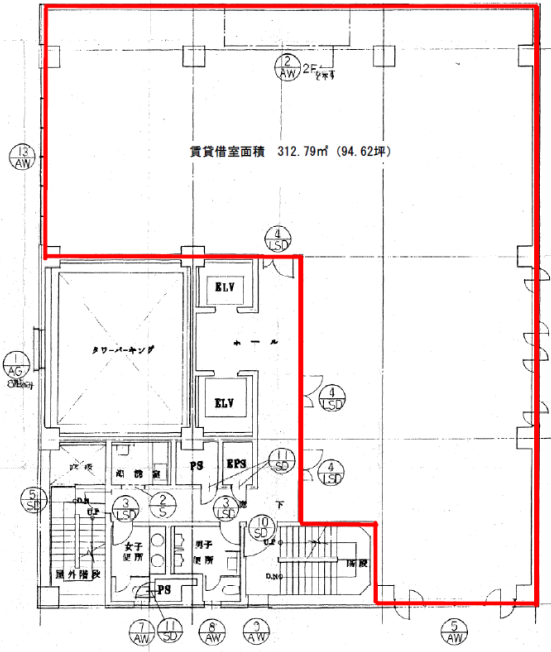
※別途消費税をご負担いただきます。
※契約内容や経済情勢の変動等により、項目および金額が変更となる場合がございます。
※賃貸借室内の清掃を外注される場合は、指定業者（大成有楽不動産）のご利用をお願いいたします。

■対象区画間取図

【 5 F 】



【 6 F 】



大成有楽不動産株式会社

担当：村中（連絡先 080-2104-0489）

〒060-0061 札幌市中央区南一条西1番地4(大成札幌ビル)
TEL：011-231-7231 FAX：011-210-0910
URL: <http://www.taisei-yuraku.co.jp/>

※関係者外秘、平面図を除き転用不可