

■建物外観



■案内図



■物件概要

所在地 : 札幌市中央区大通西10丁目4番地133
 交通 : 地下鉄東西線「西11丁目」徒歩1分
 構造・規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上8階 塔屋1階建
 竣工年月 : 1991年 5月 (新耐震基準を満たす)
 延床面積 : 3,706.12㎡

■共用部概要

常用エレベーター 2基
 管理人有 (8:30~17:30)
 機械警備 24時間365日入退館可能 (セキュリティカード有)
 機械式駐車場30台・24時間入出庫可能 (空:要確認)

■専有部概要

天井高2,510mm (OAフロア40mm含)
 個別空調

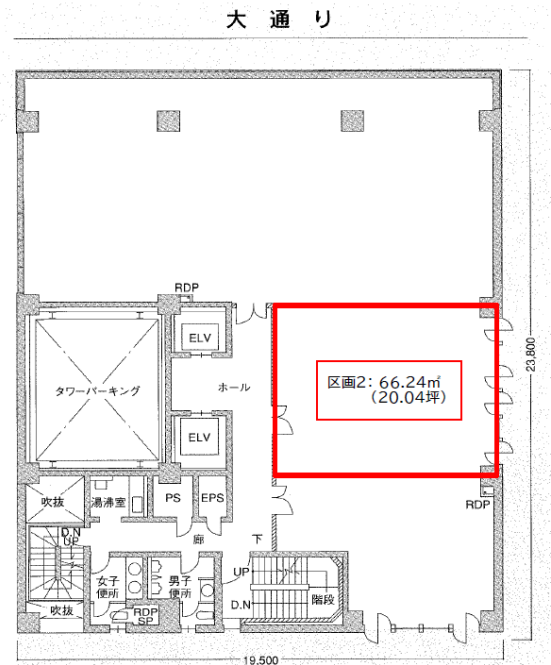
■条件

(単位:円/消費税抜)

階	用途	賃貸面積		月額賃料 (円)		月額共益費 (円)		敷金 (円)		入居時期
		㎡	(坪)	金額	3.3㎡ (1坪) 当り	金額	3.3㎡ (1坪) 当り	金額	3.3㎡ (1坪) 当り	
5	事務所	66.24	(20.04)	相談	相談	相談	相談	相談	即時	

■対象区画間取図

【 5 F 】



《補足説明》

- ・別途消費税をご負担いただきます。
- ・賃貸面積は壁芯計算とします。
- ・契約期間は2年間とし、以降2年毎の自動更新といたします。
- ・敷金は無利息でお預りいたします。尚、解約 (6ヵ月前予告) の際は、建物明渡し完了後6ヵ月以内に返還いたします。
- ・賃貸借室内の電気使用料、冷暖房料、一部修繕費、清掃費等は別途ご負担いただきます。(下記参照)
- ・入退去工事は業者指定がございます。

項目	属性	金額	支払	備考
電気使用料	必須	@27.89円	月1回	照明・コンセント等の使用に係るもの
冷暖房料	必須	@27.89円	月1回	個別空調
修繕費	随時	適宜	随時	※管球交換等の軽微な修繕、貸室内一部補修

※別途消費税をご負担いただきます。
 ※契約内容や経済情勢の変動等により、項目および金額が変更となる場合がございます。
 ※賃貸借室内の清掃を外注される場合は、指定業者 (大成有楽不動産) のご利用をお願いいたします。



大成有楽不動産株式会社

担当 : 村中 (連絡先 080-2104-0489)

〒060-0061 札幌市中央区南一条西1番地4(大成札幌ビル)
 TEL: 011-231-7231 FAX: 011-210-0910
 URL: <http://www.taisei-yuraku.co.jp/>