

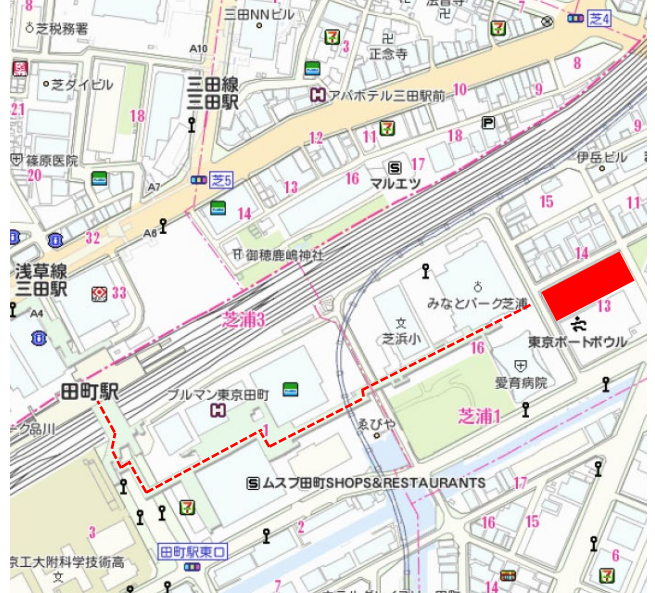
# 森永芝浦ビル

田町駅からペデストリアンデッキでアクセス可能 免震構造のハイスペックオフィスビル

## 外観



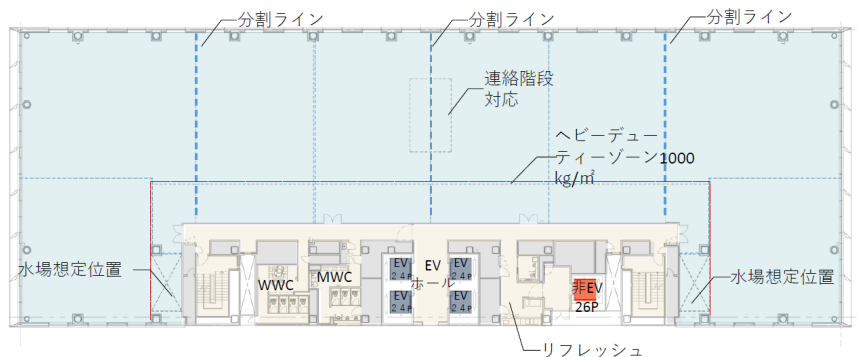
## 案内図



## 設備概要

- ・天井高 2,800mm OAフロア 100mm
- ・床荷重 4,900N/㎡ HDZ9,800N/㎡
- ・非接触式カードキー（24時間入退館可）
- ・電気容量60VA/㎡ 個別空調
- ・地下1階自走式平置駐車場21台
- ・屋上リフレッシュテラス（喫煙可能）
- ・1階カフェコーナー

## 平面図(3-4階) 事務所 1,615.01㎡ (488.54坪)



## 募集条件 ※原則定期借家契約5年

(単位:円/消費税別)

階	用途	面積		月額賃料	月額共益費		敷金	償却・更新	入居可能時期
		㎡	坪	金額	坪単価	月額	金額	金額	
3	事務所	1,615.01	488.54	相談	-	賃料に含む	原則 賃料12ヶ月分	無	即入居可
4		1,615.01	488.54						

所在地：東京都港区芝浦一丁目13-16

交通：JR山手線・京浜東北線「田町駅」徒歩約7分

都営地下鉄三田線・浅草線「三田駅」徒歩約9分

延床面積：15,611.21㎡ (4,722.39坪)

構造・規模：地上S造一部W造、地下RC造 地上7階 地下1階 免震構造

環境配慮：ZEB Ready、CASBEE SWO Sランク

竣工年月：2024年1月 施工：株式会社竹中工務店