

# ニュー新橋ビル

『新橋』駅SL広場隣接。絶好のロケーションと利便性を誇る複合用途ビル。

## 外観



## 案内図



## 平面図



## 募集条件

※定期借家契約（2030年3月末迄）

階	用途	面積		月額賃料		月額共益費		敷金	入居可能時期
		m <sup>2</sup>	坪	単価	金額	単価	金額		
9	事務所	64.84	19.61	相談		賃料に含む		賃料の10ヶ月分	2026年4月初旬

所在地	：東京都港区新橋2-16-1
交通	：JR山手線・東京メトロ銀座線・都営浅草線「新橋」駅徒歩1分 都営大江戸線・ゆりかもめ「汐留」駅徒歩3分
敷地面積	：5,729.77m <sup>2</sup>
延床面積	：57,315.42m <sup>2</sup>
構造・規模	：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下4階付地上11階建
設計	：株式会社松田平田設計
施工	：株式会社竹中工務店
竣工年月	：1971年2月（旧耐震）