

ニュー新橋ビル

『新橋』駅SL広場隣接。絶好のロケーションと利便性を誇る複合用途ビル。

外観



案内図



平面図



- 有効天井高2,560mm
- OAフロア40mm
- 床荷重300kg/㎡
- 個別空調設置済み
- 貸室内LED照明更新済
- ELV8基（乗用4基）
- 月極自走式駐車場（高さ2.1mまで可）
- その他貸会議室、貸倉庫有り
- エントランス開閉時間 7:00～翌0:00（24時間対応通用口有り）

募集条件

※定期借家契約（2030年3月末迄）

階	用途	面積		月額賃料		月額共益費		敷金	入居可能時期
		㎡	坪	単価	金額	単価	金額		
9	事務所	64.84	19.61	相談		賃料に含む		賃料の10ヶ月分	2026年4月初旬

所在地：東京都港区新橋2-16-1
交通：JR山手線・東京メトロ銀座線・都営浅草線「新橋」駅徒歩1分
都営大江戸線・ゆりかもめ「汐留」駅徒歩3分
敷地面積：5,729.77㎡
延床面積：57,315.42㎡
構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下4階付地上11階建
設計：株式会社松田平田設計
施工：株式会社竹中工務店
竣工年月：1971年2月（旧耐震）