

# ニュー新橋ビル

『新橋』駅SL広場隣接。絶好のロケーションと利便性を誇る複合用途ビル。

## 外観



## 案内図



## 機能性

## 利便性

## 快適性

## 平面図

- 有効天井高2,560mm
- OAフロア40mm
- 床荷重300kg/m<sup>2</sup>
- 個別空調新設
- 貸室内LED照明更新済
- ELV8基（乗用4基）
- 月極自走式駐車場（高さ2.1mまで可）
- その他貸会議室、貸倉庫有り
- エントランス開閉時間 7:00～翌0:00（24時間対応通用口有り）



## 募集条件

※定期借家契約（2029年3月末迄）

※分割相談可

階	用途	面積		月額賃料		月額共益費		敷金	入居可能時期
		m <sup>2</sup>	坪	単価	金額	単価	金額		
9	事務所	129.66	39.22	相談		賃料に含む		賃料の3ヶ月分	2024年4月下旬

所在地 : 東京都港区新橋2-16-1  
交通 : JR山手線・東京メトロ銀座線・都営浅草線「新橋」駅徒歩1分  
都営大江戸線・ゆりかもめ「汐留」駅徒歩3分  
敷地面積 : 5,729.77m<sup>2</sup>  
延床面積 : 57,315.42m<sup>2</sup>  
構造・規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下4階付地上11階建  
設計 : 株式会社松田平田設計  
施工 : 株式会社竹中工務店  
竣工年月 : 1971年2月（旧耐震）