Setup Office
iD EBISU

KICHI
Work Studio

2F
Spark
floor

concept
Setup Office

KICHI
Work Studio

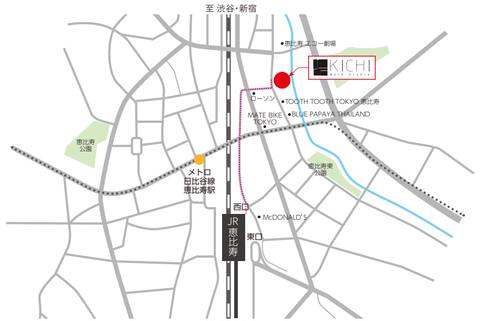
行きたくなる、過ごしたくなる、人を招きたくなる

基地 Setup Office 吉

華やかさと個性、行きつけ、隠れ家など、様々な大人の楽しみが詰まった街「恵比寿」。
そんな「恵比寿」にデビューする Work Studio「KICHI」は、
お客様だけの特別なオフィス空間です。
「KICHI」には、「基地」と「吉」の二つの意味を込めています。
そこに行きたくなる、過ごしたくなる、人を招きたくなる…
誰もがお気に入りの場所となる秘密基地の「基地」。
ビジネスが飛躍していくポジティブで縁起の良い響きの「吉」。
それが Work Studio「KICHI」です。

Development view

※VR 映像・物件情報は
こちらから閲覧できます



概 要

ビル名	iD EBISU
所在地	東京都渋谷区東3-17-15
交通	JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「恵比寿」駅徒歩約3分 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩約3分
貸主	大成有楽不動産株式会社
設計・施工	株式会社和田組
竣工	2021年5月
用途	店舗/事務所
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上6階建
エレベーター	1基(乗用9人乗り)
駐車場	なし

2f/3f 設備

貸室面積	87.88㎡(26.58坪) ※PS除く
天井高	2,930mm
床荷重	290kg/㎡
空調方式	個別空調(空冷HP×3台)
照明	全館LED照明
インターネット	高速通信サービス OCN 光 IPoE 実装
設備	法人向け Wi-Fi 実装
共聴設備	ケーブルテレビ実装
複合機	実装

location map

詳しくは こちら

東京都渋谷区東3-17-15 iD EBISU

最寄り駅
JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン
「恵比寿」駅 徒歩約3分
東京メトロ 日比谷線
「恵比寿」駅 徒歩約3分

■お申し込み / お問い合わせは

大成有楽不動産株式会社
TAISEI

〒104-8330 東京都中央区京橋3丁目13番1号 有楽ビル
TEL:**03-3567-4531**
URL:http://www.taisei-yuraku.co.jp

Setup Office
iD EBISU

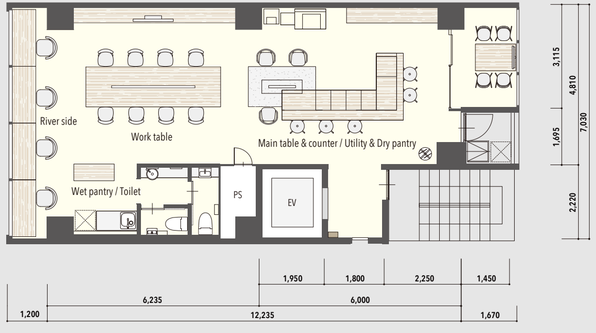
KICHI
Work Studio

3F
Creative
floor

オフィス家具セッティング済。即、事務所開設

PCさえあれば 即事務所で活動できます。必要な環境を揃えた空間で自由で特別なオフィスが実現できます。

※イメージ図のため変更となる可能性があります。



※イメージ図のため変更となる可能性があります。

3F Creative floor

創 造

木と黒を基調としたアトリエをイメージし
ラフな素材感で創造性を刺激する空間

セットアップ設備 [2Fと同仕様]

- **インターネット**
  無線 LAN / 有線 LAN（3カ所）
- **電話**
  FAX用配線／電話用端子（4 台まで）※配線まで（ご利用には入居テナント様側での NTT とのご契約及び電話機が必要となります。）
- **複合機**
  FUJIFILM Apeos Port C3570（Model-PFS）：35枚機 ※コピー（カラー）＋プリンター（カラー）＋スキャナー（カラー） ファクシミリ（1回線）
- **空調**
  室内機3台（個別制御／温度・風量設定は可能なマルチタイプ機器）
- **電源／電気**
  壁コンセント／床コンセント（OAタップ）
- **水道**
  シンク／コンパクトキッチン／電気温水器
- **オーディオ／モニター**
  55インチ 4K 液晶テレビ／ 32インチ 2K 液晶ディスプレイ（TV非対応）／Bluetooth スピーカー

River side

❶窓向きのカウンター席は川を見下ろすことができ、心を落ち着かせ、集中モードに切り替えるスペースに。
❷1人当たりW1,400mmの机上面は隣との距離を十分確保、ゆったりと作業することが可能。

Work table

❶8人掛けのワークテーブルはソロワークだけでなく、資料を広げた作業やミーティングとしても活用可能。
❷壁面収納の上にはモニターを設置、トイレ側の壁面は書ける仕様とすることでデジタルとアナログのミーティングを使い分けが可能。

Main table & counter / Utility & Dry pantry

❶エレベーターを降りて正面の石と木を組み合わせた印象的なカウンターは人が集まるコミュニケーションの中心になり、テーブルとカウンターで高さを変えることで目線が変わる楽しさと多様な働く場を創出。
❷カウンターにゴミ箱や収納を設け、ユーティリティスペースとしても機能。
❸道路側の窓に面して個室を設け、WEB会議や秘匿性のある打合せに対応。

Wet pantry / Toilet

❶パントリーエリア：シンクと冷蔵庫が置けるスペース。
❷ドリンクを取るついでにふらっと立ち寄れるようなミニカウンターを設置。
❸バウダーコーナー：洗面台は 1 台、隣には荷物が置けるスペース。照明付きの鏡。
❹トイレ：各個室に個別の手洗いカウンター。

セットアップ設備

- 家具付きオフィス — Office furniture installation
- 高速IPoEサービス — INTERNET / wi-fi high speed IPoE service
- 複合コピー機 — COPY FAX device
- シャワートイレ（パウダールーム付き） — TOILET
- 個別空調 — Air conditioner individual control
- キッチン — PANTRY water
- TV＆モニター（ブルートゥース スピーカー） — TV & monitor & Bluetooth speaker

ポイント

- 定期借家契約２年 — 12 months 12 months — 2-year contract
  ※中途解約可能
- 原状回復工事なし — None Restoration work
  ※退去時はクリーニング費用のみ
- 水道光熱費込 — Utility Cost costs included
- 室内清掃費込 — Cleaning

2F Spark floor

閃 き

素材を磨いて輝かせるガレージをイメージし、
モノトーンとコンクリートの質感を生かした
閃きが生まれる空間

セットアップ設備 [3Fと同仕様]

- **インターネット**
  無線 LAN / 有線 LAN（3カ所）
- **電話**
  FAX用配線／電話用端子（4 台まで）※配線まで（ご利用には入居テナント様側での NTT とのご契約及び電話機が必要となります。）
- **複合機**
  FUJIFILM Apeos Port C3570（Model-PFS）：35枚機 ※コピー（カラー）＋プリンター（カラー）＋スキャナー（カラー） ファクシミリ（1回線）
- **空調**
  室内機3台（個別制御／温度・風量設定は可能なマルチタイプ機器）
- **電源／電気**
  壁コンセント／床コンセント（OAタップ）
- **水道**
  シンク／コンパクトキッチン／電気温水器
- **オーディオ／モニター**
  55インチ 4K 液晶テレビ／ 32インチ 2K 液晶ディスプレイ（TV非対応）／Bluetooth スピーカー