

Outline

物件概要

所在地：東京都豊島区東池袋四丁目5番2号

構造：鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造

規模：地下2階、地上15階

延床面積：37,444.50㎡(11,326.96坪)

竣工：2007年1月

設計：株式会社日本設計

施工：大成建設・フジタ建設工事共同企業体

基準階面積：1,752.47㎡(530.12坪)

総貸室面積：15,765.54㎡(4,769.05坪)

天井高：2,700mm(グリッド式)

OAフロア：フリーアクセス100mm

床荷重：500kg/㎡(OA床上300kg/㎡)

電気容量：60VA/㎡(OAコンセント)

エレベーター：乗用 6基 24人乗り(オフィス専用)

非常用 2基 26人乗り

空調方式：個別空調

(空冷ヒートポンプパッケージユニット、全熱交換機)

照明：LED照明

セキュリティ：非接触型ICカードキーシステム(24時間入退館可)

駐車場：98台(平面14台、機械式84台)

その他：非常用発電機設置スペース有

Access

東京メトロ 有楽町線東池袋直結。
主要エリアへ快適アクセス。



- 東京メトロ有楽町線「東池袋」駅 6.7出口直結
- JR「池袋」駅 徒歩8分

※本資料に掲載されている内容は変更される場合がございます。また写真は、実際と異なる場合がございます。



ライズアリーナビルの
情報はこちら！

■お申し込み・お問い合わせ



大成有楽不動産株式会社

プロパティマネジメント部
リーシングマネジメント室
TEL:03-3567-4531

Floor guide

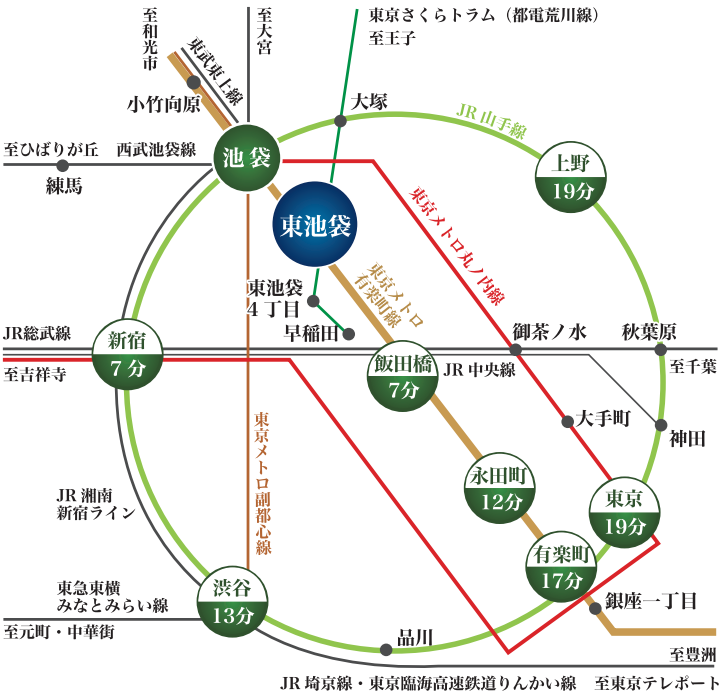
フロアガイド

総貸室面積：合計4,769.05坪(1Fオフィス含む)

14F			●
13F			●
12F			●
11F	オフィス		●
10F	各階1,752.47㎡(530.12坪)		●
9F			●
8F			●
7F			●
6F	オフィス 1,696.42㎡(513.16坪)		●
4・5F	豊島区立中央図書館		●
2・3F	あうるすぽっと(劇場・貸会議室) 【豊島区立舞台芸術交流センター】		●
1F	エントランスホール	オフィス(14.93坪)	●
B1F	駐車場・地下連絡通路		●
B2F	駐車場		●

公益施設専用 オフィス専用

エレベーター停止階



※上記所要時間は東池袋駅からの日中平常時のものであり、乗換・待ち時間等は含まれておりません。



1フロア530坪の使いやすさに 優れたオフィス空間



OAフロア
100mm

各種配線を床下に収納し、
フリーアクセス可能な100mm
OAフロアを実装



照明設備
LED照明

LED照明を採用し、消費電力を
軽減します



グリッド
システム天井

640mm角のグリッドシステム天井に
よりレイアウトのしやすさをサポート



個別空調
システム

ゾーン単位で制御可能な
個別空調システムを採用



天井高
2,700mm

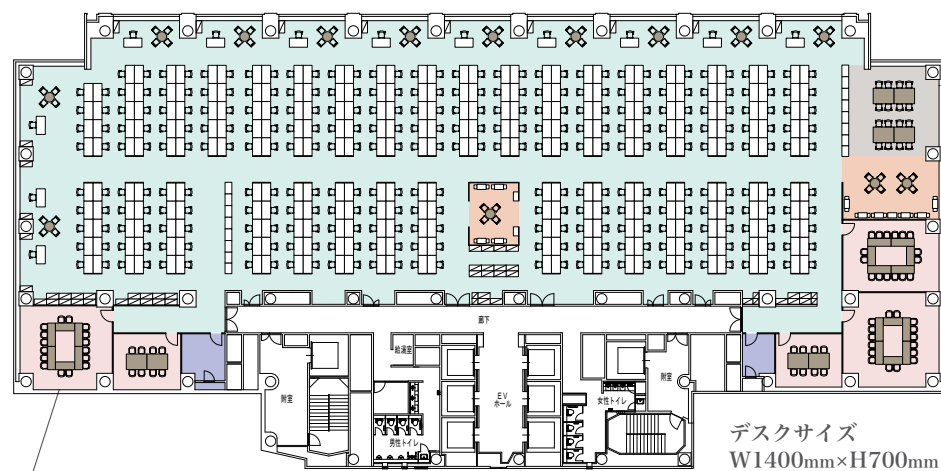
530坪超の大空間は、
ゆとりの天井高2,700mmを
確保しています

Layout plan

レイアウトプラン

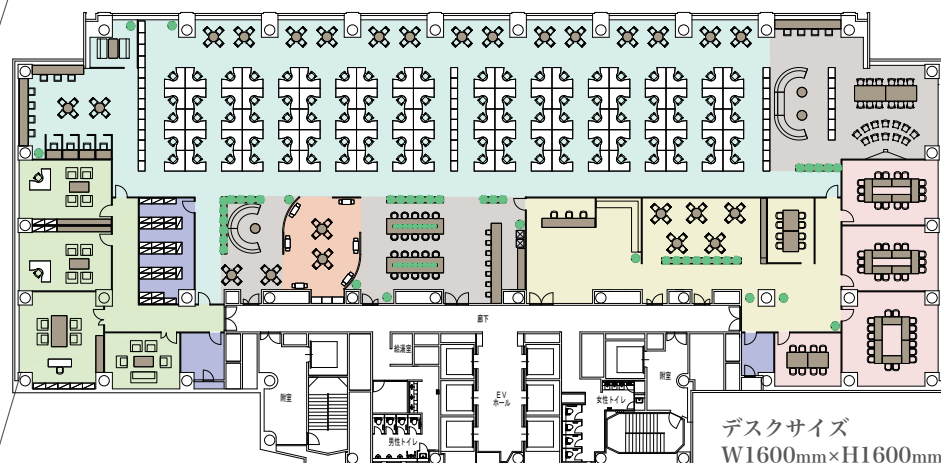
様々なワークスタイルに対応する
フレキシビリティ空間。

- …個室オフィスエリア
- …一般オフィスエリア
- …受付・接客コーナー
- …書庫スペース・倉庫
- …会議室・応接室
- …コピーコーナー
- …コミュニケーションコーナー



- Type 1**
- アイランドスタイル
座席数340名
■会議室・応接室
16名用…3
8名用…2

- Type 2**
- ワークステーションスタイル
座席数103名(個室3)一般
■会議室・応接室
16名用…1 14名用…2
8名用…1 6名用…1
■打合せスペース
8名用…1

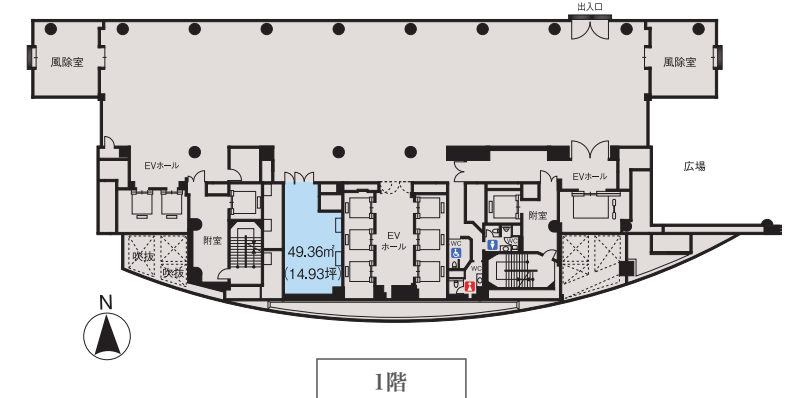
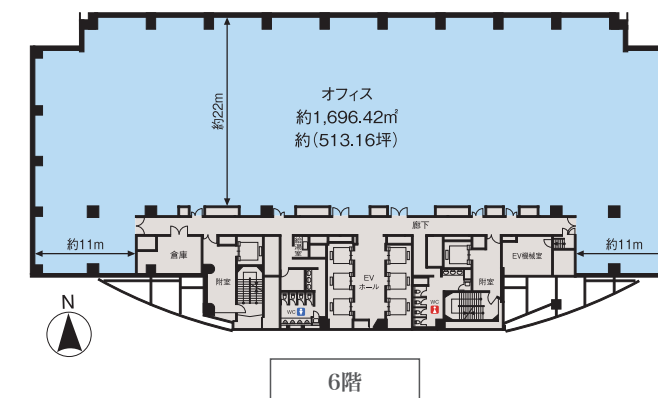
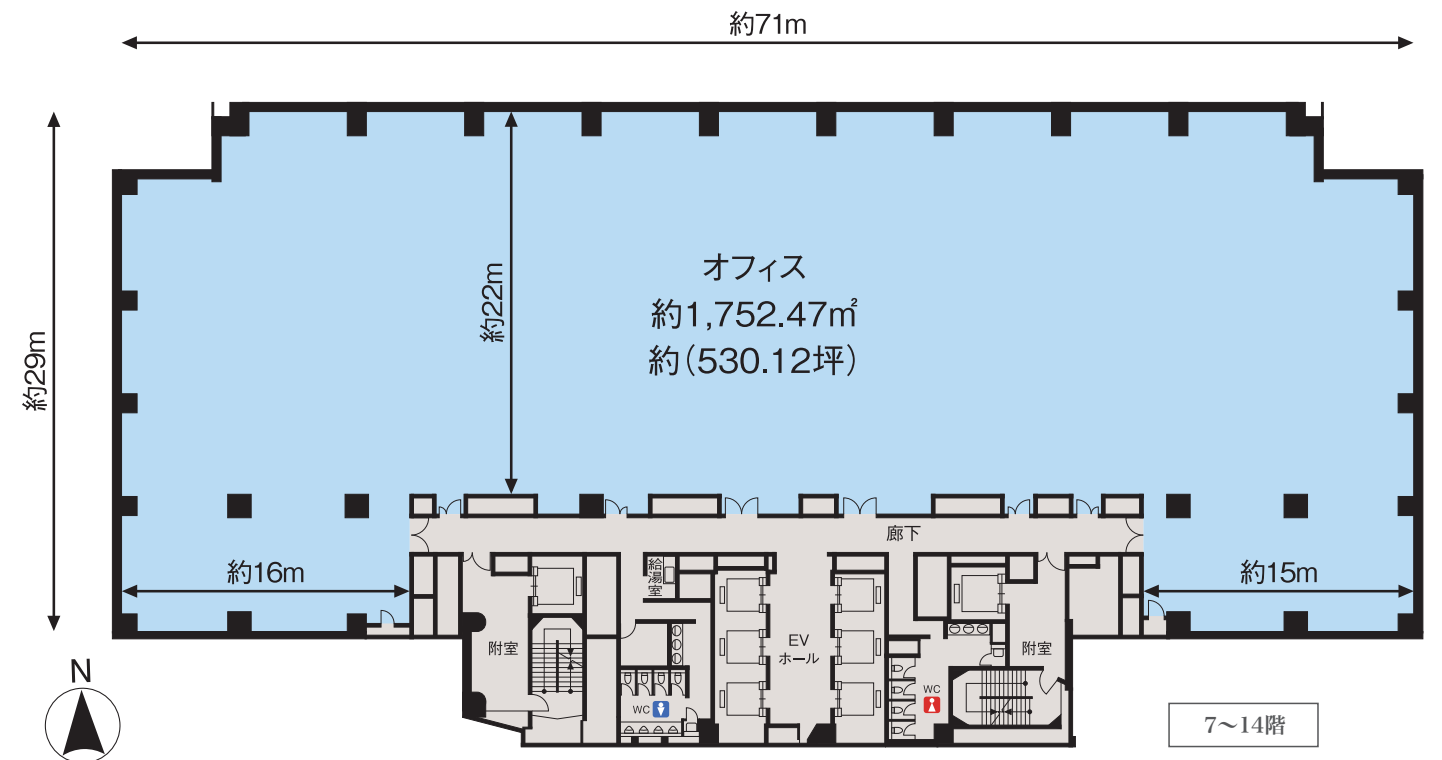


Floor Plan

フロア平面図

エリア最大級の1フロア約530坪。

広く整形なオフィス空間が、効率的なレイアウトを実現します。



Public Space

共用スペース

敷地内には図書館、貸会議室、コンビニ、スーパー、飲食店等の利便施設も充実。

