

M.BALANCE仙台一番町

JR・市営地下鉄東西線・南北線の3路線4駅利用可能な好立地

外観



案内図



機能性

利便性

- 有効天井高2,700mm (2階:3,100mm)
- OAフロア50mm
- 床荷重300kg/m²
- OAコンセント容量75VA/m²
- 個別空調
- ELV2基
- 24時間入館可 (対応通用口有り)
- 4:00~19:00 正面エントランスより入館可 (土日祝含む)

募集条件

階	用途	面積 坪	月額賃料 (税別)		月額共益費		敷金	入居可能時期
			単価	金額	単価	金額		
1F	店舗	58.63	相談		賃料に含む		賃料の12ヶ月分	即入居可
2F	事務所	62.23	〃		〃		〃	〃
3F~9F	事務所	58.55	〃		〃		〃	〃
10F~13F	事務所	29.66 / 28.88	〃		〃		〃	〃

※上記金額には別途消費税・地方消費税がかかります。

所在地 : 宮城県仙台市青葉区一番町1-2-33
 交通 : 市営地下鉄東西線「青葉通り」駅徒歩4分
 市営地下鉄東西線・南北線「仙台」駅徒歩6分
 市営地下鉄南北線「広瀬」駅徒歩8分
 JR「仙台」駅徒歩10分

敷地面積 : 522.50m²
 延床面積 : 3,909.14m²
 構造・規模 : 鉄骨造地上13階
 設計・施工 : 幸栄建設株式会社
 竣工年月 : 2023年8月

物件VR画像



[取引形態：貸主]



大成有楽不動産株式会社
 ビル事業第一部 ビル事業室(第三)
 (リサーチ・マージメント担当)

TEL03-3567-4531 FAX03-3567-7598

担当：朝長 佐保

M.BALANCE仙台一番町

図面



立体駐車場(40台)

台数	全長	全幅	全高	重量
普通車:20台	5,000mm	1,900mm	1,550mm	2,500kg
ミドルーフ:10台	5,000mm	1,900mm	1,750mm	2,500kg
ハイローフ:10台	5,000mm	1,900mm	2,000mm	2,500kg