

募集条件

REQUIREMENTS

フロア	用途	賃貸面積	フロア	用途	賃貸面積
1F	店舗	193.85㎡ (58.63坪)	3F~9F	事務所	193.56㎡ (58.55坪)
2F	事務所	205.74㎡ (62.23坪)	10F~13F	事務所	98.08㎡ (29.66坪) 95.48㎡ (28.88坪)

※上記面積は変更となる可能性があります。

駐車場	台数	内訳	全長	全幅	全高	重量	
	40台	普通車	20台	5,000mm	1,900mm	1,550mm	2,500kg
		ミドルーフ	10台	5,000mm	1,900mm	1,750mm	2,500kg
		ハイルーフ	10台	5,000mm	1,900mm	2,000mm	2,500kg

物件概要

OUTLINE

- 名称 / M.BALANCE 仙台一番町
- 所在地 / 宮城県仙台市青葉区一番町1丁目2-33
- 交通
  - 市営地下鉄「青葉通一番町」駅 南1出入口より徒歩4分(約280m)
  - 市営地下鉄「仙台」駅 西1出入口より徒歩6分(約480m)
  - JR「あおば通」駅 出入口2より徒歩7分(約540m)
  - 市営地下鉄「広瀬通」駅 西3出入口より徒歩8分(約630m)
  - JR「仙台」駅 西口より徒歩10分(約760m)
- 貸主 / 大成有楽不動産株式会社
- 施工 / 幸栄建設株式会社
- 構造 / 鉄骨造
- 規模 / 地上13階、駐車場40台(機械式)
- 用途 / 事務所・店舗
- 敷地面積 / 522.50㎡
- 建築面積 / 348.38㎡
- 延床面積 / 3909.14㎡
- 昇降機 / エレベーター2基(乗用9人乗り)
- 竣工 / 2023年8月

お申し込み、お問い合わせは  
大成有楽不動産株式会社 ビル事業本部 ビル事業第一部

TEL **03-3567-4531**



外観完成予想図 ※掲載の絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合がございます。また、周辺建物、電線、電柱等は省略しており実際とは異なります。







“商都仙台”の中心地である一番町。仙台駅徒歩圏に誕生する新ビジネス拠点。

## LOCATION

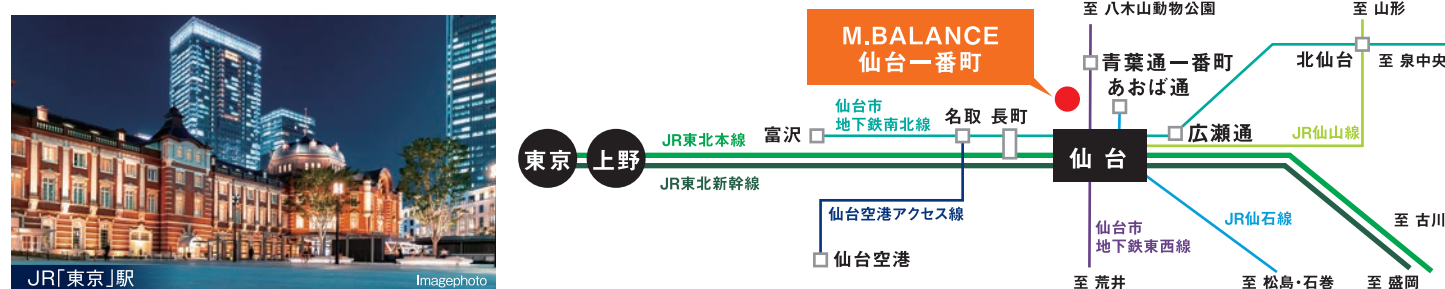
地下鉄東西線の開通でさらなる活性化を見せる東北の商都・仙台において、新駅「青葉通一番町」駅の開業でその利便性や発展性、期待感がさらに高まる一番町。その地に新しいビジネス拠点として「M.BALANCE 仙台一番町」は誕生します。



新幹線や飛行機、在来線などマルチなアクセスで都心や全国へ快適に。

## ACCESS

東北を代表するターミナル駅である仙台。各種新幹線の利用で東京や大宮、青森などへスムーズに。また市営地下鉄の東西線・南北線やJR東北本線の利用で、泉中央や長町、仙台空港などへ快適にアクセスできるロケーションです。



※掲載の航空写真は2019年5月撮影の空撮にCG処理を施し「M.BALANCE 仙台一番町」の位置を示したもので、実際とは異なります。※掲載の所要時間は地図上の概測距離より徒歩=80m/分で算出したおおよその時間です。



理想のオフィス環境を創るために、多様なレイアウトに対応する空間設計。

## FLOOR PLAN

多様なニーズに応えるため、OAフロア化はもちろんのこと、快適性の高い電気設備や空調設備などインテリジェント化を実現しています。また共用スペースには、ストレスを軽減し短効果の高いエレベーター2基設計。さらに郊外へ車移動することが多い仙台的ワークスタイルにあわせて、敷地内に40台分の駐車スペースも用意しております。



**9F** | **OFFICE FLOOR** **193.56m<sup>2</sup>** (58.55坪)  
3F

9階までは、1フロア全体でご使用いただけるようにしています。広々とした空間で15~30名様が勤務されるオフィス空間として有用です。

**13F** | **OFFICE FLOOR** **198.08m<sup>2</sup>** (59.66坪) **2** **95.48m<sup>2</sup>** (28.88坪)  
10F

10階より上の階では、ハーフフロアでご利用いただく仕様となっており、10~15名様が勤務されるオフィスとして利用しやすい広さとしています。



※掲載の絵図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合がございます。※掲載の図面は計画段階のもので、変更が生じる場合があります。※家具レイアウトは一例です。