

# M.BALANCE仙台一番町

JR・市営地下鉄東西線・南北線の3路線4駅利用可能な好立地

## 外観



## 案内図



## 機能性

## 利便性

- 有効天井高2,700mm (2階:3,100mm)
- OAフロア50mm
- 床荷重300kg/m<sup>2</sup>
- OAコンセント容量75VA/m<sup>2</sup>
- 個別空調
- ELV2基
- 24時間入館可 (対応通用口有り)
- 4:00~19:00 正面エントランスより入館可 (土日祝含む)

## 募集条件

階	用途	面積 坪	月額賃料 (税別)		月額共益費		敷金	入居可能時期
			単価	金額	単価	金額		
10F~12F (北側)	事務所	29.66	相談		賃料に含む		賃料の12ヶ月分	即入居可
12F(南側) ※セットアップ区画	事務所	28.88	〃		〃		賃料の6ヶ月分	〃
13F(南側)	事務所	28.88	〃		〃		賃料の12ヶ月分	〃

※上記金額には別途消費税・地方消費税がかかります。

所在地 : 宮城県仙台市青葉区一番町1-2-33  
 交通 : 市営地下鉄東西線「青葉通一番町」駅徒歩4分  
 市営地下鉄東西線・南北線「仙台」駅徒歩6分  
 市営地下鉄南北線「広瀬」駅徒歩8分  
 JR「仙台」駅徒歩10分

敷地面積 : 522.50m<sup>2</sup>  
 延床面積 : 3,909.14m<sup>2</sup>  
 構造・規模 : 鉄骨造地上13階  
 設計・施工 : 幸栄建設株式会社  
 竣工年月 : 2023年8月

物件VR画像



〔取引形態：貸主〕



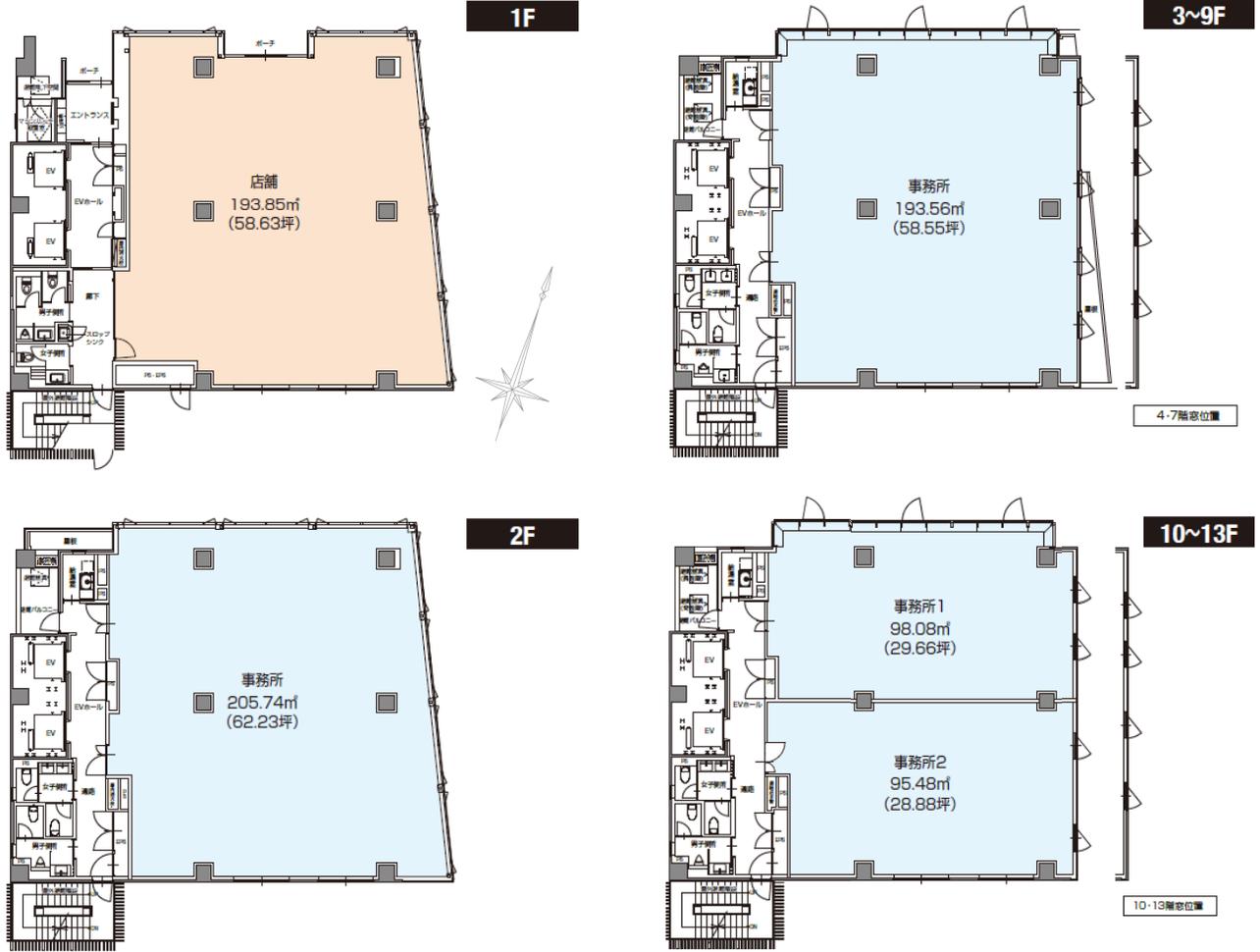
大成有楽不動産株式会社  
 ビル事業第一部 ビル事業室(第二)  
 (リソック・マシ) 担当

TEL03-3567-4531 FAX03-3567-7598

担当：朝長 佐保

# M.BALANCE仙台一番町

## 図面



## 立体駐車場(40台)

台数	全長	全幅	全高	重量
普通車:20台	5,000mm	1,900mm	1,550mm	2,500kg
ミドルーフ:10台	5,000mm	1,900mm	1,750mm	2,500kg
ハイローフ:10台	5,000mm	1,900mm	2,000mm	2,500kg