

M.BALANCE仙台一番町

JR・市営地下鉄東西線・南北線の3路線4駅利用可能な好立地

外観



案内図



機能性

利便性

- 有効天井高2,700mm（2階:3,100mm）
- OAフロア50mm
- 床荷重300kg/m²
- OAコンセント容量75VA/m²
- 個別空調
- ELV2基
- 24時間入館可（対応通用口有り）
- 4:00～19:00 正面エントランスより入館可（土日祝含む）

募集条件

階	用途	面積 坪	月額賃料（税別）		月額共益費		敷金	入居可能時期
			単価	金額	単価	金額		
11～12F(北側) ※セットアップ区画	事務所	29.66		相談		賃料に含む	賃料の6ヶ月分	2025年11月
13F(南側) ※セットアップ区画	事務所	28.88		〃		〃	〃	〃

※上記金額には別途消費税・地方消費税がかかります。

所在地：宮城県仙台市青葉区一番町1-2-33
 交通：市営地下鉄東西線「青葉通一番町」駅徒歩4分
 市営地下鉄東西線・南北線「仙台」駅徒歩6分
 市営地下鉄南北線「広瀬」駅徒歩8分
 JR「仙台」駅徒歩10分
 敷地面積：522.50m²
 延床面積：3,909.14m²
 構造・規模：鉄骨造地上13階
 設計・施工：幸栄建設株式会社
 竣工年月：2023年8月

物件VR画像



〔取引形態：貸主〕



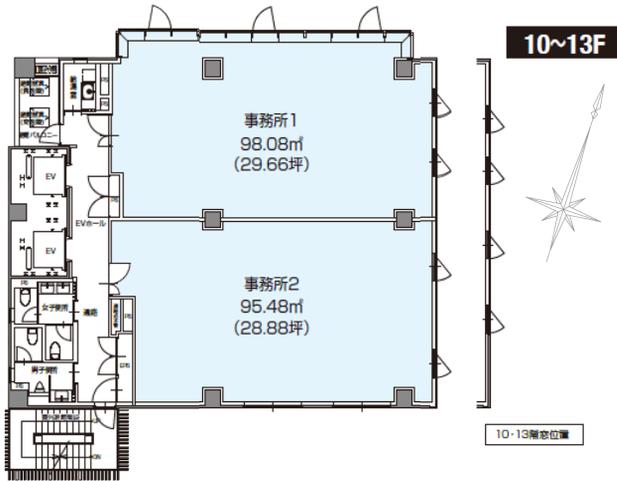
大成有楽不動産株式会社
 ビル事業第一部 ビル事業室(第二)
 (リサーチ・マーケティング担当)

TEL03-3567-4531 FAX03-3567-7598

担当：朝長 佐保

M.BALANCE仙台一番町

図面

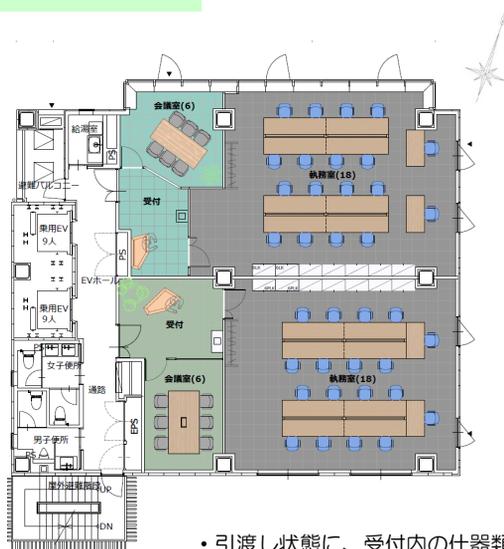


立体駐車場 収容台数40台

エレベーター2基設置



セットアップ



LAYOUT SPEC	
席数	
執務室	18席 (想定)
収納	
	7個 (想定)
会議室	
	6名用1室



- ・引渡し状態に、受付内の什器類・会議室内の什器類は含まれますが、執務室内の什器類は含まれません。
 - ・執務室内の什器付きをご希望の場合は、什器付プランもありますので、担当までご相談ください。
 - ・入居審査によっては、当社指定の保証会社へのご加入をお願いする場合がございます。
 - ・光熱費、通信費、清掃費等の諸費用はご負担いただきます。
 - ・退去時原状回復は原則不要（クリーニング費用負担は必須になります）
- ※本図面・パース掲載の什器類はイメージとなり、実際の設置什器とは異なる場合があります。

立体駐車場(40台)

台数	全長	全幅	全高	重量
普通車:20台	5,000mm	1,900mm	1,550mm	2,500kg
ミドルーフ:10台	5,000mm	1,900mm	1,750mm	2,500kg
ハイルフ:10台	5,000mm	1,900mm	2,000mm	2,500kg