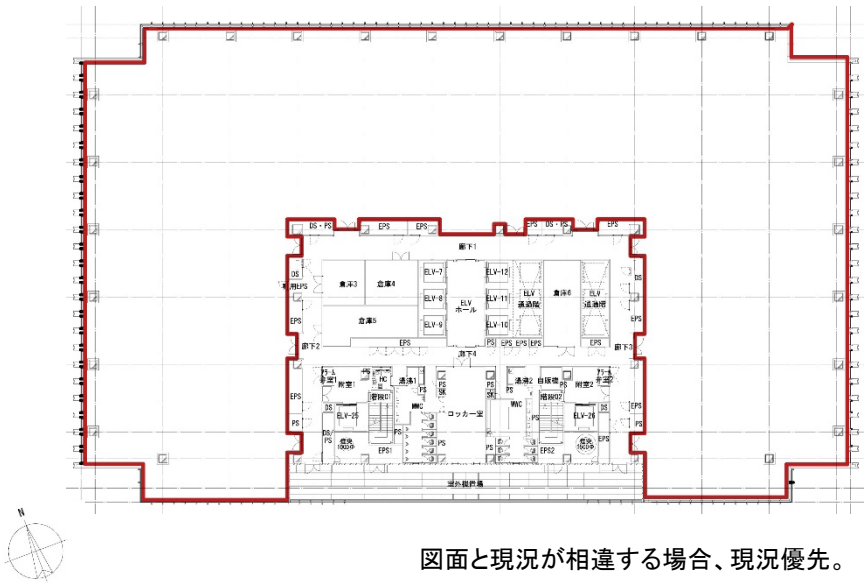
御茶ノ水ソラシティ

- 「新御茶ノ水駅」直結、「JR御茶ノ水駅」徒歩1分のランドマークビル
- 15，16F　各フロア907.14坪（2024年10月以降）事務所用途フロア
- 自然災害に強い立地と環境配慮型のオフィスビル

◆外観写真

◆平面図



※図面と現況が相違する場合、現況優先。

◆募集概要

用途	面積	賃料	共益費	敷金	契約期間
15，16F　事務所用途	各フロア 907.14坪	相談	賃料に含む	12か月	2024年10月 定期借家契約

◆案内図

◆物件概要

所在地	東京都千代田区神田駿河台4-6
交　通	千代田線「新御茶ノ水駅」直結 JR「御茶ノ水駅」1分 丸の内線「御茶ノ水駅」4分、 都営地下鉄「小川町駅」6分
延床面積	30,896.65坪
構　造	中間免震　S造・SRC造
規　模	地上23階建　地下2階　塔屋2階
竣　工	2013年3月
施　工	大成建設株式会社
備　考	【注意】避難安全検証要 CASBEE-Sランク（竣工時） 天井高　2,800mm 600×600 グリッド型システム天井 電気容量　60VA/㎡（80VAまで増設可）　OAフロア100mm 床荷重　500kg/㎡ （ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡）

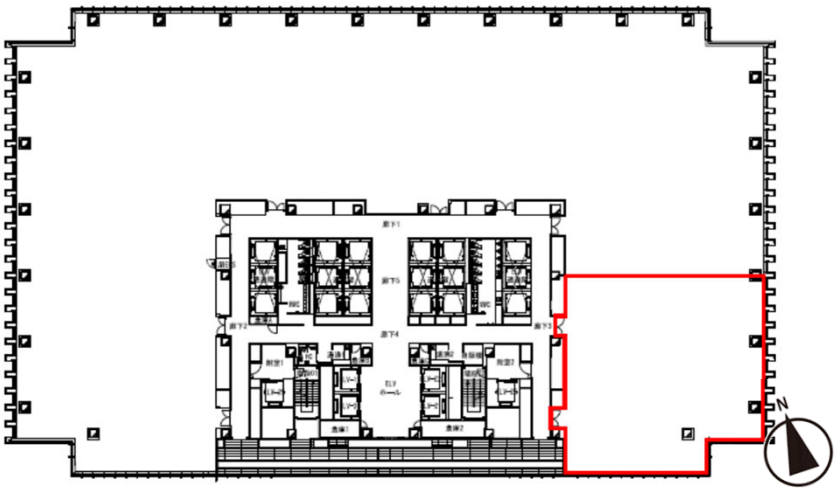
【問い合せ先】大成建設㈱都市開発本部施設運営事業部（担当）荒木　080-1338-6724

御茶ノ水ソラシティ

- 「新御茶ノ水駅」直結、「JR御茶ノ水駅」徒歩1分のランドマークビル
- 5F　141.25坪（2023年4月中旬以降）　育成用途フロア
- 100%再生可能エネルギー由来電力に切り替え済み

◆外観写真

◆平面図



※ 図面と現況が相違する場合、現況優先。

◆募集概要

用途	面積	賃料	共益費	敷金	契約期間
5F　育成用途（教育関連）	141.25坪	相談	賃料に含む	12か月	2023年4月中旬以降 定期借家契約

◆案内図

◆物件概要

所在地	東京都千代田区神田駿河台4-6
交　通	千代田線「新御茶ノ水駅」直結 JR「御茶ノ水駅」1分 丸の内線「御茶ノ水駅」4分、 都営地下鉄「小川町駅」6分
延床面積	30,896.65坪
構　造	中間免震　S造・SRC造
規　模	地上23階建　地下2階　塔屋2階
竣　工	2013年3月
施　工	大成建設株式会社
備　考	【注意】避難安全検証要 CASBEE-Sランク 天井高　2,800mm 600×600　グリッド型システム天井 電気容量　60VA/㎡（80VAまで増設可） OAフロア100mm 床荷重　500kg/㎡ （ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡）

【問い合せ先】大成建設㈱不動産情報部テナント情報室（担当）新井　03-5381-5167