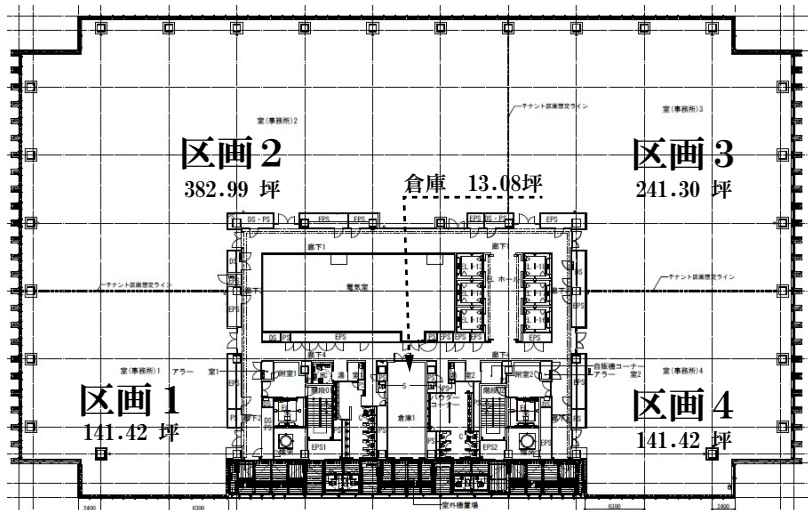


- ・「新御茶ノ水駅」直結、「JR御茶ノ水駅」徒歩1分のランドマークビル
- ・神田駿河台の上に位置し、自然災害に強い立地と免震構造を完備
- ・100%再生可能エネルギー由来電力に切り替え済み、竣工時CASBEE S

【外観写真】



【平面図】 フロア 計907.14坪

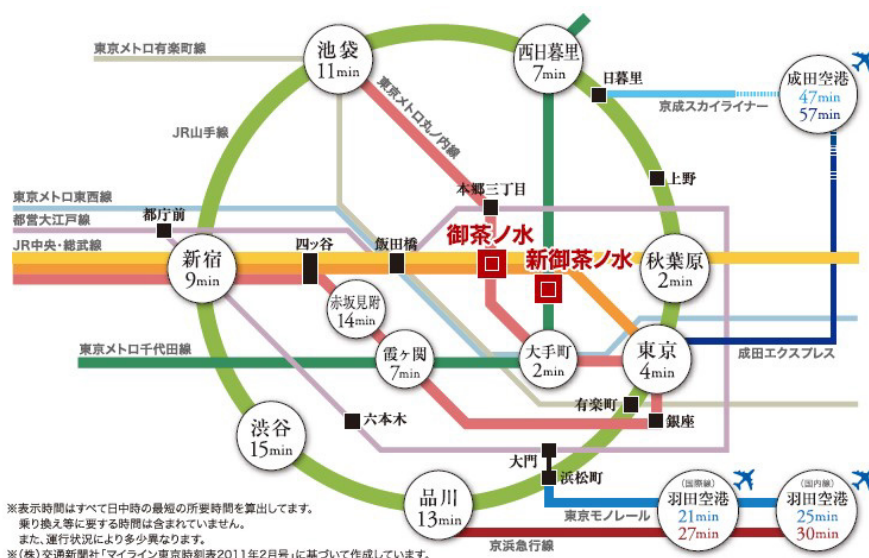


※図面と現状が相違する場合、現状優先。

階数	入居可能時期	執務室	倉庫面積
15 区画1・2	2024年11月	524.41坪	26.85坪
21	2025年 7月	907.14坪	13.08坪
22		907.14坪	13.08坪



【案内図】

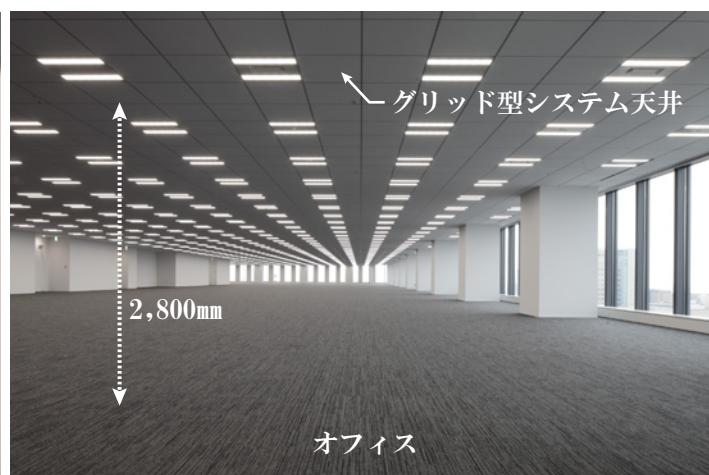


規模	地上23階建 地下2階 塔屋2階
竣工	2013年3月
施工	大成建設株式会社
備考	【注意】避難安全検証要 CASBEE-Sランク（竣工時） 天井高 2,800mm 600×600グリッド型システム天井 電気容量60VA/m² (80VAまで増設可) OAフロア100mm 床荷重 500kg/m² (ヘビーデューティーゾーン1,000kg/m²) 外調機+EHP（冷暖フリー） 延床面積 30,896.65坪



【その他】

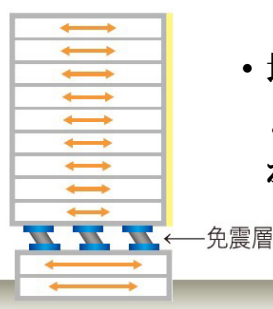
- ・駐車場（平置き+パレット式 現時点約30台空あり）
※非常時 共用部への電力供給 72時間対応
（3回線スポットネットワーク完備）
- ・オフィステナント専用ラウンジ 「御茶庭」
- ・1,2階 カンファレンスセンター 最大624人
テナント優待あり（会議室、テラスルーム、大ホール）



周辺地域よりも自然災害に強い立地特性と中間免震



免震構造
(本計画)



- ・本郷台の南端に位置し、東京駅周辺より10m以上高い**標高18mの高台に位置する**
- ・千代田区洪水ハザードマップにおいて、**洪水の恐れが極めて少ない地域**

- ・**地面の揺れが直接伝わらない**ようにする構造。上下階の揺れにほとんど差がない。