

大成有楽不動産の賃貸マンション

OTERRACE

大切なことは、 変わらない。

時代が変わり、社会が変わり続けても、

人が住まいに真に求めるものは変わりません。

それは、「利便性と住環境」に恵まれた場所にあること。

そして、住まう方々が「心から安らげる住空間」であることです。

柔らかな陽があたり、人が集い、憩い、くつろげる「テラス」のように。

そんな心地よい場所を目指して、大成有楽不動産の

賃貸マンション「TERRACE(テラス)」は生まれました。

それは、「流行に左右されない、上質な佇まい」という

新築分譲マンション「OBER(オーベル)」の設計思想を受け継ぐもの。

暮らすとともに、想いがつのる。

そんな美しい刻が刻まれていく住まいをお届けしていきます。



私たちには大切にする 「3つの強み」があります。

それは、
「大成建設グループ」であること。
「OBER」のものづくりを受け継ぐこと。
徹底した「品質管理」を行うこと。

1. 大成建設グループが支える信頼と安心をベースに。

確かな技術力と豊かな実績を強みに、自然と調和して、
安全・安心で魅力ある空間を生み出し、
未来への夢と希望に満ち溢れた社会づくりを手がける大成建設グループ。
その安心感・信頼感はしっかりと「TERRACE」にも息づいています。

2. 分譲マンション「OBER」のものづくりへの想いを 受け継ぐ、上質な住空間を叶える。

「TERRACE」がお届けするのは、新築分譲マンション「OBER」の設計思想を
受け継ぐ「誇りと優越感の感じられるデザインと、流行に左右されず、
将来にわたり価値が継続する上質な佇まい」。暮らすとともに、想いがつのる。
そんな美しい時間がここから生まれていきます。

3. 独自の管理体制で、変わらない品質をお届けする。

大成有楽不動産独自の品質管理体制でしっかりチェック、
1,000項目を超えるチェックリストで、常に変わらない品質を目指します。

1. 大成建設グループであること。

新しい「国立競技場」をはじめとする巨大プロジェクトから、ホテル・大学・住宅まで幅広い分野でこの国の発展に力を注いできた大成建設グループ。大成有楽不動産の賃貸マンションシリーズ「TERRACE」は、大成建設グループの確かな安心と信頼に支えられています。

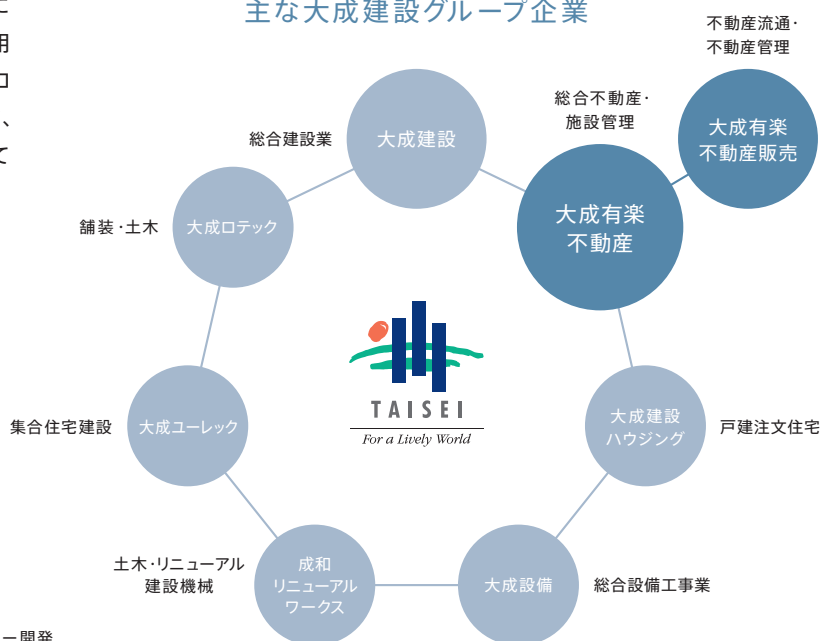


左：国立競技場（施設管理）、中上：オーベルグランディオ吉祥寺II（マンション事業・施設管理）、中下：新国立劇場（施設管理）、右：オークラプレステージタワー/オークラヘリテージウイング（施設管理）

大成建設グループネットワーク。

大成建設は1873年の創業以来、永年にわたって培われてきた高度な技術力を用いてこれまで多くの時代を切り開くプロジェクトを手掛けてきました。そして現在、大成建設グループは総合力を活かして世界各地に活躍の場を広げています。

主な大成建設グループ企業



その他グループ企業

北軽井沢開発、ホテルプリシード郡山、シンボルタワー開発



大成有楽不動産

大成建設グループの総合力を活かし、快適な住まいとオフィスの環境を提供すべく、住宅事業と不動産・施設管理事業を中心に展開。マンション分譲累計戸数43,000戸超※、管理戸数57,000戸超※の実績をもとに、お客様のライフステージをトータルにサポートします。※2020年3月現在



大成有楽不動産販売

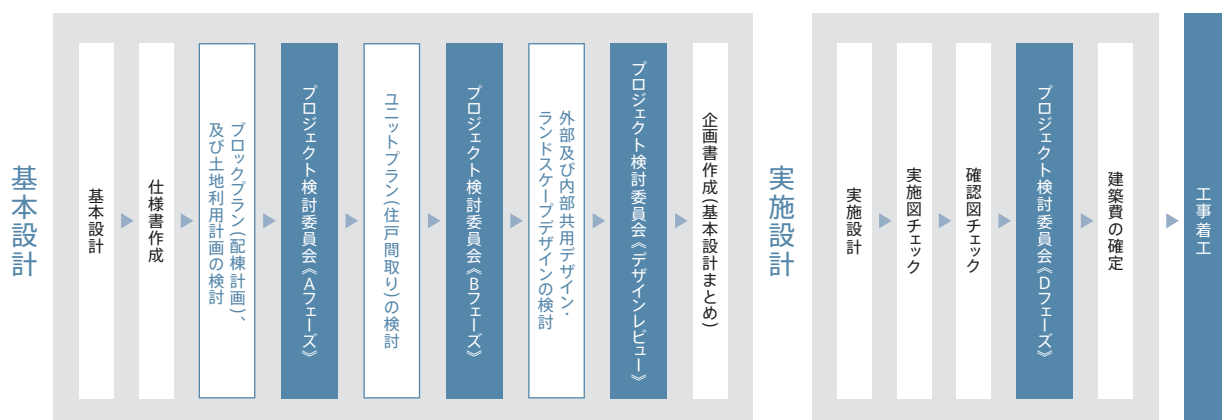
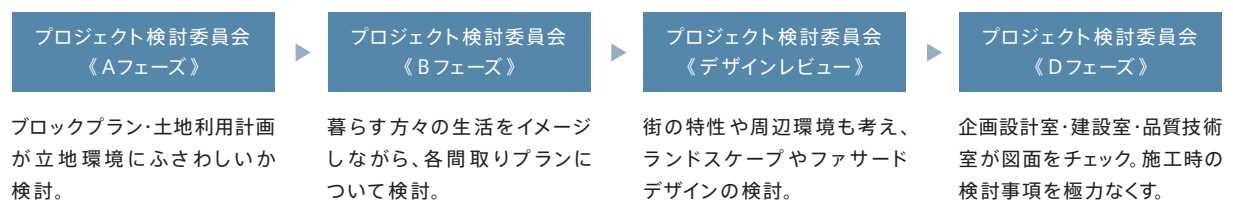
お客様の環境やご事情に合わせて、首都圏に広がる営業センターネットワーク等を活用し、各事業を通じたお客様だけのベストアンサーを導き出します。お客様の人生という時間を共有し、住まいに関するさまざまな状況を、ワンストップでSOLUTIONしていく会社を目指しています。

2.「OBER」の設計思想を受け継ぐ上質。

弊社の新築分譲マンションブランド「OBER」の設計思想を受け継ぎ、流行に左右されず、普遍的で、「上質」な住空間で創り出します。上質を「ていねい-ディテールを折り重ね、紡ぎあげるデザイン」、「うつくしさ-主張しすぎず、存在感の感じられるデザイン」、「うるおい-つややかで、豊かさに満たされたデザイン」と定義し、すべてのデザインワークを進めます。



上質をカタチにするために。全体計画、プランニング、ランドスケープとフェーズごとに、綿密に検討を重ねていきます。

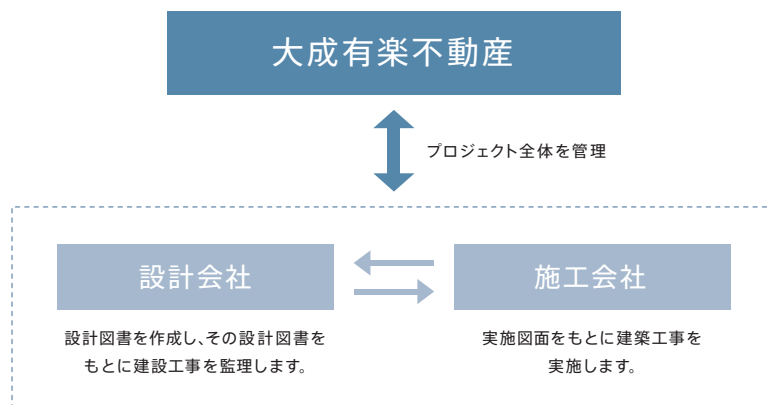


3. 安心できる住まいをつくる信頼の品質管理。

すべては住む人の満足のために。大成有楽不動産独自の品質管理体制で、1,000項目を超えるチェックリストを用いたきめ細やかな確認や、マンション管理部門からのフィードバック情報をチェックリストに追加する事で、常に品質の向上を目指しています。

大成有楽不動産が、プロジェクト全体を管理。

大成有楽不動産独自の品質管理体制で、プロジェクト全体を管理。
常に変わらない品質を目指します。



1,000項目超におよぶ品質管理レビュー

品質を均一化するために1,000項目を超えるチェック項目を定めた「リスト」を規定。「リスト」に基づき、杭工事から建物が完成するまで、工事の進捗に応じ、「建築」「設備」「電気」のそれぞれについて設計会社、施工会社に確認を行っています。

専門的な視点で実施図面・施工状況を確認

着工後、設計図書をもとに作成された実施図面（詳細図面等）を施工管理、品質管理の担当者が専門的な立場で確認。また「リスト」に沿って大成有楽不動産、設計会社、施工会社の三者がそれぞれの視点（立場）で現場のチェックを行います。

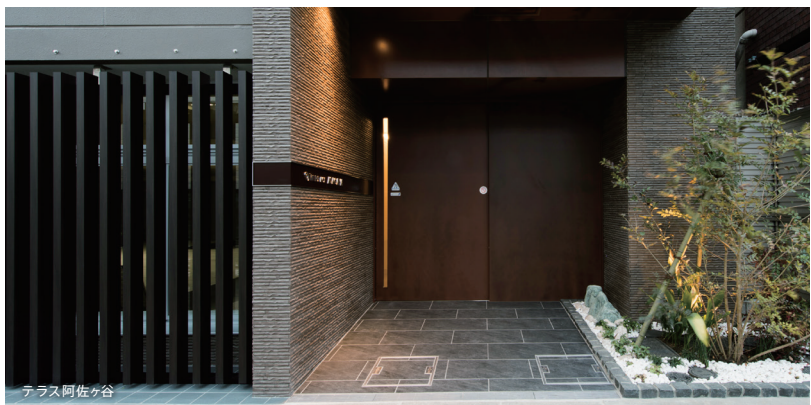
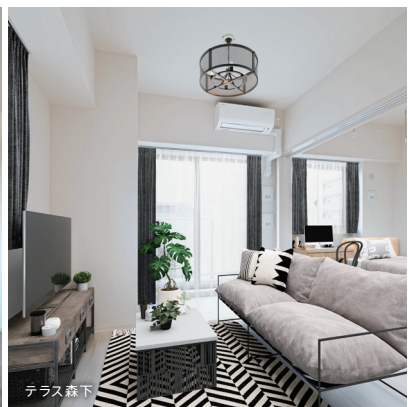
品質管理フロー

工事工程	共用部分	着工	STEP1 杭工事	STEP2 基礎工事	STEP3 地上階 躯体工事	STEP4 躯体工事 完了	STEP5 地上階 仕上げ工事	STEP6 竣工
	専有部分				STEP1 躯体工事 設備・電気工事	STEP2 下地工事①	STEP3 下地工事②	STEP4 竣工
品質管理 レビュー	設計 図書 の確認		レビューA	レビューB	レビューC	レビューD	レビューE	レビューF
実施図面・ 施工状況 の確認		着工 会議	試験杭確認	配筋検査 (基礎)	中間検査Ⅰ	防水地下 検査	中間検査Ⅱ	竣工検査

お引渡し

TERRACEの実績。

賃貸マンションシリーズ「TERRACE」は、2014年に竣工した「上石神井テラス」(東京都練馬区 / 総戸数24戸)をはじめ、これまでに9物件(397戸)が竣工しています。さらに、2020年度に3物件(126戸)が着工など、今後ますます大きく事業を展開して参ります。





大成有樂不動産