

PRESS RELEASE



For a Lively World

2012年7月24日

「日本橋馬喰町有楽ビル」がDBJ Green Building 認証[※]「シルバー」を取得 ～「非常に優れた環境・社会への配慮がなされたビル」として高い評価を受ける～

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区京橋3-13-1 取締役社長：林 隆）は、当社が賃貸用として保有する「日本橋馬喰町有楽ビル」にて、DBJ Green Building 認証「シルバー」を7月24日取得しました。

「日本橋馬喰町有楽ビル」は、2010年に東京都中央区日本橋に竣工した最新スペックのオフィスビルです。

今回の評価では、(1) Low-e ペアガラスやブリーズソレイユ（日よけ用庇）の採用などビル内の温度や照度調節、省資源を可能とする環境配慮技術を多く盛り込むことで、優れた環境性能を実現している点、(2) グリッド型システム天井の採用などゆとりと自由度が高い快適な執務空間により、オフィスワーカーにとって働きやすい環境が整備されている点、(3) 省エネの具体的な数値目標を定め、テナント向けの啓発活動を行うなど、オーナーがテナントやビル管理者と密接に連携して建物の管理・運営を進めることで、物件の価値の維持向上を図っている点が高く評価されました。

その結果、「非常に優れた環境・社会への配慮がなされたビル」として「シルバー」の認証を取得しました。

なお、このビルは最新の環境配慮技術を用いており、CASBEE（建築物総合評価システム）新築でも「Aランク」を取得しています。

（※）DBJ Green Building 認証とは、株式会社日本政策投資銀行が優れた環境・社会への配慮がなされたビルについて評価し、認証を付与する制度です。

《日本橋馬喰町有楽ビル 物件概要》



所在地	東京都中央区日本橋馬喰町二丁目7番8号
交通	JR 総武快速線馬喰町駅 徒歩2分 JR 総武線浅草橋駅 徒歩4分 都営浅草線浅草橋駅 徒歩3分 都営新宿線馬喰横山駅 徒歩7分
敷地面積	1,091.13 m ²
延床面積	5,871.47 m ²
竣工	2010年1月
階数	地下1階 地上7階
設計施工	大成建設株式会社
入居状況	満室稼働中

【本件に関するお問い合わせ先】

大成有楽不動産株式会社 経営企画部広報室 中野篤・小林志織
電話：03-3567-9415