

2012年10月10日

## 〈オーベルオリジナル防災グッズ〉

- マンション購入者への無料配布が好評
- オーナーズクラブ WEB サイトで販売取扱いスタート

大成有楽不動産株式会社(東京都中央区)では、今年度より当社分譲マンション引渡時にお客様へ無料配布している「オーベルオリジナル防災グッズ」について、10月5日(金)より「オーベルオーナーズクラブ」の会員専用WEB サイトにて購入いただけるよう取扱いを開始しました。

### ■ 「オーベルオリジナル防災グッズ」の無料配布を実施

当社は東日本大震災を受け、お客様に防災面でより一層の「安全・安心」をご提供していくことを目的とした社内CFT(クロスファンクションチーム)「防災推進プロジェクト」を2011年9月1日に設立し、「防災+減災」をキーワードに、ハード・ソフト両面から防災に関する啓発活動を推進しています。

「オーベルオリジナル防災グッズ」は、防災推進プロジェクトの活動の一環として、2012年度新規分譲物件より、オーベルブランド物件全戸に無料配布しています。

#### 〈オーベルオリジナル防災グッズ〉 内容

- |                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| ・防災リュック(オーベルロゴ付き)    | 1 個             |
| ・手回し式ラジオ充電器 LED 懐中電灯 | 1 個             |
| ・ヘッドライト              | 1 個             |
| ・ランタン                | 1 個             |
| ・非常用簡易トイレ            | 1 袋(20 枚入り)     |
| ・革手袋                 | 1 双             |
| ・電池                  | 単 3×4 本、単 4×4 本 |
| ・大判ハンカチ              | 2 枚             |
| ・携帯用ホイッスル            | 2 個             |
| ・携帯用ブランケット           | 2 枚             |



「オーベルオリジナル防災グッズ」のひとつひとつのアイテムは、外部専門家のアドバイスを参考に、防災推進プロジェクトが厳選。4人家族が救援物資などが整うまでの3日間を生活することを想定し、革手袋や非常用簡易トイレなど個人では揃えにくい防災グッズを中心にひとまとめにしています。

## ■「オーベル防災グッズマニュアル」によるサポート

「オーベルオリジナル防災グッズ」には、「オーベル防災グッズマニュアル」もセットでお配りしています。マニュアルでは、「オーベルオリジナル防災グッズ」それぞれのアイテムごとに用途・必要性を解説。また、防災グッズの収納場所について、いざという時に使えるよう、非常時に取り出しやすい場所への保管を推奨しています。

[収納箇所参考例]



納戸



下足入れ

さらに、「オーベルオリジナル防災グッズ」だけでは災害対策は万全ではないことをお伝えした上で、レインコートやマウスウォッシュなど個人で備えておくと便利な防災グッズも紹介。水・非常食については、新しい非常食の備蓄方法である「ローリングストック法」を紹介し、お客様ご自身でご用意いただくことをお勧めしています。

**新しい非常食の備蓄法「ローリングストック法」**

非常食の備蓄法の潮流は、『ローリングストック法』に変わりつつあります。定期的に食べて、補給する。これが基本です。

- 備蓄する非常食を無理なく1年で入れ替えるストック法です。これまではカンパンなどが一般的でしたが、数多くのレトルト食品を「非常食」として活用できます。
- 定期的に食べることで、自分好みの非常食を揃えることができます。

「おいしいもの、自分が好きなものを食べることができる」ということは避難生活ではとても重要なポイントです。

**1**

はじめにベースとなる家族全員の3日分(9食分)の非常食を用意する。

	朝	昼	晩
1日目			
2日目			
3日目			

**2**

もう1日分(3食分)余計に用意する。合計で12食分にする。

	朝	昼	晩
1日目			
2日目			
3日目			
もう1日分			

**3**

1ヶ月に1回程度の頻度で非常食1食分を定期的に家族皆で食べる。食べたら、新たに1食分を買い足して補充する。

	朝	昼	晩	追加
1日目	<del></del>			
2日目				
3日目				
もう1日分				

**4**

定期的に毎月1回繰り返すことで、最初に用意した4日分(12食)はちょうど1年で全て消費し、買い足した12食分とそっくり入れ替わる。消費期限が1年で良いため、非常食の選択肢が広がる。

	朝	昼	晩	追加	追加	追加
1日目	<del></del>	<del></del>	<del></del>			
2日目	<del></del>	<del></del>	<del></del>			
3日目	<del></del>	<del></del>	<del></del>			
もう1日分	<del></del>	<del></del>	<del></del>			

そっくり入れ替わる

**〈非常用食料としてストックしておくよいもの〉**

「缶詰」  
虫切り不要のタイプのものを。

「水」1日ひとり2L×3日分。

「カセットコンロ」  
温かい食事のための必需品。

「レトルト食品」  
口に合う好みの味のものを。

「乾物」野菜・海藻類が不足がちになりますので、ミネラル・繊維の補給のために。

## ■「オーベルオーナーズクラブ」WEBサイトでの販売取り扱いの背景

今年度より無料配布を始めた「オーベルオリジナル防災グッズ」は、これまでに4物件、345戸のお客様にお配りし、大変ご好評いただいていたが、「家族の人数に合わせて、もう少し中身を買いたい」「その他の防災グッズも揃えたいが、どこで購入できるかわからない」という声もいただきました。このような反響から、防災推進プロジェクトではお客様により一層の「安全・安心」をお届けするために、「オーベルオーナーズクラブ(※)」WEBサイトで各種防災グッズの販売取り扱いを10月5日にスタートさせました。

「オーベルオーナーズクラブ」WEBサイトでは、「オーベルオリジナル防災グッズ」の他にも、度数が調節できる「災害時用メガネ」、災害時に口腔内を清潔に保ち感染症を予防する「マウスウォッシュ」など、防災推進プロジェクトが厳選したアイテムを特別価格で取り扱っています。



(※)「オーベルオーナーズクラブ」とは、当社の分譲したマンションをご契約・ご入居いただいたお客様のための会員組織です。快適に暮らしていただくための情報や、会員限定の特典を、会員専用HPやメールを中心に提供しています。

## ■防災推進プロジェクト 今後の予定

当社は本年4月に大成サービス株式会社と有楽土地株式会社が合併し、マンション分譲から管理までトータルサポートできる不動産会社となりました。これまでも、販売センターにおける当社オリジナル「防災ミニブック(災害時連絡カード付)」の来場者への配布、および、分譲済み物件入居者向けの防災イベント開催など、防災への取組みに関して分譲から管理までトータルサポートしてきました。

今後は、防災マニュアルの作成等による管理組合へのサポートを予定しており、引き続き防災意識を高めるためのコミュニティづくり支援や、お客様に対する防災の啓発活動を推進していきます。

《本件に関するお問合せ先》

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室 中野篤・小林志織

TEL 03-3567-9415