

2013年3月29日

報道関係者各位

新築分譲マンション「オーベルアーバンズ東中野」

OBER

「LD位置セレクト」プランを無償提供

～リビング・ダイニングの位置を無償で選択可能～

大成有楽不動産株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:林 隆)は、新築分譲マンションの「オーベルアーバンズ東中野」(東京都中野区・総戸数33戸)にて、お客様の間取りの自由度に対するニーズに応えるため、LD(リビング・ダイニング)の位置をライフスタイルに合わせてセレクトできる「LD位置セレクト」プランを無償で提供いたします。

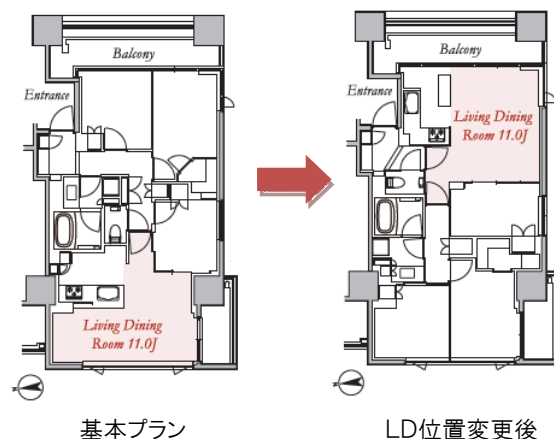
■ 「LD位置セレクト」の特徴

一般的なセレクトプランではLD(リビング・ダイニング)を広くするなどの対応が可能です、「オーベルアーバンズ東中野」の「LD位置セレクト」は、基本プランで西向きにレイアウトされているLDを、無償で東向きへ反転変更できる画期的なプランです。

基本プランの西向きLDは、LDに陽が入る時間が長いため、陽射しとともにゆったりとLDで寛ぎたい方にお勧めです。一方、東向きLDは、朝の日差しの中で朝食をとりたい方にお勧めです。

また、東側に新宿高層ビル群の夜景をご覧いただける上層階の住戸については、夜景を楽しむ部屋をLDと寝室のどちらにするか、という観点からお選びいただけます。

家で最も長く過ごすLDの位置を、お客様のライフスタイルに合わせて選択いただけるプランです。



基本プラン

LD位置変更後

■ 「オーベルアーバンズ東中野」の魅力

魅力① 間取りの自由度を高めた「オーダーシステム」を採用

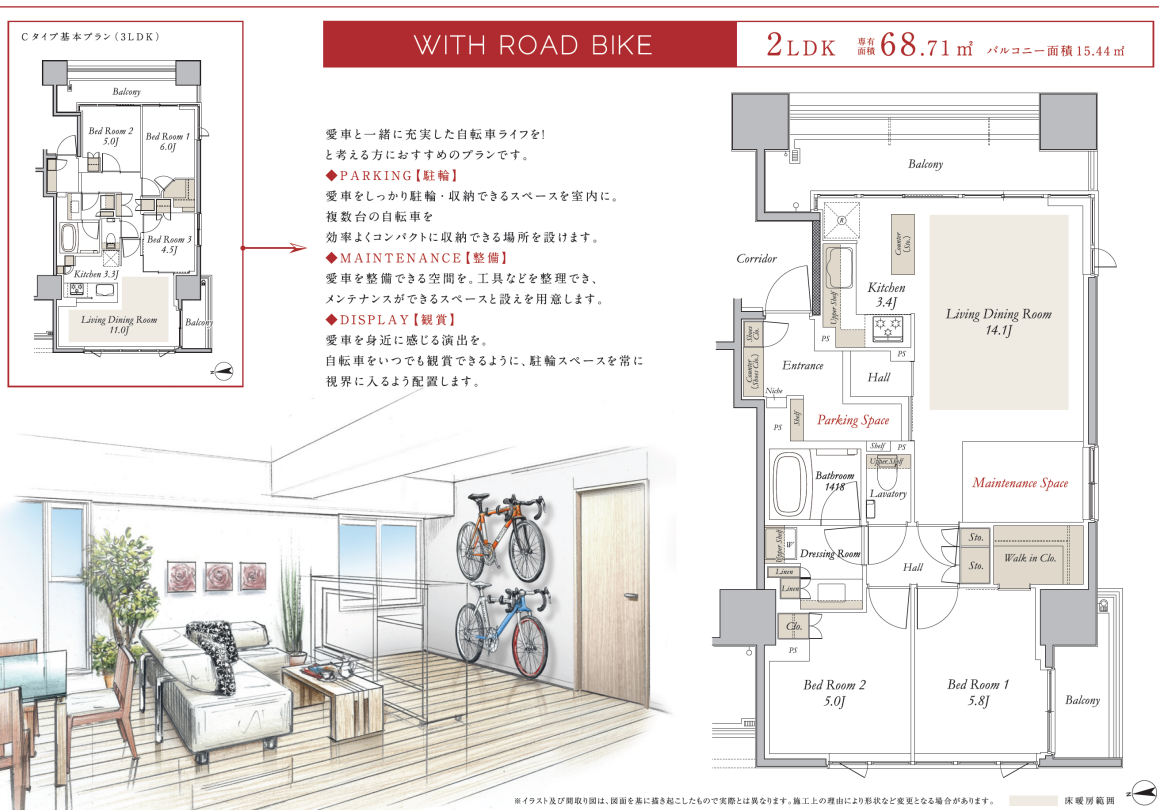
- 「LD位置セレクト」の他に、「キッチン高さセレクト」「インテリアセレクト(一部除く)」を無償提供。
- 「フリープラン」として、ライフスタイルに合わせた個性的な12プランを提案。(有償)
 - 12プランの中から選択できることはもちろん、各プランからセレクトし、組み合わせることも可能。
 - 収納を増やすカスタマイズから、キッチン重視、趣味やペットの空間重視等、こだわりの空間づくりまで。
 - 無料相談でお客様の理想の住まいづくりのお手伝い。

魅力② 快適な都心アクセス

- JR中央・総武線、大江戸線、丸ノ内線、東西線と、3駅4路線利用可能な快適アクセス。
- 新宿駅から2駅4分、駅前開発も進展する「東中野」駅から徒歩2分の希少な立地。

魅力③ プライバシー性に優れた快適な空間を提供

- 1フロア3住戸、うち2住戸が隣接住戸が少ない角部屋。
- 共用廊下にホテルライクな内廊下を採用。



■「オーベルアーバンツ東中野」物件概要

＜マンションギャラリーオープン時期＞ 2013年4月下旬 事前予約制案内会開催（予定）

＜販売開始時期＞ 2013年5月下旬（予定）

＜「オーベルアーバンツ東中野」物件概要＞

所在地：東京都中野区東中野1丁目105番26他(地番)
JR中央・総武線、都営大江戸線「東中野」駅徒歩2分
交通：東京メトロ東西線「落合」駅徒歩8分
都営大江戸線・東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅徒歩12分
総戸数：33戸
敷地面積：398.51㎡
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上12階建て
駐車場台数：2台
竣工予定時期：2014年7月下旬予定
入居予定時期：2014年9月下旬予定
売主：大成有楽不動産株式会社
施工：株式会社鍛冶田工務店
管理会社：大成有楽不動産株式会社

「オーベルアーバンツ東中野」ホームページ

<http://www.ober.jp/nakano33>

＜「オーベルアーバンツ東中野」現地案内図＞



OBER

「オーベルアーバンツ」について

「オーベルアーバンツ」とは、都心および準都心に立地し、利便性と品質を両立した小世帯向け都市型高品位マンションのブランドシリーズ名称です。

＜リリースに関するお問合せ先＞

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室 小林志織

TEL 03-3567-9415

E-mail: press-cc@yuraku.taisei.co.jp

＜「オーベルアーバンツ東中野」の販売に関するお問合せ先＞

「オーベルアーバンツ東中野」販売準備室

TEL 0120-864-033

[営業時間]10:00～17:00 [定休日]毎週火・水曜日(祝祭日を除く)