


2013年4月4日

報道関係者各位



総開発面積約 41,000 m²の「牟礼団地総合再生プロジェクト」
分譲マンション第1号

「オーベルグランディオ吉祥寺」
販売開始4週間で106件申込と好調

大成有楽不動産株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:林 隆)は、新築分譲マンション「オーベルグランディオ吉祥寺」(東京都三鷹市・販売対象住戸131戸予定)にて、3月9日の販売開始から4週間で106件のお申し込みをいただき、好調なスタートを切りました。また、1月5日の事前案内会開始から約3か月間で総来場者数は約800組と、多くのお客様にご来場いただいています。

■ 「オーベルグランディオ吉祥寺」の主な評価ポイント

1. 人気の吉祥寺エリアが生活圏

様々なアンケートで住みたい街No1に選ばれる吉祥寺が生活圏であり、大型商業施設や活気あふれる商店街などの利便性と、井の頭公園をはじめとした豊かな緑が調和するエリアに立地していること。

2. 「牟礼団地総合再生プロジェクト」の分譲マンション第1号

都市再生機構(UR)がプロデュースする、総開発面積約41,000m²の「牟礼団地総合再生プロジェクト(※)」の一面に位置し、新たに公園や道路、始発のバスロータリーなどが整備されること。

(※)詳細は2ページ目を参照



建物外観完成予想CG

3. 豊富な間取りプランと価格

間取りプランが1DK(35.87m²)~4LDK(87.65m²)と豊富で、幅広い世代と多彩なライフスタイルに対応していることに加え、価格帯は1DKが1,800万円台から、3LDKが3,300万円台からと、商品性と価格のバランスが良いこと。

■ 販売状況等について

<販売概要> (2013年3月31日時点)

販売戸数	: 109戸
専有面積	: 35.87m ² ~87.65m ²
間取り	: 1DK~4LDK
販売価格	: 1,870万円~5,180万円
倍率	: 最高5倍・平均1.4倍

<販売状況の特徴>

3LDK、4LDKの一般的なファミリー・プレファミリー向け住戸を中心に、30～40歳代の方々から高い評価を得ました。

また、周辺エリアで近年供給の少なかった狭小住戸(1DK～2LDK・約35㎡～約53㎡)を21戸供給しました。このタイプの住戸は、吉祥寺エリアでの生活を望むものの、部屋の広さは求めない単身女性や2人世帯を中心に支持されました。

<申込者属性>

現 居 住 地 : 地元の三鷹市40%、隣接の武蔵野市14%、杉並区9%
年 齢 : 30歳代44%、40歳代24% (働き盛りの世代に人気)
家 族 構 成 : 2人家族33%、3人家族36% (ファミリー・プレファミリーが中心)
現 居 住 形 態 : 賃貸マンション69%、社宅・官舎11%

○ 今後の販売スケジュール 第2期の販売は5月中旬を予定しています。

■ 「牟礼団地総合再生プロジェクト」について

「牟礼団地(※)総合再生プロジェクト」は都市再生機構(UR)がプロデュースする、総開発面積 約 41,000 ㎡の新しい街づくりです。既存樹を活かした連続する緑の中に建物が存在し、敷地全体が「みんなの庭」となることをランドスケープコンセプトとした計画になっています。

東西に抜ける道路「里桜のプロムナード」や2つの公園が整備され、視覚的な美しさや潤いのある景観が新しく生み出されるとともに、敷地内にバスロータリーが整備されるなど、地域の利便性を高めつつ、人々の交流を育む街に生まれ変わります。

「オーベルグランディオ吉祥寺」はその一画に誕生する新築分譲マンションです。

※「牟礼団地」は昭和 31 年に東京都の公団住宅第1号として誕生。「食寝分離」といった当時としては新しいライフスタイルを反映し、当時はなかった「ダイニングキッチン」という概念を提案した公団住宅でした。



■「オーベルグランディオ吉祥寺」物件概要

所在地：東京都三鷹市牟礼六丁目2020-35、36、38、46(地番)

交通：JR中央線・総武線、京王井の頭線「吉祥寺」駅バス13分「牟礼団地」バス停下車徒歩1分
JR中央線・総武線「三鷹」駅バス12分「牟礼団地」バス停下車徒歩1分
京王井の頭線「三鷹台」駅徒歩22分

総戸数：177戸(販売対象住戸131戸(予定)、販売対象外住戸46戸(予定))

敷地面積：6,475.71㎡(I敷地)

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上8階建

駐車場台数：82台

竣工予定時期：2014年1月下旬

入居予定時期：2014年3月下旬

売主：大成有楽不動産株式会社

施工：株式会社長谷工コーポレーション

管理会社：大成有楽不動産株式会社(予定)

「オーベルグランディオ吉祥寺」ホームページ

<http://www.ober.jp/kichijoji/>

＜「オーベルグランディオ吉祥寺」現地案内図＞



OBER

「オーベルグランディオ」について

「オーベルグランディオ」とは、街づくりまで含めた、大規模開発型分譲マンションのブランドシリーズ名称です。

確かなコンセプトに基づいた敷地計画・植栽計画、充実した共用施設などが特徴です。

＜リリースに関するお問合せ先＞

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室 荒木淳伸・小林志織

TEL 03-3567-9415

E-mail : press-cc@yuraku.taisei.co.jp

＜「オーベルグランディオ吉祥寺」の販売に関するお問合せ先＞

「オーベルグランディオ吉祥寺」マンションギャラリー

TEL 0120-712-177

[営業時間] 平日 10:00~18:00 土日祝 10:00~18:00

[定休日] 毎週火・水曜日(祝祭日を除く)