

2013年4月12日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社  
大成有楽不動産販売株式会社

## ～ 大成建設ハウジング施工コンクリート住宅のオーナー様向け ～ 「パルコン」売却応援サービス開始

大成建設グループの大成有楽不動産販売株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:林 隆)は、大成建設ハウジング株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:蛭川 哲夫)が施工したコンクリート住宅「パルコン」のオーナー様で、同社のサポートプログラム(※)に御加入されている方に向けた、お住まいを売却される際に御利用いただける新しいサービスの提供を本日より開始します。

### <サービス概要>

1. 価格査定時に、土地・建物を明確に区分して評価を行います。建物価格はさらに、スケルトン部分(壁・床・天井等の構造躯体)とインフィル部分(内装・設備等)に区分し、それぞれ別の償却期間を設定することで、コンクリート住宅の耐久性を評価に反映します。  
また、定期修繕費用も償却期間を設定し、残存価額を加算することで、維持管理についても評価に反映します。
2. 「中古パルコン」物件限定の Web サイトを開設し、他の売却物件との差別化をはかった販売活動を行います。
3. さらに「中古パルコン」物件を対象に、期間限定(2013年4月～2013年6月)で以下のサービスをご提供します。
  - ・売却時の仲介手数料25%割引
  - ・売却活動開始時に、設備の検査と水回りのクリーニング
  - ・敷地の仮測量、および土地の利用履歴等の情報提供

### ※大成建設ハウジングサポートプログラム

長期保証制度特約、60年安心サポートプログラム、ファミリーサポートプログラム

(ホームページ: <http://www.housing-taisei.co.jp/owner/support>)

お客様が保有されている資産の価値をより高めるとともに、適切な維持管理がされている建物の売却・購入がスムーズに行われるよう、これからも全力でお手伝いしてまいります。

### 《本サービスに関するお問合せ先》

大成有楽不動産販売株式会社 経営企画部経営企画室 堀江然  
TEL 03-3297-9412 FAX 03-3297-9413

### 《本件プレスリリースに関するお問合せ先》

大成有楽不動産株式会社 社長室経営企画部広報室 荒木淳伸・小林志織  
TEL 03-3567-9415  
E-mail: [press-cc@yuraku.taisei.co.jp](mailto:press-cc@yuraku.taisei.co.jp)