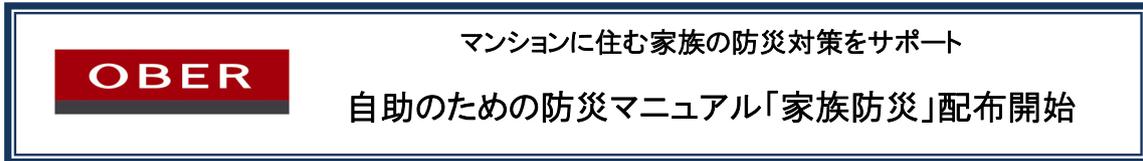


2013年6月5日

報道関係者各位



大成有楽不動産株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:林 隆)は、新築分譲マンション入居者向けに自助のための防災マニュアル「家族防災」を作成しました。6月2日に「オーベルグランディオ多摩中央公園」(東京都多摩市・358戸)にて開催された入居者交流会で配布を開始いたしましたのでお知らせいたします。

当社は2011年9月、“防災+減災”をキーワードに社内CFT(クロスファンクションチーム)「防災推進プロジェクト」を発足。建物などの「ハード面」だけではなく、防災ツール・イベントなどの「ソフト面」の両面から防災に関する啓発活動を推進してまいりました。

今回の防災マニュアル作成は、防災推進プロジェクト活動の一環としての新たな取り組みです。マンションライフにおける防災対策は、個人や家族で対策・救助する「自助」と、マンション居住者同士で協力しあう「共助」の両方が重要です。当社はその両方をサポートするため、“備えにエールを送る(応援する)”という意味を込めた「そなエール」をコンセプトに、今回配布を開始した自助のための「家族防災」と、今後管理組合と作成を進める共助のための「みんな防災」の、2つの防災マニュアル作成に取り組みました。



「そなエール」概念図

## ■ 自助のための防災マニュアル「家族防災」の特徴

### 1. 日頃からの備えの重要性を伝える「家族防災」

「家族防災」のコンセプトは「自分よりもまず、大切な人に、助かってほしいから」。大切な家族を守るため、入居者の方々に日頃からの防災の備えに積極的に取り組んでいただきたいという願いが込められています。

また、子どもや高齢者については、粉ミルクや入れ歯洗浄剤などの特別な備えが必要であることも紹介しています。

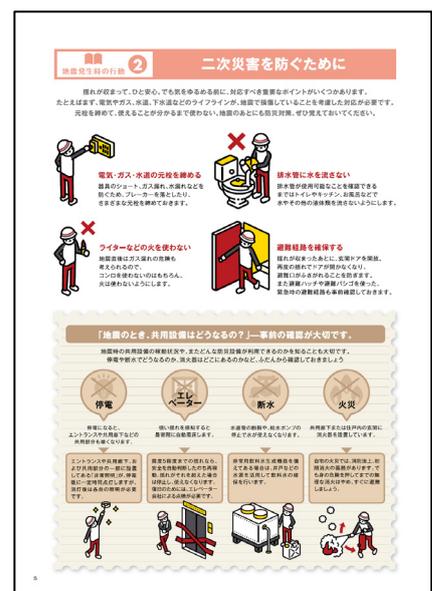
### 2. 「マンションの分譲から管理まで」強みを生かした防災マニュアル

当社は、マンションの分譲から管理までを一社で行う「製造・管理一体」体制が特徴です。本マニュアル作成にあたっては、作成チームを当社のマンション分譲・マンション管理の部門のメンバーを含め構成。「地震のとき、共用設備はどうなるのか」など、それぞれの専門知識が集約された、マンションライフに役立つ防災マニュアルとなっています。

### 3. 日頃から読んでいただくためのビジュアル・配布方法

「家族防災」の内容は、地震発生前までに知っておきたい、備えておきたいことが中心となっています。そのため、日頃からご家族で気軽に読んでいただけるようにイラストを多用し、文字数・ページ数も抑えました。

また今回は、入居者交流会で設置する防災コーナーにて、当社社員が説明を添えて配布することで、入居者の方々に防災意識を高めていただくきっかけとさせていただきます。



防災マニュアル「家族防災」の一部内容

## <「家族防災」概要>

体 裁 : A4サイズ / カラー / 全22ページ  
配 布 対 象 : 新築分譲マンション「オーベル」シリーズの入居者  
初回は「オーベル多摩中央公園」入居者向けに全戸配布  
制 作 協 力 : NPO法人プラス・アーツ

## <「家族防災」今後の予定>

今後竣工する、当社の新築分譲マンション「オーベル」シリーズの入居者に随時配布する予定です。  
また、当社が管理受託する既存マンションへの展開も予定しています。

### ■ 共助のための管理組合向け防災マニュアル「みんな防災」について

管理組合向け防災マニュアル「みんな防災」は、当社がマンションごとに作成した雛形をベースに、管理組合と当社が協力して防災マニュアルを完成させる、新たな取り組みとなっています。分譲・管理会社である当社がサポートすることで、マンションごとの特性を反映させた、より実用的なマニュアルとすることを目指しています。

「みんな防災」は、「オーベルグランディオ多摩中央公園」で初採用される予定で、今後当社と管理組合で協議を進め、完成させる予定です。

### ■参考① 「防災推進プロジェクト」主な活動実績

2011年9月	「防災推進プロジェクト」発足
2011年11月	当社分譲マンションのエトリア(千葉県習志野市)にて防災イベント「カエルキャラバン」実施
2012年2月	当社分譲マンションのグランシンフォニア(埼玉県戸田市)にて防災イベント「カエルキャラバン」実施
2012年3月	「オーベルオリジナル防災ミニブック」(災害時連絡カード付き)を販売センター来場者に配布開始
2012年4月	「オーベルオリジナル防災グッズ」を入居者に配布開始
2012年10月	「オーベルオリジナル防災グッズ」会員向け販売開始
2013年6月	防災マニュアル「家族防災」を入居者に配布開始



オーベルオリジナル防災グッズ

### ■参考② 「オーベルグランディオ多摩中央公園」物件概要

所 在 地 : 東京都多摩市落合二丁目32(地番)  
交 通 : 京王相模原線「京王多摩センター」駅徒歩9分  
小田急多摩線「小田急多摩センター」駅徒歩9分  
多摩都市モノレール「多摩センター」駅徒歩9分  
総 戸 数 : 358戸  
構 造・規 模 : 鉄筋コンクリート造・地下1階・地上18階建  
竣 工 日 : 2013年1月31日  
売 主 : 大成有楽不動産株式会社  
施 工 : 株式会社長谷工コーポレーション  
管 理 会 社 : 大成有楽不動産株式会社

#### 《リリースに関するお問合せ先》

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室 荒木淳伸・小林志織

TEL 03-3567-9415

E-mail : press-cc@yuraku.taisei.co.jp