

2013年6月18日

報道関係者各位

OBER

コミュニティ形成への関心の高さから入居者の約4割が参加 入居者交流会「まちびらき交流イベント」開催

大成有楽不動産株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:林 隆)は、当社が分譲・管理している新築マンション「オーベルグランディオ多摩中央公園」(東京都多摩市・358戸)にて6月2日(日)に入居者交流会「まちびらき交流イベント」を開催いたしました。

当社は、安心・安全で快適なマンションライフを送るためには、マンション入居者同士のコミュニケーションが重要であることを認識し、かねてよりコミュニティ形成支援に積極的に取り組んでまいりました。2013年4月には、マンション入居者向けに新サービスの企画・推進等を行う専門部署「住生活総合サービス室」をマンション管理本部内に新設。マンションの分譲から管理までを1社で行うことができる「製造・管理一体」体制の強みを活かすため、マンションを売って終わりではなく、入居してからも継続してお客様と積極的にコミュニケーションを図ることができる体制を整えました。

今回の「まちびらき交流イベント」は、マンション共用施設のお披露目と、入居者の方々がお知り合いになるきっかけ作りを目的として、初めて「住生活総合サービス室」が主体となって開催した入居者交流会です。

■ 入居者交流会「まちびらき交流イベント」(オーベルグランディオ多摩中央公園)

開催当日は「ラウンジコンサート」、「カーデニングセミナー」、「読み聞かせコーナー」など、入居者交流の場を多数設け、入居者の約4割(142世帯・346名)と大変多くの方々にご参加いただきました。

「共用施設見学」では、カラオケやDVD鑑賞のできる「サウンドスタジオ」や「ゲストルーム」等を入居者に見学いただきました。利用方法に関する質問をされる入居者の方も多く、共用施設について理解を深めていただくことができました。

また、今回初めての取り組みとしては、当社が作成した「自助のための防災マニュアル『家族防災』」の説明会を開催。参加者の方にマニュアルを配布し(※)、その内容を詳細に説明しました。さらに、入居時に全住戸へ配布した「オーベルオリジナル防災グッズ」の使用法等についての説明会も実施しました。

マニュアルやグッズを単に配布するだけでなく、当社社員が入居者の方々と顔を合わせて説明した点が、「製造・管理一体」体制の当社ならではの取り組みと自負しています。説明会参加者からは「配布された防災グッズの中身をまだ確認していなかったので、知る良い機会になった。」、「防災意識を高めるきっかけになった。」等の声をいただきました。今後も、当社の強みである「製造・管理一体」体制を活用し、「顔の見える管理会社」を目指してまいります。

※ 防災マニュアル「家族防災」は、説明会にご参加いただけなかった入居者の方も含め、全住戸に配布いたしました。



「自助のための防災マニュアル『家族防災』」説明会



「オーベルオリジナル防災グッズ」説明会

＜「まちびらき交流イベント」 概要＞

開催日時：2013年6月2日(日) 10:30～15:00

開催地：オーベルグランディオ多摩中央公園

参加者：入居者 142世帯（346名）

共用施設見学 ＜共用施設4カ所＞	「サウンドスタジオ」など共用施設4カ所をスタンプラリー方式で楽しく見学。さらに入居者同士で名前と部屋番号を交換すると、抽選で多摩市にゆかりのある商品をプレゼント。
防災マニュアル説明会・ 防災備品展示 ＜コミュニティスクエア＞	自助のための防災マニュアル「家族防災」の説明会を実施。また、防災倉庫にある防災備品（マンホールトイレ・非常用発電機・非常用飲料水生成装置等）の実物およびパネルを展示。
防災グッズ説明会 ＜ママラウンジ＞	「オーベルオリジナル防災グッズ」の内容・用途を説明。
ラウンジコンサート ＜グランドラウンジ＞	ヴァイオリンとチェロのミニコンサートを開催。 （午前はお子様向け、午後は大人向けとして2回開催）
はじめましての情報交換 メッセージ展 ＜グランドラウンジ＞	「初めましてのメッセージ」「お気に入りのお店」など、入居者の方々にテーマ別にメッセージカードをご記入いただき、ロビーに掲示。 （イベント終了後も一定期間ロビーに掲示）
ガーデニングセミナー ＜デッキテラス＞	人気の多肉植物のミニ寄せ植え作り体験。
読み聞かせコーナー ＜コモンライブラリー＞	小さなお子さま向けの絵本の読み聞かせコーナー。



＜サウンドスタジオ見学＞



＜ゲストルーム見学＞



＜ラウンジコンサート＞



＜はじめましての情報交換メッセージ展＞



＜ガーデニングセミナー＞



＜読み聞かせコーナー＞

＜「まちびらき交流イベント」参加者の声＞

- ◆ イベントを通じて、同じマンションにお子さんのいる家庭が多いことを初めて実感することができました。自分も小さい子どもがいるので、お友達をつくることが出来そうで、とても良かったです。
- ◆ サウンドスタジオを初めて見学しました。気にはなっていましたが、見る機会が無かったので、今回のイベントが良いきっかけになりました。カラオケや映画のDVDを楽しみたいと思います。
- ◆ ゲストルームを初めて見学しました。販売時のパンフレットでしか見ていなかったのですが、実際に見学して、こんなにきれいなら利用してもいいかなと思うようになりました。利用者も増えると思います。

■参考 「オーベルグランディオ多摩中央公園」 物件概要

所 在 地 : 東京都多摩市落合二丁目32(地番)

交 通 : 京王相模原線「京王多摩センター」駅徒歩9分
小田急多摩線「小田急多摩センター」駅徒歩9分
多摩都市モノレール「多摩センター」駅徒歩9分

総 戸 数 : 358戸

構 造・規 模 : 鉄筋コンクリート造・地下1階・地上18階建

竣 工 日 : 2013年1月31日

売 主 : 大成有楽不動産株式会社

管 理 会 社 : 大成有楽不動産株式会社

施 工 : 株式会社長谷工コーポレーション

＜リリースに関するお問合せ先＞

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室 荒木淳伸・小林志織
TEL 03-3567-9415
E-mail : press-cc@yuraku.aisei.co.jp