

PRESS RELEASE

2013年6月21日

報道関係者各位

総来場者数1,000組超

OBER

「オーベルグランディオ吉祥寺」
最高倍率12倍で全131戸契約完売

大成有楽不動産株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:林 隆)は、新築分譲マンション「オーベルグランディオ吉祥寺」(東京都三鷹市・販売対象住戸131戸)について、1月5日の事前案内会開始から約1,000組を超えるお客様にご来場いただき、最高倍率12倍で全131戸契約完売しましたのでお知らせいたします。

本物件は、都市再生機構(UR)がプロデュースする、総開発面積約41,000㎡の「牟礼団地総合再生プロジェクト」の分譲マンション第1号です。人気の吉祥寺エリアが生活圏であることや、新たに公園や道路、始発のバスロータリーなどが整備されることが評価され、3月9日の販売開始から約3ヶ月での短期完売となりました。



建物外観完成予想CG



エントランス完成予想CG

<販売結果>

問合せ件数 : 約2,500件
総来場者数 : 約1,000組
倍 率 : 最高倍率12倍 、 平均倍率1.4倍

<契約者属性>

現 居 住 地 : 地元の三鷹市37% 、 隣接の武蔵野市15% 、 杉並区13%
年 齢 : 30歳代42% 、 40歳代25% (働き盛りの世代に人気)
家 族 構 成 : 2人家族32% 、 3人家族39% (ファミリー・プレファミリーが中心)
現 居 住 形 態 : 賃貸マンション68% 、 社宅・官舎13%

<契約者の主な評価のポイント>

◆ 人気の吉祥寺エリアが生活圈

様々なアンケートで住みたい街No1に選ばれる吉祥寺が生活圈であり、大型商業施設や活気あふれる商店街などの利便性と、井の頭公園をはじめとした豊かな緑が調和するエリアに立地していること。

◆ 「牟礼団地総合再生プロジェクト」の分譲マンション第1号

都市再生機構(UR)がプロデュースする、総開発面積約41,000㎡の「牟礼団地総合再生プロジェクト」の一面に位置し、新たに公園や道路、始発のバスロータリーなどが整備されるなど、地域の利便性を高めつつ、人々の交流を育む街に生まれ変わる。

◆ 豊富な間取りプランと価格

間取りプランが1DK～4LDKと豊富で、幅広い世代と多彩なライフスタイルに対応していることに加え、価格設定は1DKが1,800万円台から、3LDKが3,300万円台からとなっており、商品性と価格のバランスが良いこと。

■ 「オーベルグランディオ吉祥寺」物件概要

所在地	東京都三鷹市牟礼六丁目2020-35、36、38、46(地番)
交通	JR中央線・総武線、京王井の頭線「吉祥寺」駅バス13分「牟礼団地」バス停下車徒歩1分 JR中央線・総武線「三鷹」駅バス12分「牟礼団地」バス停下車徒歩1分 京王井の頭線「三鷹台」駅徒歩22分
総戸数	177戸(販売対象住戸131戸、販売対象外住戸46戸)
間取り	1DK～4LDK
専有面積	35.87㎡～87.65㎡
販売価格	1,870万円～5,180万円
敷地面積	6,475.71㎡(I敷地)
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上8階建
竣工予定時期	2014年1月下旬
入居予定時期	2014年3月下旬
売主	大成有楽不動産株式会社
管理会社	大成有楽不動産株式会社
施工	株式会社長谷工コーポレーション

OBER

「オーベルグランディオ」について

「オーベルグランディオ」とは、街づくりまで含めた、大規模開発型分譲マンションのブランドシリーズ名称です。

確かなコンセプトに基づいた敷地計画・植栽計画、充実した共用施設などが特徴です。

<「オーベルグランディオ吉祥寺」現地案内図>



《リリースに関するお問合せ先》

大成有楽不動産株式会社
社長室 経営企画部 広報室
荒木淳伸・小林志織

TEL 03-3567-9415

E-mail : press-cc@yuraku.taisei.co.jp