

Press Release

2019年9月18日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社
株式会社毎日コムネット

大成有楽不動産 学生寮開発事業に参入 第一弾となる「カレッジコート宮崎台」着工

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は新規事業として学生寮開発事業に参入し、第一弾として「カレッジコート宮崎台」（神奈川県川崎市）が着工いたしましたので、お知らせいたします。本物件は大成有楽不動産株式会社が開発・保有し、株式会社毎日コムネット（東証一部、本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊藤守）が運営を行う予定です。

本物件は、多くの大学へのアクセスが良い東急田園都市線「宮崎台」駅から徒歩5分。駅前から続く並木道がある自然豊かな住宅街に位置しながらも、コンビニエンスストアに隣接する、住環境と利便性を両立する好立地です。また、「住み込み管理人が常駐」、「共用部の食堂で朝夕2食を提供」など、入居する学生はもちろん、保護者の方にも安心いただける生活環境を提供することで、学生生活をサポートします。



<外観イメージ>

<カレッジコート宮崎台の主なポイント>

1. 大成有楽不動産が初めて取り組む「学生寮開発事業」
2. 分譲マンションのノウハウを活かした「デザイン性」
3. 学生寮運営は実績豊富な毎日コムネット

「カレッジコート宮崎台」物件のポイント

1. 大成有楽不動産が初めて取り組む「学生寮開発事業」

大成有楽不動産では、不動産の価値を最大限に引き出すために、マンション分譲をはじめ、ホテル開発事業、賃貸マンション・ビル開発など多角的な事業展開に注力しています。

今回、新たに取り組む学生寮開発事業はその多角的な事業展開の一環であり、これまでに様々な事業を通じて培ってきたノウハウを活かし新たな事業領域にチャレンジすることで、多様化するニーズに応えてまいります。

2. 分譲マンションのノウハウを活かした「デザイン性」

本物件のデザインコンセプトは「ナチュラル・アーバンデザイン」。建物全体は、駅から続く並木道に溶け込むナチュラルテイストでありながら、アプローチには高級感あるポータータイルを用い、都会的なファサードデザインとしています。保護者と学生、双方の視線を両立するために、「温かみがあるナチュラルテイスト」と「都会的なアーバンテイスト」を融合したデザインとしています。



〈アプローチイメージ〉

3. 学生寮運営は実績豊富な毎日コムネット

「カレッジコート宮崎台」を運営する毎日コムネットは、「学生マンション」、「食事付き学生マンション」、「国際学生寮」など、多岐にわたる物件を運営。入居者募集や賃貸管理における学生市場の特殊性に対応できるノウハウが評価され、管理運営している物件は200棟・10,000戸を超えています。

なお、「カレッジコート」は毎日コムネットの「食事付き学生マンション」ブランドシリーズです。

「カレッジコート宮崎台」 物件概要

所在地	: 神奈川県川崎市宮前区宮崎二丁目13番5(地番)
交通	: 東急田園都市線「宮崎台」駅徒歩5分
敷地面積	: 1,652.03㎡
延床面積	: 3,474.58㎡
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造 地上6階建
戸数	: 159戸(管理人住戸1戸含む)
竣工予定	: 2021年3月予定
専有部設備	: バス・トイレ別、独立洗面台、エアコン、収納、バルコニー TVモニター付きインターホン、フローリング 家具家電付き(2ドア冷凍冷蔵庫、ベッド、デスク、チェア、チェスト、テレビ台)
共用部設備	: オートロック、エレベーター、駐輪場、BS、CS、防犯カメラ、食堂、ゴミ置場
設計	: 株式会社コモン・リンクー級建築事務所
施工	: 東鉄工業株式会社

〈リリースに関するお問合せ先〉

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp