

2019年9月25日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

**中野駅北口徒歩5分圏内で18年ぶりの供給
再開発で進化し続ける中野の閑静な住宅街に誕生
「グランツオーベル中野」
9月28日（土）予約制モデルルーム事前案内会開始**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、新築分譲マンション「グランツオーベル中野」（東京都中野区・総戸数62戸）について、9月28日（土）から予約制モデルルーム事前案内会を開始いたしますのでお知らせいたします。

「中野」駅を中心に再開発が計画され、今後の資産性向上が期待されるエリアに「グランツオーベル中野」は誕生します。

「グランツオーベル中野」は、「中野駅では6年ぶり」、「中野駅北口では18年ぶり」の徒歩5分圏内の物件です。（※1）また、駅近でありながら、閑静な住居専用地域に位置する低層5階建ての希少な物件ということもあり、6月24日の資料請求受付開始から既に想定を上回る1,000件近い問い合わせをいただいております。

（※1）有限会社MRC調べ



<外観完成予想 CG>

<主なポイント>

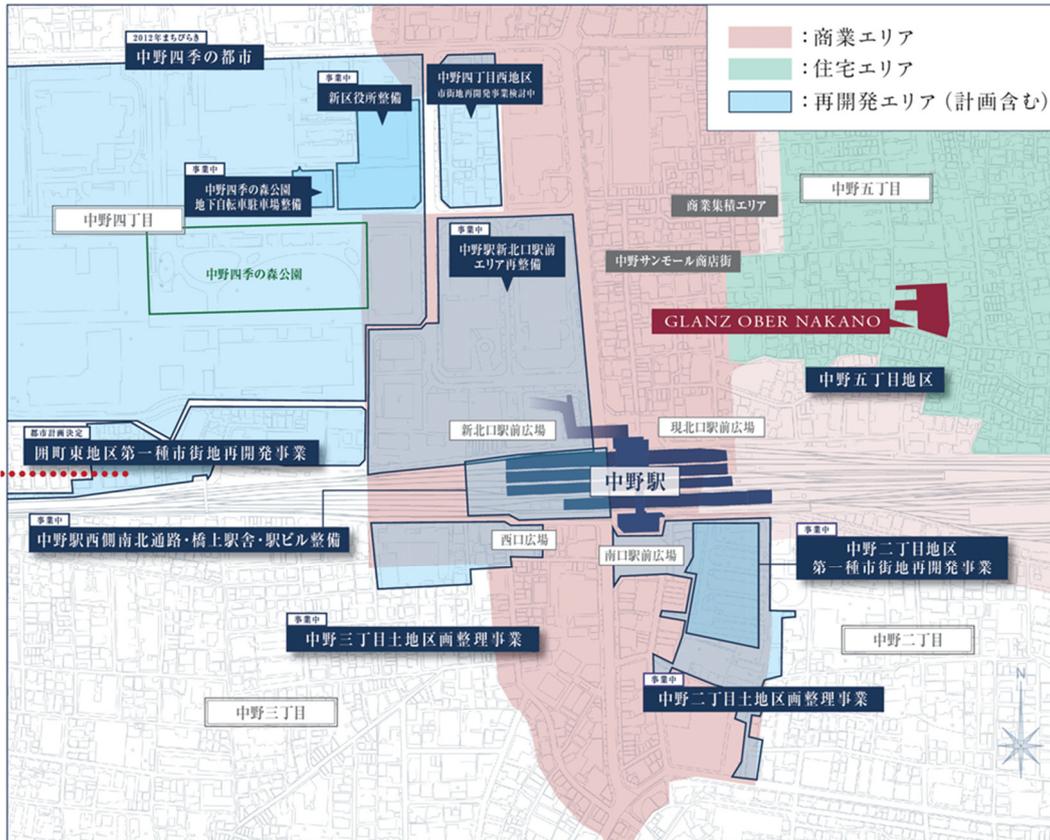
1. 再開発で進化し続ける「中野」。駅から徒歩5分圏内の好立地
2. 駅近でありながら、「閑静な住居専用地域」に立地する希少性
3. 「働き方改革」によるライフスタイルの変化にも対応した共用部「ワークラウンジ」

「グランツオーベル中野」物件のポイント

1. 再開発で進化し続ける「中野」。駅から徒歩5分圏内の好立地

「中野」駅周辺では、北口・南口エリアの再開発や整備が約110ha（東京ドーム23個分）で計画されています。多角的な進化を遂げる街づくりが進められていることから、今後発展し、資産性向上が期待されるエリアに「グランツオーベル中野」は誕生します。

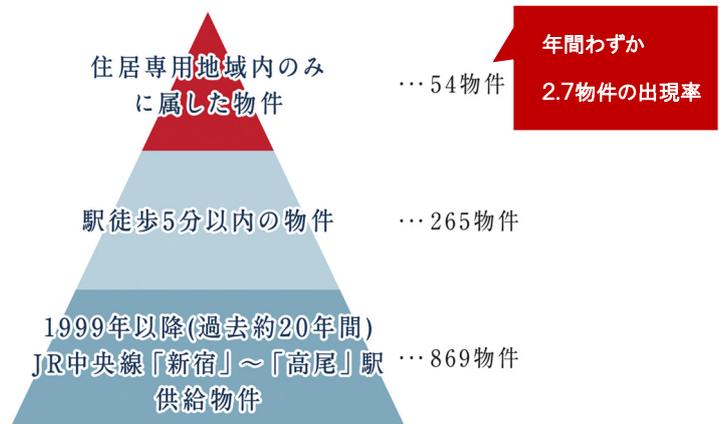
「グランツオーベル中野」は、「中野」駅徒歩5分圏内の物件としては約6年ぶりの供給。また、区役所や利便施設が集積する「中野」駅北口から徒歩5分圏内に限れば、約18年ぶりの物件です。



<再開発エリア概念図>

2. 駅近でありながら、「閑静な住居専用地域」に立地する希少性

当物件は、JR中央線沿線では希少な、「駅から徒歩5分圏内」の住居専用地域・低層5階建てという好条件を兼ね備えています。サンロード商店街や多彩なスーパーなど、駅周辺の賑わいを身近に享受しながら、閑静な住宅街に位置していることも大きな魅力です。



<概念図>

有限会社MRC「MISD」より抽出。

1999年1月～2019年5月30日までのデータ

3. 「働き方改革」によるライフスタイルの変化に対応した共用部「ワークラウンジ」

近年「働き方改革関連法案」の制定により、各企業において、働く人のそれぞれの事情に応じた多様な働き方を選択できる環境づくりが広がっています。

「グランツオーベル中野」では、設計前からワークスタイルと住まいに関する調査を実施。今や多くの方が、在宅勤務・テレワークなど事務所外での仕事が認められ、働き方改革がすでに浸透しつつあることが分かりました。

そこで、新しい働き方に応え、これからの時代に最適なライフスタイルを提案する「ワークラウンジ」を共用部に採用しました。

ワークラウンジは、「集中」と「リラックス」をテーマに、調査で明らかになったオフィスやコワーキングスペースでの不満を解消し、多様な過ごし方ができる新しい形の共用空間です。

ワークラウンジ内には、個室ブースを設け、TV会議や電話など周囲の音を気にすることなく、集中して仕事ができる環境を整備。また、リラックスした自由な時間を過ごせる大型テーブルを配置する予定です。

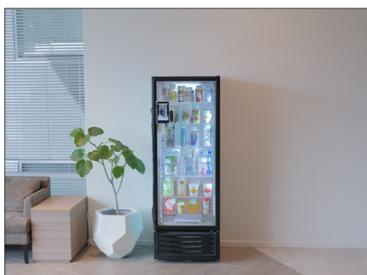
さらに、複合機や最先端のサービス「無人コンビニ600」など、多彩なソフトサービスを導入し、「ワークラウンジ」の環境の充実を図ります。



<ワークラウンジ完成予想CG>



<ワークラウンジ平面図>



■無人コンビニ600 (有料)



■複合機の利用 (有料)



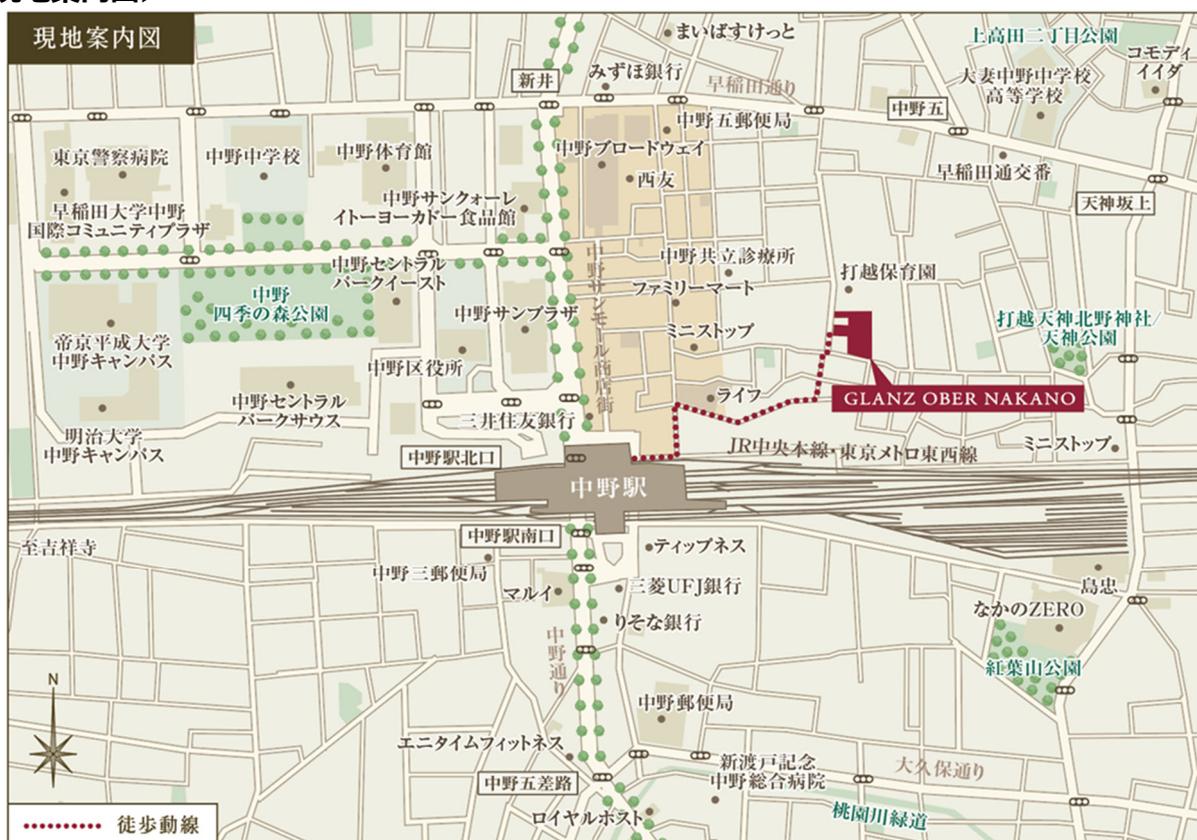
■電子雑誌閲覧サービス (無料)

<ソフトサービス一覧>

「グランツオーベル中野」 物件概要

所在地	: 東京都中野区中野5丁目6番1他(地番)
交通	: JR中央・総武線、東京メトロ東西線「中野」駅徒歩5分
総戸数	: 62戸
敷地面積	: 2,227.94㎡(建築確認対象面積)
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造・地上5階地下1階建て
専有面積	: 53.83㎡~79.87㎡
間取り	: 2LDK・3LDK
竣工予定時期	: 2020年9月下旬(予定)
入居予定時期	: 2020年12月上旬(予定)
売主	: 大成有楽不動産株式会社
管理会社	: 大成有楽不動産株式会社(予定)
施工	: 株式会社鍛冶田工務店 東京支店
販売会社	: 三井不動産レジデンシャル株式会社(代理) 大成有楽不動産販売株式会社(媒介)

<現地案内図>



<物件サイト>

<https://www.ober.jp/nakano/>

<販売概要>

問合件数	約 1,000 件
第1期販売 開始予定	2019年11月下旬

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp