

2019年10月2日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



都市生活のメリットを満喫できる自在のフットワーク環境
4駅4路線が利用可能な好立地に誕生
「オーベルアーバンツ銀座築地」
10月5日（土）予約制モデルルーム事前案内会開始

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、新築分譲マンション「オーベルアーバンツ銀座築地」（東京都中央区・総戸数55戸）について、10月5日（土）から予約制モデルルーム事前案内会を開始いたしますのでお知らせいたします。

「オーベルアーバンツ銀座築地」は4駅4路線が利用可能、「銀座」エリアへ徒歩9分（※）、「築地」駅へ徒歩5分の好立地に誕生します。また、銀座・築地エリアは、伝統・格式ある商業施設だけでなく、落ち着きや静けさを受け継いできた優れた環境バランスが魅力です。

マンションブランド「オーベル」は、多様化するライフスタイルを的確に見据え、シリーズを展開しています。そのひとつである「オーベルアーバンツ」は高い設備仕様を備えた、小世帯向け都市型高品位マンションです。優れた利便性と住環境を備えた立地である本物件は、「住まう都心へ — 銀座のほとりに、築地に住まう。」をコンセプトに「オーベルアーバンツ」を採用しました。

※ 建設地から「中央区銀座3-15-10」までの地図上の概測距離、約720mより算出したもので、徒歩分数表示については80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。



<外観完成予想CG>

<主なポイント>

1. 都市生活のメリットを満喫できる自在のフットワーク環境
2. 潤いと安らぎの都心オアシス。大通りから1本奥に入った穏やかな住環境
3. 角住戸率80%、多様なライフスタイルにフィットするゆとりある空間設計を実現

「オーベルアーバンズ銀座築地」物件のポイント

1. 都市生活のメリットを満喫できる自在のフットワーク環境

ビジネスやショッピングなど都市生活のさまざまなシーンで圧倒的な利便性を実感し、高い資産価値を期待できる「中央区」は、「人口増加率（※1）」、「地価公示価格（※2）」ともに23区トップと“住む街”として高く評価されています。「オーベルアーバンズ銀座築地」は、伝統と格式に満ちた日本の商業中心地である「銀座」エリアから徒歩9分。その中で、落ち着きや静けさを感じさせる街並みや環境のバランスが整う「築地」駅から徒歩5分と好立地に位置しています。

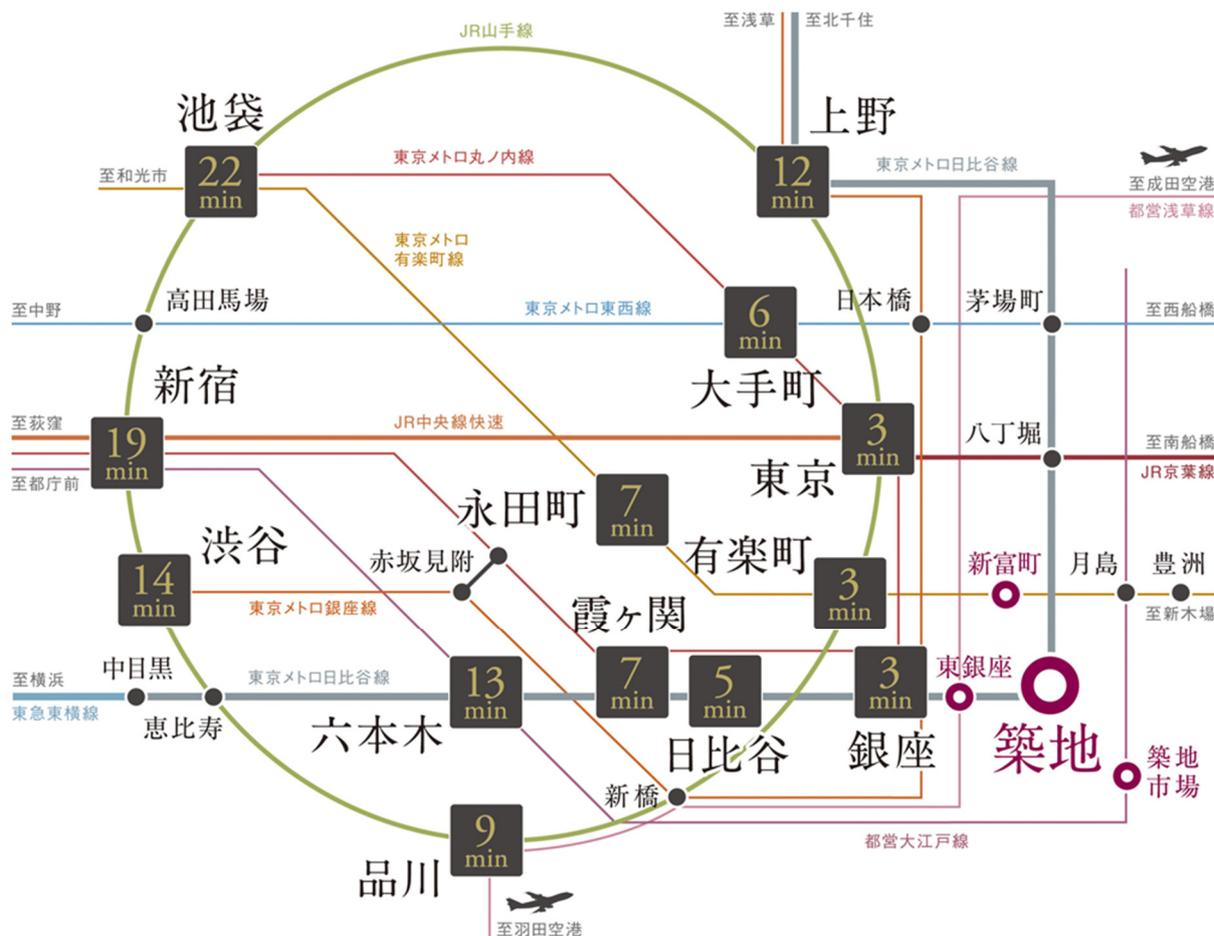


＜エリア概念図＞

また、「東京」駅から約2km圏内、東京メトロ日比谷線「築地」駅（徒歩5分）、東京メトロ有楽町線「新富町」駅（徒歩7分）、都営大江戸線「築地市場」駅（徒歩11分）、都営浅草線・東京メトロ日比谷線「東銀座」駅（徒歩11分）の4駅4路線を利用可能。都心生活のメリットを満喫できる自在のフットワーク環境です。

（※1）東京都の統計（国勢調査をもとに2007年～2016年の10年を比較）

（※2）2019年地価公示 区市町村別用途別平均価格表（商業地）（2019年3月現在）



※所要時間は東京時刻表 2019年4月号にて算出したものです。

※乗り換え待ち合わせ時間は含みません。

※日中時 10:00～14:00 発、通勤時 7:00～9:00 発としています。

2. 潤いと安らぎの都心オアシス。大通りから1本奥に入った穏やかな住環境

落ち着きや静けさを感じさせる街並みや環境が大きな魅力の「築地」。東京都の中心「中央区」にありながら、緑豊かな公園や美しく整備された「隅田川テラス」が身近に寄り添う、潤いと安らぎの都心のオアシスとして人々に愛され、大切に住み継がれています。

「オーベルアーバンツ銀座築地」は、大通りから一本奥に入った築地の中でも穏やかな立地に誕生します。



<現地付近イメージイラスト>



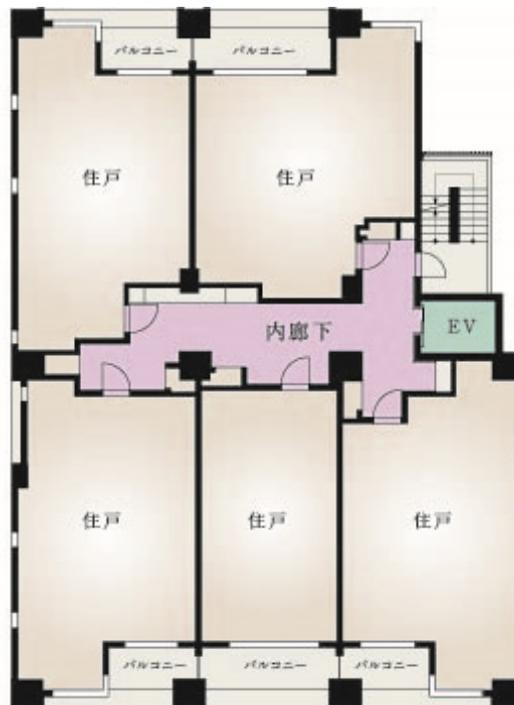
<隅田川テラス (徒歩5分/約370m)>

3. 角住戸率80%、多様なライフスタイルにフィットするゆとりある空間設計を実現

「オーベルアーバンツ銀座築地」は、少人数での居住性を重視。2LDK(44戸)は4タイプあり、全てが角部屋で55㎡以上と多様なライフスタイルにフィットするゆとりある空間を実現しました。また、都心生活の住まいへの配慮として、住戸へのアプローチを外部の視線や雨天などから守るプライバシー性の高い内廊下を採用しています。



<内廊下完成予想CG>



<基準階平面図>

「オーベルアーバンズ銀座築地」 物件概要

所在地	: 東京都中央区築地七丁目9番3(地番)
交通	: 東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩5分 東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩7分 東京メトロ日比谷線「東銀座」駅徒歩11分、都営浅草線「東銀座」駅徒歩11分 都営大江戸線「築地市場」駅徒歩11分
総戸数	: 55戸
敷地面積	: 495.02㎡
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造 地上12階建
専有面積	: 41.32㎡~57.39㎡(防災備蓄倉庫面積0.73㎡~1.48㎡含む)
間取り	: 1LDK・2LDK
竣工予定時期	: 2021年1月下旬(予定)
入居予定時期	: 2021年3月下旬(予定)
売主	: 大成有楽不動産株式会社
管理会社	: 大成有楽不動産株式会社(予定)
施工	: 新日本建設株式会社
販売会社	: 大成有楽不動産販売株式会社(代理)

<現地案内図>



<販売概要>

第1期販売 開始予定	2019年11月下旬
---------------	------------

<物件サイト>

<https://www.ober.jp/ginza-tsukiji/>

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp