

2019年10月9日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



2 駅 3 路線が利用可能。「新川崎」駅・「鹿島田」駅から徒歩 6 分
新たに完成した広大な公園に隣接する全 36 邸

「オーベル新川崎ガーデンズ」
予約制モデルルーム事前案内会が好調スタート

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、新築分譲マンション「オーベル新川崎ガーデンズ」（神奈川県川崎市・総戸数 36 戸）について、10月5日（土）から予約制モデルルーム事前案内会を開始いたしましたのでお知らせいたします。

「オーベル新川崎ガーデンズ」は、JR 横須賀線・湘南新宿ライン「新川崎」駅、JR 南武線「鹿島田」駅のそれぞれから徒歩 6 分と 2 駅 3 路線が利用可能な好立地に位置します。「東京」・「品川」・「新宿」・「渋谷」・「横浜」などの主要拠点にダイレクトに繋がります。

進化し続ける都心のフロントポジションに位置していながら、駅前には先進の都市風景が広がることから、近年注目を集める「新川崎」に、「オーベル新川崎ガーデンズ」は誕生します。

利便性や住環境の良さが評価され、7月の広告開始以降想定を大きく上回る反響をいただいております、事前案内会も好調なスタートを切りました。



<外観完成予想 CG>

<主なポイント>

1. 2 駅 3 路線が利用可能。「新川崎」駅・「鹿島田」駅から徒歩 6 分の好立地
2. 広大な公園に隣接し、都市の利便性と緑豊かな環境を享受できるロケーション
3. 陽光に恵まれた全戸南西向き。緑豊かな環境に映える、上質な佇まい

「オーベル新川崎ガーデンズ」物件のポイント

1. 2駅3路線が利用可能。「新川崎」駅・「鹿島田」駅から徒歩6分の好立地

「オーベル新川崎ガーデンズ」は、JR 横須賀線・湘南新宿ライン「新川崎」駅、JR 南武線「鹿島田」駅から徒歩6分と2駅3路線が利用可能な好立地に位置します。「東京」・「品川」・「新宿」・「渋谷」・「横浜」などの主要拠点にダイレクトに繋がります。また、「羽田空港」へもスムーズにアクセスできるだけでなく、近年再開発によって注目を集める人気2大都市「武蔵小杉」や「川崎」にも1駅4分と普段使いができる贅沢なロケーションです。

さらに、「新川崎」駅周辺には3つの商業施設や賑わいある商店街が広がり、住む・遊ぶ・働くために必要な機能が集積。徒歩圏内に揃う多彩な便利施設によって、豊かな都市生活を享受できます。



<交通アクセス図>

※通勤時（7:00～9:00）、日中時（11:00～16:00）到着駅着。所要時間には、乗り換え・待ち合わせ時間は含まれません。所要時間はジョルダン（2019年5月現在）に基づき作成しております。

2. 広大な公園に隣接し、都市の利便性と緑豊かな環境を享受できるロケーション

「オーベル新川崎ガーデンズ」に隣接する公園「FUSO グリーンガーデン」は、2018年に新しく誕生した、広さ約16,000㎡もの広大な緑のオアシスです。また、水と緑を親しめる全長約300mの「平間緑道緑地」が当物件に沿うように伸びています。地域の人々の散策コースとしても利用され、春には鮮やかに咲き誇る桜も楽しめます。

発展した都市機能が注目される「新川崎」エリアですが、自然のリラクゼーションが満喫できるのも魅力です。都心を身近に感じながらも、落ち着きのある緑豊かな中でゆっくり過ごし、心地よい日常を送ることができます。



＜FUSO グリーンガーデン＞
(徒歩2分/約160m)



＜平間緑道緑地＞（徒歩2分/約120m）

3. 陽光に恵まれた全戸南西向き。緑豊かな環境に映える、上質な佇まい

外観デザインは、緑が映える上質なレジデンスを意識し、質感豊かなアースカラーの外壁タイルを採用。「FUSO グリーンガーデン」が隣接し、桜が彩る緑道を目の前に眺めるといふ、恵まれた立地特性を最大限に活かすために、日照や眺望に配慮した全戸南西向きの配棟計画を実現しました。また、敷地内にも多様な植栽を配することで、緑道の自然との調和を光・風・緑を日常的に感じる住まいを創造しています。



＜建物完成予想CG＞



＜敷地配置図イラスト＞

「オーベル新川崎ガーデンズ」 物件概要

所在地	神奈川県川崎市鹿島田二丁目 1024 番 7 (地番)
交通	JR 横須賀線・湘南新宿ライン「新川崎」駅徒歩 6 分、 JR 南武線「鹿島田」駅徒歩 6 分、JR 南武線「平間」駅徒歩 10 分
総戸数	36 戸
敷地面積	1,253.92 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 6 階建
専有面積	58.27 m ² ~71.81 m ²
間取り	2LDK・3LDK
竣工予定時期	2020 年 7 月下旬
入居予定時期	2020 年 9 月中旬
売主	大成有楽不動産株式会社
管理会社	大成有楽不動産株式会社 (予定)
施工	ライト工業株式会社
販売会社	大成有楽不動産販売株式会社 (代理)

＜現地案内図＞



＜物件サイト＞

<https://www.ober.jp/shin-kawasaki/>

＜販売概要＞

第 1 期販売
開始予定

2019 年 11 月下旬

「リリースに関するお問合せ先」

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp