

2019年11月13日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

**用地取得競争力を向上させる事業の多角化を推進**  
**賃貸マンション開発事業「テラス」シリーズを積極的に展開**  
**現在4物件が建築工事中**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は不動産の価値を最大限に引き出すために、マンション分譲をはじめ、ビル開発、ホテル開発、学生寮開発など多角的な事業を展開しています。その一環として注力している賃貸マンション開発事業「テラス」シリーズについて、現在、4物件が着工しておりますので、お知らせいたします。

昨今の首都圏の不動産市況においては、事業用地取得競争が激化している状況が続いています。このような状況に対応するため、当社では2014年に事業の枠を超え多角的な事業を検討し用地取得を行う「投資開発室」（現：投資開発本部）を新設。マンション分譲、オフィスビル賃貸といった単一事業を推進する視点のみでは判断が難しい、新たな事業に取り組むことができる体制整備に注力してまいりました。

当社の多角的な事業展開の一つとして注力している賃貸マンション開発事業「テラス」シリーズは、第1号物件として「上石神井テラス」（東京都練馬区／総戸数24戸）が2014年に竣工。以降、これまでに6物件（171戸）が竣工しています。竣工後は、当社において保有・賃貸する一方、市場ニーズに応じてREIT・ファンド等の投資家への一棟売却も行っています。



<外観写真> 上石神井テラス（売却済み）

これからも、新築分譲マンションブランド「オーベル」で培ってきた商品企画や品質管理のノウハウを活かし、高品質な賃貸マンション「テラス」シリーズを提供してまいります。



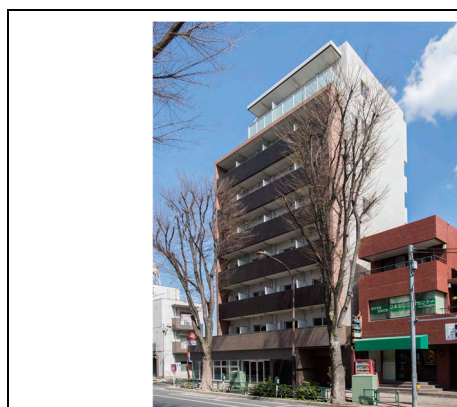
テラスシリーズ  
ロゴマーク

- <コンセプト>** 新築分譲マンションブランド「オーベル」の設計思想『誇りと優越感の感じられるデザインと、流行に左右されず、将来に亘り価値が継続する「上質」な佇まい』を受け継ぐとともに、各物件固有の特性に配慮したデザインを採用。
- <特徴>** 当社が事業主として商品企画から賃貸保有、竣工後の建物管理を行い、大成有楽不動産販売株式会社がリーシングを含む賃貸管理を実施。グループ会社で緊密な連携を取ることで安定稼働を実現。

# 賃貸マンション「テラス」シリーズ

## 1. 竣工実績

「テラス」シリーズでは、これまでに東京 23 区内において 6 物件（171 戸）が竣工しています。



**テラス阿佐ヶ谷** (当社で保有・賃貸中)

住 所	杉並区阿佐ヶ谷北一丁目
総戸数	39 戸・店舗 1 区画
規 模	RC 造・8 階建て
施 工	大成ユーレック株式会社
竣 工	2017 年 3 月



**テラス都立大学** (当社で保有・賃貸中)

住 所	目黒区平町二丁目
総戸数	33 戸・店舗 1 区画
規 模	RC 造・4 階建て
施 工	大成ユーレック株式会社
竣 工	2018 年 4 月

物件名称	住所	総戸数	規模	竣工
上石神井テラス	練馬区上石神井四丁目	24 戸	プレキャスト RC 造・5 階建て	2014 年 11 月
テラス鶴の木	大田区鶴の木二丁目	28 戸	RC 造・4 階建て	2016 年 2 月
テラス王子	北区王子二丁目	34 戸	RC 造・10 階建て	2016 年 8 月
テラス祐天寺	目黒区五本木一丁目	13 戸	RC 造・3 階建て	2018 年 4 月

(上記 4 物件は売却済み)

## 2. 今後の予定

現在、既に 4 物件（248 戸）が着工しています。(2019 年 10 月末現在)

プロジェクト名称	住所	総戸数	規模	竣工予定
戸越公園プロジェクト	品川区	22 戸	プレキャスト RC 造・3 階建て	2019 年 12 月
森下プロジェクト	江東区	55 戸	RC 造・12 階建て	2020 年 4 月
本郷三丁目プロジェクト	文京区	59 戸	RC 造・13 階建て	2021 年 2 月
大鳥居プロジェクト	大田区	112 戸・店舗 1 区画	RC 造・15 階建て	2021 年 3 月

なお、2020 年 3 月には「月島プロジェクト」（中央区月島／総戸数 44 戸）が着工予定です。

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp