

2019年12月18日

データサイエンスプロフェッショナルズ株式会社

大成有楽不動産株式会社

宅配型トランクルームサービス「sharekura」 大成有楽不動産が提供する新築分譲マンションに導入

～一定の条件下で送料および保管料無料となるマンション入居者特典～

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：浜中裕之、以下「大成有楽不動産」）が新たに販売開始する新築分譲マンション「グランツオーベル中野」および「オーベル新川崎ガーデンズ」に、データサイエンスプロフェッショナルズ株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：内山明夫）が提供する宅配型トランクルームサービス「sharekura（シェアクラ）」が、導入されることとなりましたのでお知らせいたします。

【グランツオーベル中野】 <https://www.ober.jp/nakano/>

【オーベル新川崎ガーデンズ】 <https://www.ober.jp/shin-kawasaki/index.html>



今回、入居者特典として、一定期間月額保管料が無料になる入居者向けのキャンペーンを実施します。また、「グランツオーベル中野」については、マンションのスケールメリットを活かした配送フローを設け、通常、取り出し時にかかる手数料について同フロー利用の場合は無料となるサービス*を提供します。

*一度の取り扱い個数や申し込み時期には制限があります。

大成有楽不動産では、「オレンジ収納」と称したオリジナル収納の開発を行うなど、専有部内における収納力の向上に注力していますが、昨今の多様化する集合住宅における更なる収納ニーズに応えるため、今回の導入に至りました。

宅配型トランクルームサービス「sharekura」の概要

「sharekura」は、「モノがないと部屋はこんなに広がる」をコンセプトとした、月額保管料・1箱100円からの宅配型トランクルームサービスです。スマートフォンやPCで荷物を管理することができるため、自宅の外にありながら、自宅のクローゼットの延長としてご利用いただけます。宅配型トランクルームは、荷物を運搬するための自動車を所有する必要がなく、自宅の近くにトランクルームがない場合でも手軽に利

用できます。また、自宅以外にも配送することができるため、出張先やレジャー施設などでも利用でき、最近では、2拠点および多拠点生活者にも活用が広がっています。

URL <https://sharekura.com/>

使い方の流れ

1. 専用ボックスをスマートフォンや PC から申し込み、品物を詰める
2. スマートフォンや PC で集荷を依頼
3. 集荷日に専用ボックスを受渡し
4. 預けた品物をスマートフォンや PC で管理
5. 取り出したい品物をスマートフォンや PC で申し込み、自宅に届く



宅配型トランクサービス提供の背景

日本国内における関東大都市圏・借家^{*1}の一人当たり住宅面積は23.8平方メートルと、先進国の中で最も小さいとされており^{*2}、都市部に住む人の4割が住宅の収納に関する不満を抱えているとされています^{*3}。特に近年、分譲マンションは建築資材や人材不足に伴う価格の高騰を受け、居室や収納面積を縮小する傾向にあります。そのため、理想とされている収納率8%は達成が難しいと言われています。

他方、新築マンション購入者の意識調査によると、こだわりたいポイントとして充実した収納スペースをあげる声が45%を超えています^{*4}。そのため、住宅を供給する事業者は、外部のトランクルームサービスと提携する動きが加速しており、データサイエンスプロフェッショナルズ株式会社は大和ハウスグループと協業し、2019年1月31日（木）から宅配型トランクルームサービス「sharekura」の提供を開始しました。

今後も可処分空間の最大化という価値を提供するとともに、新たな生活スタイルを提唱してまいります。

*1) 東京都特別区、横浜市、川崎市、千葉市、さいたま市の中心市と周辺市町村を合わせたもの

*2) 日本：総務省「平成25年住宅・土地統計調査」（データは2013年）、アメリカ：U.S.Census Bureau 「American Housing Survey 2013」、イギリス：Department for Communities and Local Government 「English Housing Survey 2013」、ドイツ：Bundesminister für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung 「Wohnen und Bauen in Zahlen 2011/2012」（データは2010年）フランス：Insee 「enquête logement 2013」

*3) 国土交通省「平成25年住生活総合調査」

*4) MAJOR7「第22回新築分譲マンション購入に際しての意識調査 2014年」（N=4,832）

「sharekura」が目指す世界観

これまで大量消費の時代が長く続いてきましたが、現代社会は「意味のあるもの」を選択して消費する合理的な消費社会へ移行し、シェアリングエコノミーと呼ばれる共同所有の形が拡大しています。

背景には、社会保障への不安や所得の減少、増税といった経済的な不安のほか、SNSをはじめとするインターネット上での情報共有の仕組みやコミュニケーションの変化による価値観の多様化で、個人の嗜好を反映した少量多品種のモノが求められるようになってきたことがあると考えられます。

「sharekura」は、こうした世界観を実現し「あらゆるモノをクラウドサービスのように、必要な時に必要なだけモノを消費する」生活を支えるインフラサービスを目指し、世界中の人々の個性に沿った、多様な消費スタイルを作っていきたいと考えています。

【大成有楽不動産株式会社】

所在地：東京都中央区京橋 3-13-1 (有楽ビル)

代表者：浜中裕之 (代表取締役)

創業：1953 年 4 月

事業内容：不動産事業、施設管理事業、保険事業

URL：<https://www.taisei-yuraku.co.jp/>

「グランツオーベル中野」の物件概要

所在	東京都中野区中野 5 丁目 6 番 1 他 (地番)
交通	J R 中央・総武線、東京メトロ東西線「中野」駅徒歩 5 分
総戸数	62 戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 5 階地下 1 階建て
竣工	2020 年 11 月中旬 (予定)
入居開始	2021 年 1 月下旬 (予定)



「オーベル新川崎ガーデンズ」の物件概要

所在	神奈川県川崎市幸区鹿島田二丁目 1024 番 7 (地番)
交通	JR 横須賀線・湘南新宿ライン「新川崎」駅徒歩 6 分 JR 南武線「鹿島田」駅徒歩 6 分
総戸数	36 戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 6 階建て
竣工	2020 年 7 月上旬 (予定)
入居開始	2020 年 9 月上旬 (予定)



【データサイエンスプロフェッショナルズ株式会社】

所在地：東京都中央区八丁堀 3-17-13 TMY ビル 7 階

代表者：内山 明夫 (代表取締役)

設立：2016 年 10 月

事業内容：宅配型トランクルーム事業およびデータ分析支援事業

主要サービス：宅配型トランクルームサービス「sharekura」

URL：<https://sharekura.com>

【問合せ先】

データサイエンスプロフェッショナルズ株式会社

広報担当：佐賀

電話番号：080-4353-0825

Email：pr@sharekura.com

【物件に関する問合せ先】

大成有楽不動産株式会社

社長室経営企画部広報室

電話番号：03-3567-9415

Email：press-cc@taisei-yuraku.co.jp