

2020年7月1日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



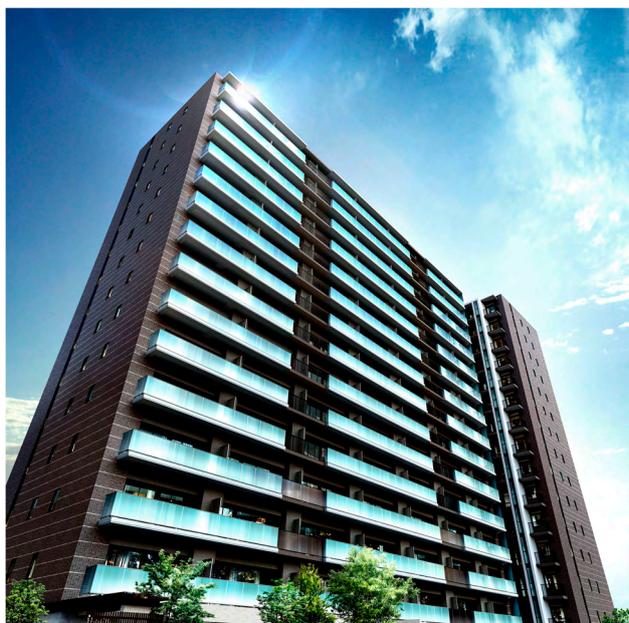
「カスタマイズ・セレクトシステム」で
お客様のライフスタイルに合わせた住まいを提供
「オーベルグランディオ八王子エアーズ」
6月30日(火) 第1期販売開始

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、新築分譲マンション「オーベルグランディオ八王子エアーズ」（東京都八王子市・総戸数 168 戸）について、6月30日（火）に第1期販売を開始いたしましたのでお知らせいたします。

都内初の中核市である八王子市。JR 中央線「八王子」駅は、中央特快停車駅・特急停車駅・快速始発駅で、「新宿」駅へ直通 35 分（※1）、「東京」駅へ直通 49 分（※2）など、都心へダイレクトにアクセスすることができます。本物件は、駅前に大型商業施設が集積するビッグターミナル「八王子」駅から徒歩圏という利便性と、住宅エリアに隣接する落ち着いたきを兼ね備えた希少な立地に位置しています。

5月30日の第1期モデルルームオープン以降、新型コロナウイルス感染症対策として時間帯ごとに人数を制限した完全予約制でのマンションギャラリー営業にも関わらず、多くのお客様にご来場いただき、ご評価いただいております。

※1 JR 中央線特快利用（JR 中央線通勤特別快速利用） / ※2 JR 中央線中央特快利用
いずれも平日・日中時（午前 11 時～午後 4 時着）の最短の所要時間を算出。時間帯等により異なります。（2020年3月現在）



<外観完成予想 CG>

反響について

問い合わせ件数	220 件
来場者数	55 組

第1期販売概要

登録期間	6月30日(火)～7月5日(日)
販売戸数	25 戸
専有面積	69.03 m ² ～81.42 m ²
販売価格	2,898 万円～4,498 万円

<主なポイント>

1. ビッグターミナル「八王子」駅の利便性と住宅エリアの落ち着いたきを両立する立地
2. リモートワークに最適な「ホームライブラリー」と人気の当社オリジナル収納
3. ポイント制で住宅設備を選べる「カスタマイズ・セレクトシステム」

「オーベルグランディオ八王子エアーズ」物件のポイント

1. ビッグターミナル「八王子」駅の利便性と住宅エリアの落ち着きを両立する立地

JR「八王子」駅北口には大型商業施設や商店街、グルメスポットが充実し、仕事帰りや休日に気軽に買い物や食事が楽しめる環境です。2020年4月にはJR「八王子」駅北口のペDESTリアンデッキ「マルベリーブリッジ」が延伸され、駅周辺の回遊性が向上。さらに、駅周辺では再開発が計画され、八王子に新たな賑わいのエリアが誕生する予定です。

また、住宅エリアに隣接する「オーベルグランディオ八王子エアーズ」周辺には日常の買い物に便利な商店街が広がり、徒歩10分圏内に商業施設30店舗以上、教育・公園施設14ヶ所、医療施設13施設、金融・文化施設8施設と充実。近くには公園も多く、子育て環境としても良好です。



<マルベリーブリッジ>



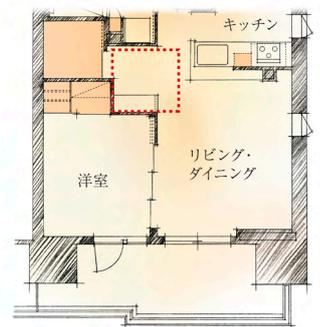
<物件周辺の便利施設>

2. リモートワークに最適な「ホームライブラリー」と人気の当社オリジナル収納

新型コロナウイルス感染症対策として企業が急速にリモートワークの導入を進める中、自宅での仕事スペースに対するニーズが高まっています。オーベルグランディオ八王子エアーズでは、リビング・ダイニングの一角にリモートワークに最適な「ホームライブラリー」を設置(※3)。カウンターと、インターネット接続が可能なマルチメディアコンセントを備え、パソコンでの仕事はもちろんのこと、読書や子供の勉強、洋裁など、多彩な用途に活用いただけるスペースです。

また、お客様の声を商品企画に生かした当社オリジナル「オレンジ収納」から「マルチシェアストレージ(共用収納)」、「マルチシューズシェルフ(下足入)」、「マルチクローゼット(洋室クローゼット)」を採用。その他にも、「布団クローゼット」、「ウォークインクローゼット」、「納戸」など、使い勝手のよい大容量で機能的な収納をご用意しています。

※3 設置率 66.6% (168戸中、112戸に採用)



<ホームライブラリー>



マルチシェアストレージ (共用収納)

収納したまま充電できるコンセント付き掃除機専用スペースなど、しまうモノの使用頻度を考えて、それぞれの指定席を設定。

- ① 前後分割棚
- ② 掃除機の背面スペース
- ③ 充電用コンセント付掃除機専用スペース
- ④ 扉裏収納
- ⑤ フロアワイパー用フック

3. ポイント制で住宅設備を選べる「カスタマイズ・セレクトシステム」

オーベルグランディオ八王子エアーズでは、家族構成や年代を問わず、お客様の多様なニーズに対応するために「カスタマイズ・セレクトシステム」を採用。各住戸に付与された「200ポイント」を使用して、人気の住宅設備アイテムをお客様が選択できるポイント制の無償セレクトシステムです。

特徴的なのは、基本プランの一部住宅設備を変更または取りやめることで、手持ちの「200ポイント」を増やすことができること。増えたポイントで別の住宅設備をグレードアップするなど、お客様の価値観やライフスタイルに合わせたオリジナルの住まいにカスタマイズしていただけます。

<カスタマイズ・セレクトシステム>

(組み合わせ例)

100 POINT

ビルトイン食器洗い乾燥機を設置

+

60 POINT

オーベルオリジナルランドリー吊戸設置

+

20 POINT

キッチン水栓を浄水一体型に変更

+

20 POINT

玄関照明を人感センサースイッチに変更

=

合計
200 POINT

キッチン



100 POINT
ビルトイン食器洗い乾燥機を設置 (スタンダード)



80 POINT
キッチン収納にソフトクローズを設置 (スライドラックを除く)



80 POINT
キッチンパネルをホーローパネルに変更
100 POINT
ホーローパネル範囲延長の場合



20 POINT
キッチン水栓を浄水一体型に変更

浴室



80 POINT
浴槽を保温浴槽へ変更



10 POINT
浴室のランドリーパイプを1本から2本へ変更



5 POINT
浴室ドア外のタオル掛けを1本から2本へ変更

洗面室



60 POINT
オーベルオリジナルランドリー吊戸を設置

居室・その他



20 POINT
廊下コンセントに足元保安灯を設置



5 POINT
開戸の戸当りをドアキャッチャーに変更 (1カ所)



80 POINT
トイレウォシュレットをオート洗浄機能付に変更

20 POINT

玄関照明を人感センサースイッチに変更

20 POINT

トイレ照明を人感センサースイッチに変更

基本プランの設備を変更することでポイントを増やすことができます。

+20 POINT

ガラストップコンロをホーロートップコンロに変更



+10 POINT

エアインクリックシャワーをエアインシャワーへ変更



+10 POINT

室内物干金物の設置をとりやめ

3

「オーベルグランディオ八王子エアーズ」 物件概要

所在地	: 東京都八王子市八幡町 11 番 4 (地番)
交通	: JR 中央線・横浜線・八高線「八王子」駅徒歩 17 分、京王線「京王八王子」駅徒歩 20 分 【バス利用の場合】「八王子」駅よりバス 6 分・「織物組合」バス停より徒歩 1 分
総戸数	: 168 戸 (他に管理事務所 1 室、店舗 1 戸)
敷地面積	: 2,374.80 ㎡
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造 地上 15 階建
専有面積	: 69.03 ㎡~81.42 ㎡
間取り	: 2LDK+S (納戸)、3LDK
竣工予定時期	: 2022 年 1 月上旬 (予定)
入居予定時期	: 2022 年 2 月下旬 (予定)
売主	: 大成有楽不動産株式会社
施工	: 株式会社長谷工コーポレーション



<周辺地図>

オーベルグランディオ八王子エアーズ 物件サイト

<https://www.hachi168.jp/>

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp