

2020年7月22日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



**新築分譲マンションの共用施設内に  
個人でパン屋・飲食店等を開けるシェアキッチン・シェアスペースを導入  
運営する NPO 法人と協定書締結**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、新築分譲マンション「オーベルグランディオ八王子エアーズ」（東京都八王子市・総戸数 168 戸）の共用施設内に設置する店舗スペースをシェアキッチン・シェアスペースとして運営するため、NPO 法人ツナグバヅクリと協定書を締結いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は「八王子市中心市街地環境整備事業に関する指導要綱」が定める複合市街地ゾーンに立地。当該要綱の趣旨「市民の快適な生活環境を維持・促進するとともに、中心拠点の魅力向上を推進する」ことを目指し、要項に指定される用途のうちの「商業施設・文化交流施設」として、マンション1階に店舗スペースを設置しています。地域交流事業やコミュニティカフェ運営実績がある NPO 法人ツナグバヅクリを事業パートナーとして選定し、協議を進めた結果、「シェアキッチン&シェアスペース」として運営することといたしました。マンションの設計段階からノウハウを持つ運営者が計画に参画することで、マンション居住者と地域の方々が交流しシェアできる、より良い「場」を提供いたします。

◆共用施設内店舗の概要◆

店舗業態と、地域の方々の交流の場を目指す理念を表すため

名称を **シェアキッチン&シェアスペース「MACHI-HUG (まちはぐ) 」** としています。

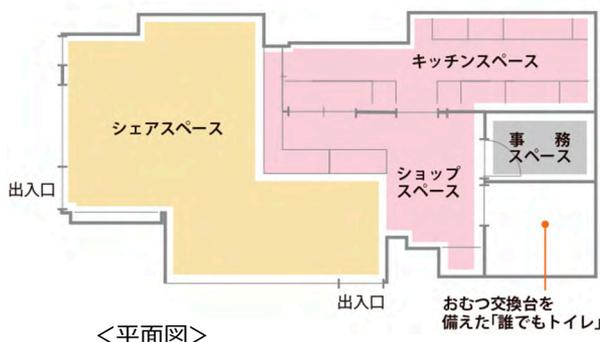
シェアキッチン

保健所の許可を取得（建物竣工後）し、販売用の食品および菓子の製造を行うことができるキッチンスペースで、運営者の管理の下、複数のメンバーが使用（シェア）する形態。料理・パン・スイーツなど、メンバーが得意な「食」を提供する個性あふれるお店が日替わりで展開される予定。

シェアスペース

パーティールーム（貸切）としての利用や、イベント・ワークショップ・マルシェなどの開催も予定。マンション居住者のみならず、地域の方々にも多様な用途で利用いただくことで、街の交流の場となることを想定。

シェアキッチン&シェアスペース  
**MACHI-HUG**  
まちはぐ





<シェアキッチン&シェアスペース完成予想 CG>

## 「NPO 法人ツナグバツクリ」について

地域づくりや地域交流などに関する事業を行い、地域住民が円滑に交流できる豊かで安心・安全な地域づくりをする NPO 法人。国分寺と千歳烏山でのコミュニティカフェ運営実績を生かし、「オーベルグランディオ八王子エアーズ」では多くの人が集い交流できるシェアキッチン&シェアスペース「MACHI-HUG (まちはぐ)」の企画・運営を担当。



運営している国分寺コミュニティスペースの様子

### NPO 法人ツナグバツクリ 代表理事 鎌田菜穂子氏



料理やお菓子作りの得意な人がメンバーとなり、食を提供できる。お客さんも、日替わりで店主を務めるメンバーの手作り料理などを食べられる。そして、食やイベントなどを通じて、人と人との交流が生まれる。それが「MACHI-HUG (まちはぐ)」の魅力だと思います。私たちが既に運営しているお店では、お客さん同士でおしゃべりしているうちに「同じマンションに住んでいるのね」と気づき、自然に交流が生まれたという話もあります。八王子の新しい店舗は、家族みんなで、また 大人が一人でも楽しめる場にしていきたいと思っています。

## 「オーベルグランディオ八王子エアーズ」 物件概要

所在地 : 東京都八王子市八幡町 11 番 4 (地番)

交通 : JR 中央線・横浜線・八高線「八王子」駅徒歩 17 分、  
京王線「京王八王子」駅徒歩 20 分  
【バス利用の場合】  
「八王子」駅よりバス 6 分  
「織物組合」バス停より徒歩 1 分

総戸数 : 168 戸  
(他に管理事務所 1 室、店舗 1 戸)

敷地面積 : 2,374.80 m<sup>2</sup>

構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 15 階建

専有面積 : 69.03 m<sup>2</sup>~81.42 m<sup>2</sup>

間取り : 2LDK+S (納戸)、3LDK

竣工予定時期 : 2022 年 1 月上旬 (予定)

入居予定時期 : 2022 年 2 月下旬 (予定)

売主 : 大成有楽不動産株式会社

施工 : 株式会社長谷工コーポレーション



<外観完成予想 CG>



<周辺地図>

オーベルグランディオ八王子エアーズ 物件サイト

<https://www.hachi168.jp/>

「リリースに関するお問合せ先」

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : [press-cc@taisei-yuraku.co.jp](mailto:press-cc@taisei-yuraku.co.jp)