

2020年7月28日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

**大成有楽不動産初のホテル開発事業〈浜松町一丁目ホテル計画〉  
「BAYHOTEL 東京浜松町」 7月31日(金)開業**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、当社初のホテル開発事業として進めておりました「浜松町一丁目ホテル計画」を「BAYHOTEL 東京浜松町」として、7月31日(金)に開業することとなりましたのでお知らせいたします。

本計画は、JR 浜松町駅、都営地下鉄浅草線・大江戸線大門駅から徒歩3分に位置しており、都内各方面や羽田空港からのアクセスも良く、ビジネスパーソンやインバウンド観光客の拠点として利便性の高い立地に位置します。

ホテルオペレーターには、東京・千葉エリアを中心にホテル運営を行う株式会社 CVS ベイエリアを迎えました。客室構成は、男女別のユニット型（カプセル48ユニット）、全室2名以上定員の個室（47室）としました。個室は洗面台を独立させる事で使い勝手の向上を追求し、高さ1,800mmのサッシを採用する事で明るく開放的な客室となっています。

また、1階に「コモンキッチン」や「ダイニングラウンジ」「和の雰囲気を楽しめる幅の広い杉板の小上がり」、そしてカフェを思わせる「緑豊かなテラススペース」を配しました。また、屋上には「ルーフテラス」を設け東京タワーを間近に望むことができ、ホテル内でありながら、自宅のような「多様な居場所」を宿泊者に楽しんでいただけるようなホテルを目指しました。



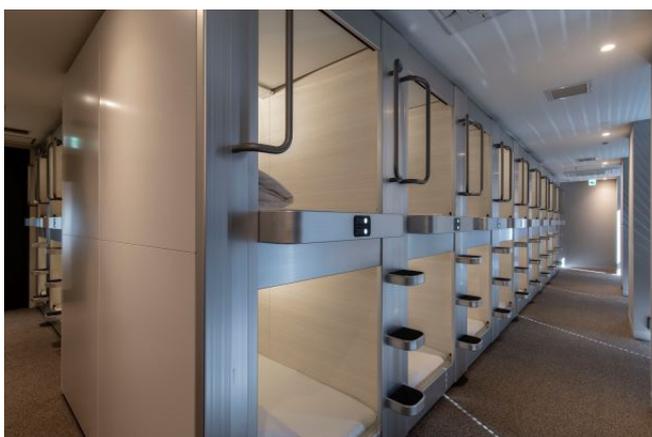
<外観>



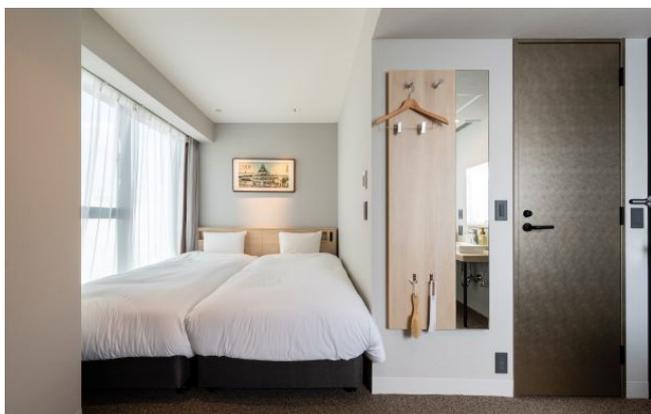
<1階テラス>



<1階ラウンジ>



<カプセルユニットフロア>



<客室 (ツインルーム)>



<客室 (トリプルルーム)>



<ルーフテラス>



<ルーフテラス夜景>



<計画概要>

- 所在地： 東京都港区浜松町1-16-9  
 交通： 都営地下鉄浅草線・大江戸線「大門」駅・  
 JR山手線「浜松町」駅徒歩3分  
 地面積： 263.91㎡  
 延床面積： 1,298.21㎡  
 構造規模： 鉄骨造10階建  
 客室数： 客室47室・カプセル48ユニット  
 設計監理： 株式会社コプラス  
 施工： 株式会社鴻池組  
 URL： <https://www.bay-hotel.jp/hamamatsucho/>

<運営会社：株式会社 CVS ベイエリア>

- 所在地： 千葉県市川市塩浜2-3-10  
 代表者： 泉澤 豊 (代表取締役会長)  
 設立： 1981年2月  
 事業内容： 東京・千葉のベイエリア地域のビジネスホテル・ユニット型ホテル「BAYHOTEL」の  
 運営事業、その他「日常生活の便利さ」を提供する各種サービス事業を展開。  
 URL： <http://www.cvs-bayarea.co.jp/>

«リリースに関するお問合せ先»  
 大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室  
 TEL 03-3567-9415  
 E-mail : [press-cc@taisei-yuraku.co.jp](mailto:press-cc@taisei-yuraku.co.jp)