

2020年8月5日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



「オーベル」シリーズ3物件で提案
家族を見ながらテレワークができる「ホームライブラリー」
～J:COMのインターネット一括サービスを採用～

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、2020年に販売開始する新築マンションブランド「オーベル」シリーズ3物件（オーベルグランディオ平井、オーベルグランディオ八王子エアーズ、オーベル松戸ヒルズ）において、今般のコロナ渦で自宅でのテレワークやリモート学習の場面で顕在化したニーズに対応し、「ホームライブラリー」付き間取りプランを提案します。

緊急事態宣言期間中に実施されたアンケート調査（※1）によると、テレワークを行う場所として、仕事に集中できる「完全個室」を希望する声がある一方、家族を見ながら仕事ができる「ゆるく仕切られたスペース」にも一定のニーズがあることが分かりました。

今般提案する「ホームライブラリー」は、リビング・ダイニングの一角に1畳程度の「ゆるく仕切られたスペース」を設け、カウンター・インターネット接続が可能なマルチメディアコンセント・ダウンライト照明を標準装備したプランです。テレワークやリモート学習などパソコンスペースとしてはもちろん、お子様の勉強や趣味など、家族と繋がりながら様々な用途に活用いただけます。

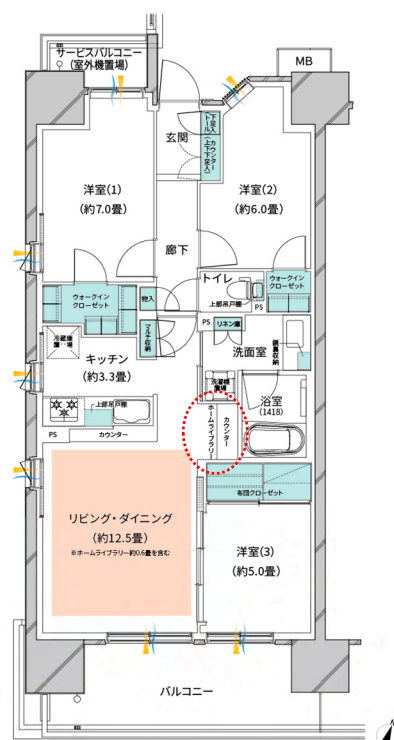
また、「オーベルグランディオ平井」では「完全個室」のニーズにも対応し、個室タイプの書斎への変更が可能なメニュープラン（有償・期限あり）も用意。家族が集まるリビング・ダイニングと仕切られているため、映像・音声をやり取りするリモート会議にも適したスペースです。

快適なテレワークに重要なインターネット接続環境については、3物件全てにJ:COM NET 一括サービスを採用。専有部では「光1Gbpsプラン」を、共用部では「無料Wi-Fi」、「電子雑誌読み放題サービス」を提供し、マンション内で過ごす時間がより快適で楽しくなるパッケージをご用意しています。

※1 お客様意識調査 2020年4月（株式会社長谷工アーベスト）



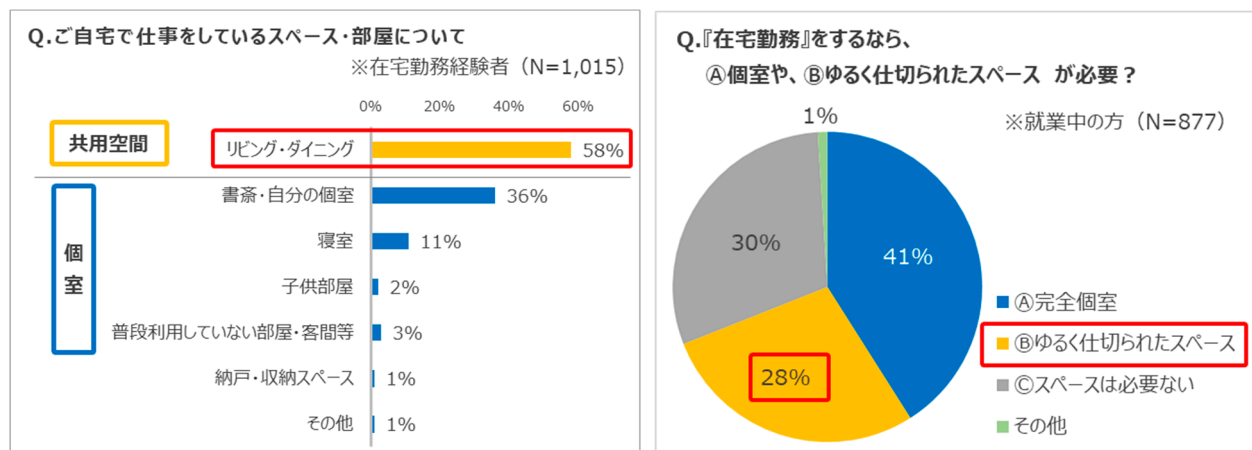
＜ホームライブラリー採用例＞
 オーベルグランディオ平井
 Eタイプ／75.92㎡
 3LDK+2ウォークインクローゼット+ホームライブラリー



<テレワークに関するニーズの分析について>

緊急事態宣言期間中に実施された「お客様意識調査 2020 年 4 月」(株式会社長谷工アーベスト実施)によると、テレワークを行った自宅内の場所についての質問では、リビング・ダイニングで実施したとの回答が 58% (賃貸マンション在住者では 73%) を占めました。その理由は、「他に個室が空いていない」、「机・椅子がダイニングにしかない」といった、やむを得ずリビング・ダイニングを選択する声が多い一方で、「家族を見ながら作業できる」といった空間がつながっていることのメリットを挙げる回答もありました。

次に、「今後もテレワークをするなら仕事をするためのスペースが必要か」との質問には約 7 割の方が必要との回答があり、その内、完全個室を希望する方が約 4 割、ゆるく仕切られたスペースを希望する方が約 3 割と、できればダイニング以外の場所にスペースを確保したいというニーズがうかがえます。



お客様意識調査 2020 年 4 月 (株式会社長谷工アーベスト)

<「ホームライブラリー」付き間取りプラン 採用物件>

オーベルグランディオ平井	
所在地	東京都江戸川区小松川三丁目 11 番 4 (地番)
総戸数	138 戸 (内、ホームライブラリー設置 101 戸)
間取り/専有面積	3LDK、4LDK / 71.65 m ² ~85.46 m ²
竣工予定	2022 年 1 月下旬
ホームページ	https://www.ober.jp/hirai/



外観完成予想 CG

オーベルグランディオ八王子エアーズ	
所在地	東京都八王子市八幡町 11 番 4 (地番)
総戸数	168 戸 (内、ホームライブラリー設置 112 戸)
間取り/専有面積	2LDK+S (納戸) ~3LDK / 69.03 m ² ~81.42 m ²
竣工予定	2022 年 1 月上旬
ホームページ	https://www.hachi168.jp/



外観完成予想 CG

オーベル松戸ヒルズ	
所在地	千葉県松戸市胡録台字小野 189 番 (地番)
総戸数	67 戸 (内、ホームライブラリー設置 14 戸)
間取り/専有面積	2LDK+S (納戸) ~4LDK / 67.58 m ² ~83.59 m ²
竣工予定	2021 年 5 月下旬
ホームページ	https://www.ober.jp/matsudo/



外観完成予想 CG

<参考> J:COM NET 一括サービス（マンション一括契約）について

■専有部：光 1 Gbps プラン

月額 600 円（税抜）から利用できる最大通信速度上り/下り 1 Gbps インターネットサービスで、快適なテレワーク環境を提供します。



快適なネット環境をご提供！

光 1G コース	最大 1Gbps	下り 1Gbps / 上り 1Gbps	「オーベル」シリーズ 3 物件での採用プラン
320M コース	最大 320Mbps	下り 320Mbps / 上り 10Mbps	
120M コース	最大 120Mbps	下り 120Mbps / 上り 10Mbps	
モバイル ルータ	50Mbps		

■共用部：無料 Wi-Fi、雑誌読み放題サービス

マンション共用部に Wi-Fi 機器(AP)を設置し無料接続が可能です。

さらに J:COM ブックス（電子雑誌読み放題サービス）を利用可能。スマートフォンなどで、ファッションやグルメなど 500 誌以上の雑誌が無料で楽しめます。（最大 5 端末まで同時利用可能）



「リリースに関するお問合せ先」

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp