

2020年11月19日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

LOGIMINAL

**大成有楽不動産 物流事業に参入
初の物流施設「LOGIMINAL 厚木」**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は当社初の物流事業として「LOGIMINAL 厚木（ロジミナル厚木）」（神奈川県 厚木市）を2020年5月に着工しておりますので、お知らせいたします。

本物件は圏央道「相模原愛川IC」から約2km、「圏央厚木IC」から約4km。国道129号線（厚相バイパス）からほど近い神奈川県内陸工業団地に隣接する、交通利便性が高い立地に位置します。一棟貸しのシングルテナント物流施設として当社が開発・保有し、現在リーシング活動中です。

昨今、Eコマースの拡大といった社会環境の変化は著しく、物流施設のニーズは拡大を続けています。当社が手掛けるシングルテナントの物流施設は、小規模ながら物流利便性の高い立地で開発を進めており、テナント特有のニーズ（荷種・セキュリティ・テナント工事等）を取り込むことが可能です。マルチテナント型の大規模物流施設が主流の中、当社はシングルテナントの小規模物流施設を中心に開発を行い、差別化を目指します。「LOGIMINAL 厚木」に続き、今後2物件の開発を予定しております。

今までデベロッパーとして培ってきたノウハウを最大限に活かし、「良質な物流施設の供給」という社会的要請に応えてまいります。



「LOGIMINAL 厚木」外観イメージ

<ロゴマーク>

LOGIMINAL

<コンセプト>

「未来をつなぐ “MIDPOINT”」

物流施設を“未来へつながる施設”と捉え、変化するビジネス環境に対応し、テナント顧客の成長とともに長く安心して利用いただける“MIDPOINT(中間点)”となる物流施設を目指しています。

<ネーミング>

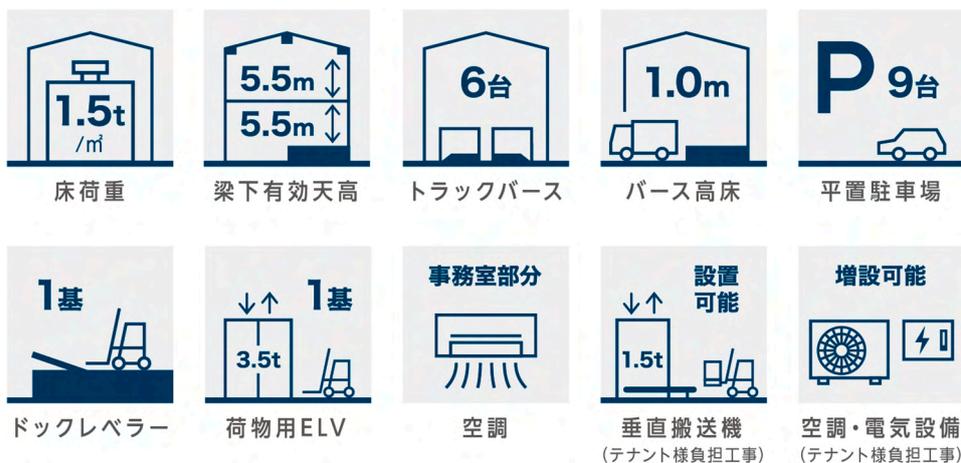
『LOGIMINAL（ロジミナル）』という施設名は、日々合理化が進む物流システム「Logistics」と、人や物が繋がる物流ネットワークの結節点「Terminal」を融合したネーミングです。

物流施設「LOGIMINAL 厚木」概要

1. アクセス



2. 基本スペック



3. 物件概要

所在地 : 神奈川県厚木市上依知 1221 (予定)
交通 : 圏央道「相模原愛川IC」より約 2.3 km
JR 相模線「原当麻」駅より約 3.6 km
神奈川中央交通バス「団地入口」バス停より徒歩 2 分

敷地面積 : 2,702.71 m² (817.56 坪)
延床面積 : 5,611.08 m² (1,697.35 坪)
構造・規模 : 鉄骨造 地上 4 階建
竣工日 : 2021 年 3 月予定
設計・施工 : 大末建設株式会社

「リリースに関するお問合せ先」
大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室
TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp