


2018年8月29日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



**人気の沿線、東急田園都市線「藤が丘」駅
徒歩2分の好立地に誕生**

「オーベル藤が丘」

8月31日（金）モデルルームオープン

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、新築分譲マンション「オーベル藤が丘」（横浜市青葉区・総戸数51戸）について、8月31日（金）からモデルルームをオープンいたしますので、お知らせいたします。

「オーベル藤が丘」は、渋谷駅から中央林間駅までを結ぶ人気の沿線、東急田園都市線の「藤が丘」駅から徒歩2分。沿線の物件には、駅からのアプローチにアップダウンが多いなか、「オーベル藤が丘」はほぼフラットなアプローチの好立地に誕生します。「藤が丘」駅での駅近物件（徒歩1～2分）は、本物件が7年ぶりの供給です。（※）

（※）サマリーネット調べ



<外観完成予想CG>

<主なポイント>

1. 人気の沿線、東急田園都市線「藤が丘」駅から徒歩2分の好立地
2. 丘の地形を活かしたランドプランと、3種類のセキュリティシステムを採用
3. モダンで重厚感ある外観デザインとプランバリエーション豊富な専有部分

「オーベル藤が丘」物件のポイント

1. 人気の沿線、東急田園都市線「藤が丘」駅から徒歩2分の好立地

東急田園都市線沿線の駅前にはアップダウンが多いなか、本物件は最寄りの「藤が丘」駅まで徒歩2分のほぼフラットなアプローチ。本物件が所在する「藤が丘」駅の南側一帯は、住宅専用の地域に定められており、中低層の住宅を中心とした穏やかな街並みが広がり、駅近くでありながら、落ち着いた住環境が整っています。

また、本物件から徒歩5分圏内には、日常使いの買い物施設や総合病院、学校、公園などが揃い、生活利便性にも優れたエリアです。



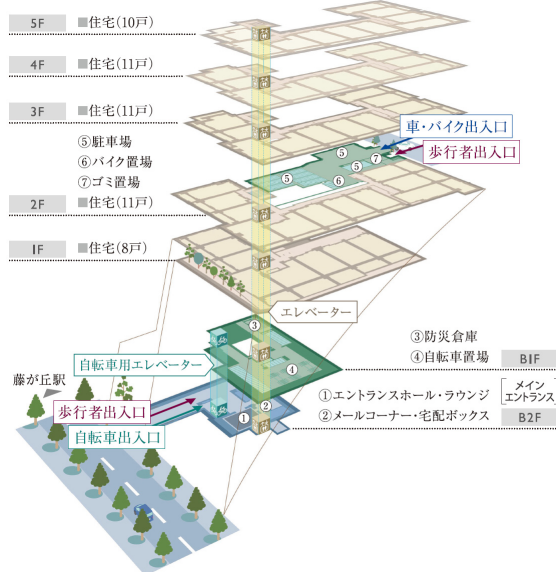
<立地イメージイラスト>

2. 丘の地形を活かしたランドプランと、3種類のセキュリティシステムを採用

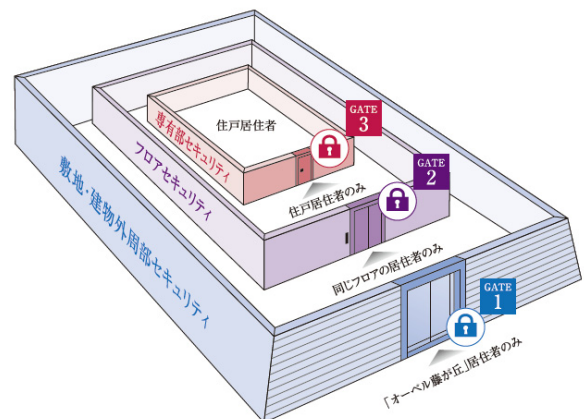
丘の上にある本物件は、その高低差を活かし、エントランスを地下2階、駐車場入り口を2階に設定。人と車両が入り出す動線を分離し、安心・安全で快適なアプローチを確保しています。

さらに、敷地の外から住戸に至るまでの動線上に3種類のセキュリティチェックを設置。私邸として安心感が得られるように、部外者侵入の抑制を図るセキュリティシステムを採用しました。セキュリティチェックが多いことによる手間を軽減するため、ハンズフリーキーや電気錠を採用しています。

<各階イメージイラスト>



<3ゲートセキュリティ概念図>



【GATE 1】メインエントランスオートロック

ハンズフリーキーを持って操作盤に近づくと自動的に扉が開く

【GATE 2】フロアセキュリティ（2階を除く）

着床制限機能付きエレベーターを採用し、フロア間の往来を制限

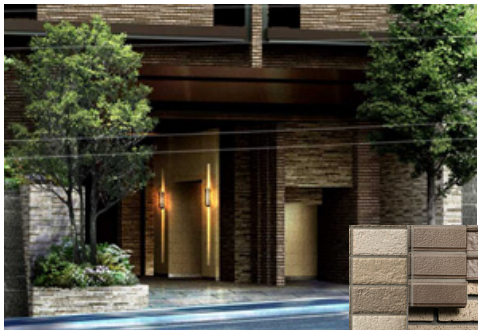
【GATE 3】住戸玄関

ハンズフリーキーを持って玄関レバーのボタンを押すと解錠する電気錠を採用

3. モダンで重厚感ある外観デザインとプランバリエーション豊富な専有部分

建物の基壇部の壁面は、「城壁」をイメージしたハンドメイドのボーダータイルと積層石を組み合わせて構成。金属製のエントランスゲートを構え、重厚感あるアプローチを演出しました。

専有部内では、南向きを中心にワイドスパンや角住戸、収納充実プランなど全23通りの豊富なプランバリエーションを設定。キッチン天板と側板に天然石の風合いを持つ「フィオレストーン」を採用するなど、機能的で上質な住空間の実現を目指しました。



<外観完成予想 CG>



<ボーダータイル>



<キッチン モデルルーム写真>

「オーベル藤が丘」 物件概要

- 所在地 : 神奈川県横浜市青葉区藤が丘二丁目 36 番 10 (地番)
- 交通 : 東急田園都市線「藤が丘」駅徒歩 2 分、「青葉台」駅徒歩 16 分
- 総戸数 : 51 戸
- 敷地面積 : 2,390.90m²
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 5 階・地下 2 階建
- 専有面積 : 58.35m²~74.73m²
- 間取り : 2LDK・3LDK
- 竣工予定時期 : 2019 年 7 月下旬
- 入居予定時期 : 2019 年 9 月下旬
- 売主 : 大成有楽不動産株式会社
- 管理会社 : 大成有楽不動産株式会社 (予定)
- 設計・監理 : 株式会社陣設計
- 施工会社 : 南海辰村建設株式会社
- 販売会社 : 大成有楽不動産販売株式会社

<現地案内図>



<販売概要>

問合件数	約 200 件
第 1 期販売開始予定	9 月下旬

<物件サイト>

<https://www.ober.jp/fujigaoka/>

« リリースに関するお問合せ先 »
 大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室
 TEL 03-3567-9415
 E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp