

2018年9月5日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



**「東京駅 4.5km 圏」「駅徒歩 3 分」「3LDK 中心のプラン」に反響
マンションギャラリーでは全国初の 3 次元都市データを活用
「オーベル住吉マスターテラス」
9 月 8 日（土）予約制モデルルーム事前案内会開始**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、新築分譲マンション「オーベル住吉マスターテラス」（東京都江東区・総戸数 70 戸）について、9 月 8 日（土）から予約制モデルルーム事前案内会を開始いたしますのでお知らせいたします。

「オーベル住吉マスターテラス」は「東京」駅 4.5km 圏内で、「大手町」「東京」「品川」「新宿」「渋谷」駅などの主要駅へ直通アクセスが可能な交通利便性に優れた「住吉」駅徒歩 3 分、JR 総武線の「錦糸町」駅徒歩 11 分の好立地に誕生します。

住吉エリアは都心を間近にする立地でありながら、買い物などの便利施設やスケール豊かな自然にも恵まれた住環境が大きな魅力です。その暮らしやすさを住戸プランにも反映し、ゆとりがある 3LDK の間取りに機能的な当社オリジナルのキッチンや収納などを採用。都心での利便性と、暮らしやすさを両立しています。都心に近く、駅にも近く、ゆとりも備えていることに加え、「住吉」駅徒歩 3 分以内の分譲マンションは 16 年ぶりの供給（※）という希少性もあり、5 月 17 日の資料請求受付開始から既に想定を上回る約 600 件の問合せをいただいております。

※ 大成有楽不動産（株）調べ（ワンルームマンション・投資用マンション等は除く）



<外観完成予想 CG>

<主なポイント>

1. 「東京」駅 4.5Km 圏。主要駅に直通アクセスできる「住吉」駅から徒歩 3 分
2. 便利施設や公園などが揃う快適な住環境の「住吉」「錦糸町」両エリアが徒歩圏
→3 次元都市データで立地の良さをリアルに体感! マンションギャラリーで全国初採用!
3. 希少性ある 3LDK に、暮らしやすさを高める商品企画

「オーベル住吉マスターテラス」物件のポイント

1. 「東京」駅 4.5km 圏。主要駅に直接アクセスできる「住吉」駅から徒歩 3 分

「オーベル住吉マスターテラス」は、「田町」「青山一丁目」「豊洲」駅などと同距離の「東京」駅 4.5km 圏内に位置しています。「大手町」「東京」「品川」「新宿」「渋谷」駅などの主要駅へ直通アクセスが可能な「住吉」駅から徒歩 3 分、JR「錦糸町」駅から徒歩 11 分と、通勤・通学に便利な好立地です。



※1 東京駅から住吉駅までの直線距離

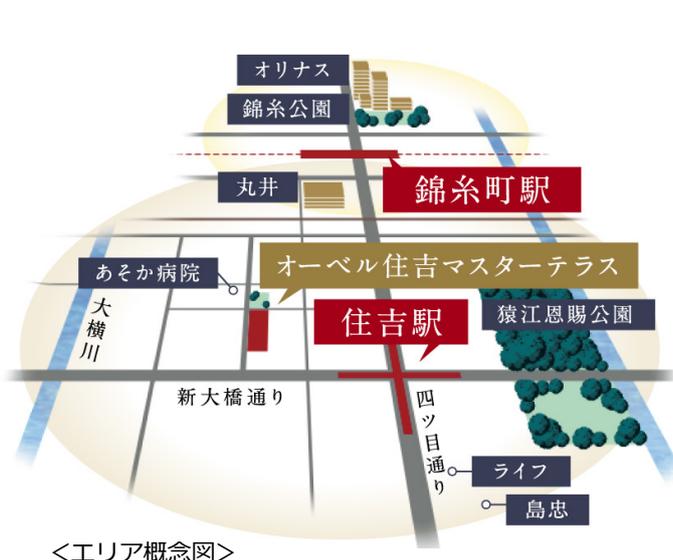
※「大手町」駅へは、「住吉」駅から東京メトロ半蔵門線利用で直通 10 分。「新宿」駅へは、「住吉」駅から都営新宿線利用で直通 21 分。「渋谷」駅へは、「住吉」駅から東京メトロ半蔵門線利用で直通 27 分。「東京」駅へは、「錦糸町」駅から JR 総武線快速利用で直通 8 分。「品川」駅へは、「錦糸町」駅から JR 総武線快速・JR 横須賀線直通利用で直通 17 分。掲載の所要時間は、日中平常時のもので時間帯により異なります。また、乗換え、待ち時間は含まれておりません。

※掲載の現地周辺空撮は出典：国土地理院ウェブサイト (<http://www.gsi.go.jp/index.html>) の空中写真に画像処理を施したものです。

2. 利便施設や公園などが揃う快適な住環境の「住吉」「錦糸町」両エリアが徒歩圏

「オーベル住吉マスターテラス」は都心に近い 23 区内にありながら、便利でゆったりと暮らせる住環境が整うことも大きな魅力です。「住吉」エリアには商店街や大型スーパーなどの商業施設、14 万㎡超の広さを誇る「都立猿江恩賜公園」、通学指定校の小・中学校や保育園、救急外来 24 時間対応の総合病院などが、当物件から徒歩 10 分以内に揃っています。

また、「オリナス」、「丸井」など様々な大型商業施設が集まる「錦糸町」エリアも徒歩生活圏内です。



<エリア概念図>

都立猿江恩賜公園（徒歩 7 分）



オリナス（徒歩 18 分）



マンションギャラリーでの活用は全国初！

3次元都市データ「REAL 3DMAP TOKYO for VR」で立地の良さを体感！



「REAL 3DMAP TOKYO for VR」利用シーン

本物件のマンションギャラリーでは、(株)キャドセンターと連携し、東京23区をリアルタイムコンテンツ用に最適化した3次元都市データ「REAL 3DMAP TOKYO for VR」を採用。大画面に広がる本物件周辺の3Dマップをご覧いただきながら、お客様自身がコントローラー操作で情報検索(収集)する体感型コンテンツを展示しています。



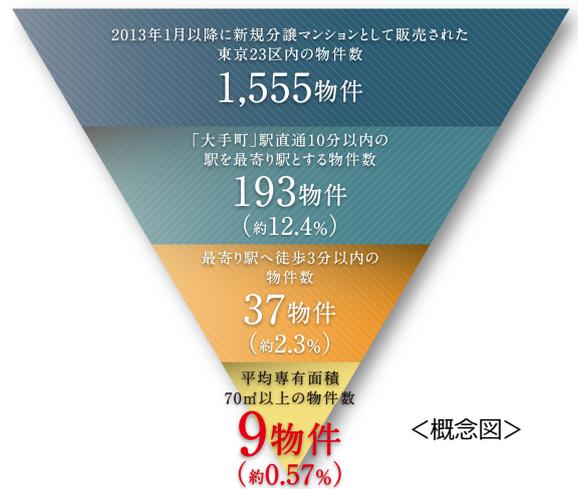
これにより、本物件の「都心からの近さ」や「物件周辺の高い利便性」を、よりリアルに体感することができます。

なお、「REAL 3DMAP TOKYO for VR」をマンションギャラリーの展示で活用するのは、全国で初めての事例です。(※(株)キャドセンター調べ)

3. 希少性ある3LDKに、暮らしやすさを高める商品企画

過去5年間で東京23区において販売された新築分譲マンション1,555物件の内、「オーベル住吉マスターテラス」と同様に「大手町直通10分」、「駅徒歩3分以内」、「平均専有面積70㎡以上」の好条件を兼ね備えるのはわずかに9物件(0.57%)(※)。現在の新築分譲マンションマーケットにおいて、都心の駅近立地ではコンパクト物件の供給が増加している中、ゆとりある3LDKの間取りを揃える当物件には希少性があることがわかります。

また、全住戸に当社オリジナルのキッチンや収納を標準装備するなど、3LDKのゆとりに、暮らしやすさを高める商品企画を採用しています。



※ MRC調査「2013年1月～2018年5月に販売開始の民間分譲新築マンション」



<当社オリジナルキッチン>



<当社オリジナル洗面台>

