

Press Release

2021年4月7日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社
株式会社毎日コムネット

大成有楽不動産の学生寮開発事業 第一弾 「カレッジコート宮崎台」竣工、満室稼働

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は新規事業として参入している学生寮開発事業の第一弾「カレッジコート宮崎台」（神奈川県川崎市）が2021年2月に竣工いたしましたのでお知らせいたします。本物件は大成有楽不動産株式会社が開発・保有し、株式会社毎日コムネット（東証一部、本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊藤守）が運営を行うもので、3月21日に入居を開始し、現在入居率100%と満室稼働しています。

本物件は、多くの大学へのアクセスが良い東急田園都市線「宮崎台」駅から徒歩5分。駅前から続く並木道がある自然豊かな住宅街に位置しながらも、コンビニエンスストアに隣接する、住環境と利便性を両立する好立地です。また、「住み込み管理人が常駐」、「共用部の食堂で朝夕2食を提供」など、入居する学生はもちろん、保護者の方にも安心いただける生活環境を提供することで、学生生活をサポートします。

大成有楽不動産の分譲マンションのノウハウを生かした「デザイン性の高さ」が特徴の本物件のデザインコンセプトは「ナチュラル・アーバンデザイン」。建物全体は、駅から続く並木道に溶け込むナチュラルテイストでありながら、アプローチには高級感あるポータータイルを用い、都会的なファサードデザインとしています。保護者と学生、双方の目線を両立するために、「温かみがあるナチュラルテイスト」と「都会的なアーバンテイスト」を融合したデザインとしています。



＜外観＞



＜エントランス＞



＜エントランスホール＞



<食堂>



<食堂（配膳カウンター）>



<アプローチ（夜景）>



<専有部（左：居室／右：洗面カウンター）>

「カレッジコート宮崎台」 物件概要

所在地	： 神奈川県川崎市宮前区宮崎二丁目 13 番 5（地番）
交通	： 東急田園都市線「宮崎台」駅徒歩 5 分
敷地面積	： 1,652.03 ㎡
延床面積	： 3,474.58 ㎡
構造・規模	： 鉄筋コンクリート造 地上 6 階建
戸数	： 159 戸（管理人住戸 1 戸含む）
竣工	： 2021 年 2 月
専有部設備	： バス・トイレ別、独立洗面台、エアコン、収納、バルコニー TV モニター付きインターホン、フローリング 家具家電付き（2 ドア冷凍冷蔵庫、ベッド、デスク、チェア、チェスト、テレビ台）
共用部設備	： オートロック、エレベーター、駐輪場、BS、CS、防犯カメラ、食堂、ゴミ置場
設計	： 株式会社コモン・リンカー級建築事務所
施工	： 東鉄工業株式会社
WEB サイト	： https://www.gakuman-tokyo.com/tokyo/estate/2301005452

※ 毎日コムネットの東京・首都圏の学生マンション総合情報サイト
「学生マンション.com」へリンクします。

<学生寮の運営実績豊富な毎日コムネットについて>

「カレッジコート宮崎台」を運営する毎日コムネットは、「学生マンション」、「食事付き学生マンション」、「国際学生寮」など、多岐にわたる物件を運営。入居者募集や賃貸管理における学生市場の特殊性に対応できるノウハウが評価され、管理運営している物件は 200 棟・10,000 戸を超えています。なお、「カレッジコート」は毎日コムネットの「食事付き学生マンション」ブランドシリーズです。

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室
TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp