

2021年4月21日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



**商業施設や自然が揃う暮らしやすい好立地  
賃貸マンション「テラス南千住」着工**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は賃貸マンション「テラス南千住」を2021年1月に着工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス南千住」は、JR常磐線・東京メトロ日比谷線・首都圏新都市鉄道つくばエクスプレスの3路線が利用できる「南千住」駅から徒歩2分と交通利便性に優れた好立地に誕生します。

南千住駅の周辺エリアでは近年の大規模再開発によりタワーマンションや商業施設が立ち並ぶ近代的な街並みに生まれ変わっています。また、隅田川や汐入公園など自然も豊富で、とても暮らしやすい環境です。

本物件のデザインコンセプトを「Stylish Modern（スタイリッシュ モダン）」とし、ファサードデザインは都会的で瑞々しい印象を与えるクールな色調の仕上げ・マテリアルで構成。エントランス周りにはアイキャッチとなるカツラの木をはじめとした植栽を配し、安らぎと洗練された空間を演出しています。



<テラス南千住> 外観 CG



<テラス南千住> エントランス CG



<テラス南千住> ロビーCG

「テラス南千住」物件概要	
所在地	東京都荒川区南千住五丁目19番32、33、34（地番）
アクセス	JR常磐線・東京メトロ日比谷線・つくばエクスプレス「南千住」駅徒歩2分
敷地面積・延床面積	194.03㎡ ・ 1,184.74㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 ・ 地上10階
専有面積・戸数	25.20㎡～50.10㎡ ・ 住宅27戸
設計・施工	株式会社ジムス建築設計事務所 ・ 株式会社合田工務店 東京本店
竣工	2022年6月（予定）

# TERRACE

大切なことは、変わらない。

時代が変わり、社会が変わり続けても、人が住まいに真に求めるものは変わりません。

それは、「利便性と住環境」に恵まれた場所にあること。

そして、住まう方々が「心から安らげる住空間」であることです。

柔らかな陽があたり、人が集い、憩い、くつろげる「テラス」のように。

そんな心地よい場所を目指して、大成有楽不動産の賃貸マンション「TERRACE」は生まれました。

それは、「流行に左右されない、上質な佇まい」という

分譲マンション「OBER（オーベル）」の設計思想を受け継ぐもの。

暮らすとともに想いがつる。

そんな美しい刻が刻まれていく住まいをお届けしていきます。

## 1. 「テラス」シリーズの強み

### I. 大成建設グループの信頼と安心

大成建設は1873年の創業以来、永年にわたり培われてきた高度な技術力を用いて、これまでに多くの時代を切り開くプロジェクトを手掛けてきました。大成有楽不動産の賃貸マンションシリーズ「テラス」も大成建設グループの安心と信頼をベースに事業を展開しています。

### II. 新築分譲マンション「OBER（オーベル）」のノウハウを生かした設計計画

大成有楽不動産の新築分譲マンション「OBER（オーベル）」の設計思想を受け継ぎ、流行に左右されず、普遍的で「上質」な住空間を創出。「上質」を具体的な形にするために、土地利用計画、住戸プランニング、ランドスケープ・デザインとフェーズごとに、綿密な検討を重ねています。

### III. 独自の品質管理体制

着工後には、大成有楽不動産独自の品質管理体制で、1,000項目を超えるチェックリストを用いたきめ細やかな確認を実施。社内にマンション管理部門がある独自性も生かし、入居後のフィードバック情報もチェックリストに追加することで、常に品質向上を目指しています。

## 2. 実績

「テラス」シリーズは、2014年に竣工した「上石神井テラス」（東京都練馬区／総戸数24戸）をはじめ、これまでに9物件（397戸）が竣工。2020年度には3物件（126戸）が着工しています。

	<b>テラス森下</b>			<b>テラス上石神井</b>	
	住 所	墨田区菊川一丁目		住 所	練馬区 上石神井二丁目
	総戸数	55戸		総戸数	114戸
	規 模	RC造・12階建て		規 模	RC造・8階建て
	竣 工	2020年4月		竣 工	2020年11月

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : [press-cc@taisei-yuraku.co.jp](mailto:press-cc@taisei-yuraku.co.jp)