

2021年6月16日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



「テレワーク対応ラウンジ」「屋上テラス」「オリジナル収納」を初採用  
賃貸マンション「テラス浅草橋」着工

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は賃貸マンション「テラス浅草橋」を2021年4月に着工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス浅草橋」はJR総武線「浅草橋」駅から徒歩3分、都営地下鉄浅草線「浅草橋」駅から徒歩2分の交通利便性に優れた好立地に誕生します。浅草橋駅の周辺はコンビニエンスストアやドラッグストア、飲食店、銀行等が揃い生活利便性が高い一方で、計画地は幹線道路から離れた落ち着いた立地となっています。

本物件が立地する「柳橋」は江戸時代には武家屋敷が置かれ、近郊には日本の文化と伝統を継承する名所・古建築などが点在するとともに、新たに開発された地域も共存するエリア。本物件のデザインコンセプトを地域で培われた文化・伝統を未来に向けて創造する「FUTURE CREATION」とし、モノトーンに近いモダンな色調と、日本の伝統色やモチーフを採用し、景観に調和するモダンで先進的なデザインとしています。

共用部には当社賃貸マンションブランド「テラス」シリーズで初となるテレワークに対応したラウンジと、リフレッシュスペースとしてスカイツリーが一望できる屋上テラスを採用。また、専有部の一部住戸には当社新築分譲マンションブランド「OBER（オーベル）」シリーズでお客様からの評価が高い当社オリジナルの「オレンジ収納」を採用しています。新築分譲マンション「OBER」で培われたノウハウや商品を生かすことができるのが、賃貸マンションブランド「テラス」シリーズの強みとなっています。



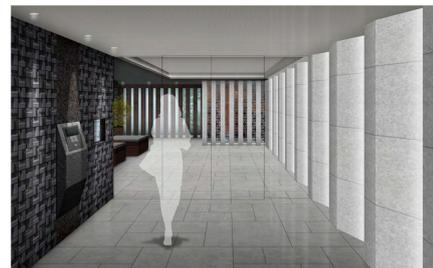
完成予定 CG（外観）



完成予定 CG（エントランス）



完成予定 CG（エントランスホール）

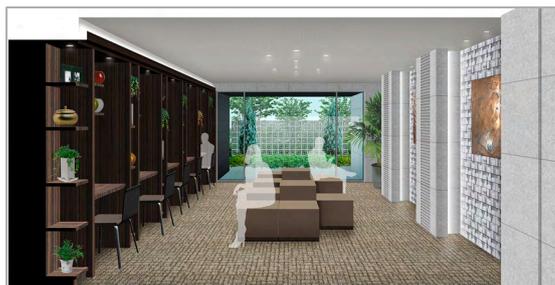


完成予定 CG（風除室）

## 賃貸マンション「テラス浅草橋」のポイント

### 1. テレワーク対応ラウンジを備える充実の共用部

新型コロナウイルス感染症対策として急速に普及しているテレワークにも対応できる居住者専用の「テレワーク対応ラウンジ」を1階共用部に設置しています。デスクスペース（5席）とソファのフリースペースを設け、無料WIFI利用可能。快適なテレワーク環境を提供してまいります。



完成予定CG（テレワーク対応ラウンジ）

### 2. 当社オリジナルの「オレンジ収納」を賃貸マンション「テラス」で初採用

「オレンジ収納」は当社新築分譲マンションブランド「OBER」で開発した、当社オリジナル収納シリーズです。お客様の声を商品開発に反映し、「デッドスペースの有効活用」、「モノの指定席を決める」、「自分なりにカスタマイズできる」をテーマに、誰でも使いやすい収納となっています。

「テラス浅草橋」の一部住戸(※)ではテラスシリーズとして初めて「オレンジ収納」を採用。「玄関収納」、「共用収納」、「洋室収納」、「ランドリー吊戸棚」、「トイレ吊戸棚」など機能的で使い勝手の良い収納を取り入れています。

今後もテラスシリーズでは、新築分譲マンション「OBER」で培ったノウハウ・商品を積極的に採用していく予定です。

※ 1LDK・2LDKに採用予定。なお、間取りタイプによって、採用されている収納は異なります。



#### <玄関収納>

下足箱の幅を一般的な40cmから紳士靴が2足収まる50cmとしてデッドスペースを無くし、傘を全て扉裏に収納できるようにしたことで、靴の収納量をアップ。可動式棚などでカスタマイズしやすい下足入れです。



#### <ランドリー吊戸棚>

洗濯機上部のデッドスペースを有効活用。高さ調節ができる可動棚や、洗濯時に便利なハンガーストックパイプを採用しています。

#### 「テラス浅草橋」物件概要

所在地	東京都台東区柳橋一丁目29番1他（地番）
アクセス	JR 総武線「浅草橋」駅徒歩3分・都営地下鉄浅草線「浅草橋」駅徒歩2分
敷地面積・延床面積	587.79㎡ / 3,492.60㎡
構造・規模・戸数	鉄筋コンクリート造 / 地上13階 / 住宅90戸
間取り・専有面積	1K・1DK・1LDK・2LDK / 25.44㎡～50.88㎡
設計・施工	株式会社陣設計 / 大成ユーレック株式会社
竣工	2023年3月（予定）

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp