

2021年6月23日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



「立地・環境・設備」が来場者から高評価

「オーベル戸田公園レジデンス」

5月21日(金) 第一期販売開始

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、新築分譲マンション「オーベル戸田公園レジデンス」（埼玉県戸田市・総戸数43戸）について、5月21日（金）から第一期販売を開始いたしましたのでお知らせいたします。

本物件の最寄駅「戸田公園」駅は、JR 埼京線利用で「新宿」駅直通20分・「渋谷」駅直通25分・「池袋」駅直通14分と都心へ直結のダイレクトアクセスが人気です。また、「戸田公園」駅からはフラットなアプローチで徒歩6分、桜並木が連なる「かじやさくら緑地」に隣接する開放的な角地に位置しています。

利便性や住環境の良さに加え、本物件の充実した設備仕様と、お客様のライフスタイルに合わせ無償でグレードアップが可能なカスタマイズセレクトに評価をいただき、想定を上回る反響をいただいています。

また、大成有楽不動産株式会社はお客様のニーズを的確に捉え、より一層円滑なサポートを実現するため、本物件よりマンションの開発・販売・管理を当社1社にて行う「製・販・管一貫」体制を開始いたしました。

反響について 来場者数 約150件、販売戸数 20戸+追加3戸



<外観完成予想CG>

<主なポイント>

1. 新宿駅直通20分。都心直結のダイレクトアクセスが魅力の「戸田公園」駅
2. 桜並木に寄り添う角地に、豊富な緑を借景としたデザイン。
全邸南東向きで開放的な住まい
3. 「収納力」・「可変性」・「機能性」を高めた、住み心地のよい生活空間をプランニング

3. 「収納力」・「可変性」・「機能性」を高めた、住み心地のよい居住空間をプランニング

専有面積は3LDKが65㎡～66㎡とコンパクトながら、全ての居室の扉を引き戸とし有効スペースを広げました。更に、お客様の声を反映し、使い勝手と収納力を追求した当社オリジナルの収納「O-range STORAGE（オレンジストレージ）」を標準仕様とすることで、室内空間を効率良く利用し、快適で機能的な住まいを実現しました。



マルチシューズシェルフ
(玄関収納)

マルチシェアストレージ
(共用収納)



トイレキャビネット
(トイレ吊戸棚)



ランドリーキャビネット
(ランドリー吊戸棚)

「オーベル戸田公園レジデンス」 物件概要

| | |
|--------|--------------------------------------------|
| 所在地 | : 埼玉県戸田市本町二丁目 1712 番、1713 番 4 (地番) |
| 交通 | : JR 埼京線「戸田公園」駅徒歩 6 分 |
| 総戸数 | : 43 戸 (他に管理事務室 1 戸) |
| 敷地面積 | : 951.98m ² |
| 構造・規模 | : 鉄筋コンクリート造 地上 11 階建 |
| 専有面積 | : 55.82m ² ～66.59m ² |
| 間取り | : 2LDK～3LDK |
| 竣工予定時期 | : 2022 年 5 月下旬 (予定) |
| 入居予定時期 | : 2022 年 7 月下旬 (予定) |
| 売主 | : 大成有楽不動産株式会社 |
| 施工 | : 東鉄工業株式会社 |

<現地案内図>



<物件サイト>

<https://www.ober.jp/todakoen/>

「リリースに関するお問合せ先」

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp