

2021年7月20日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



### 3 駅 5 路線が利用可能な好立地 賃貸マンション「テラス御徒町」着工

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は賃貸マンション「テラス御徒町」を着工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス御徒町」は、都営大江戸線・つくばエクスプレス線「新御徒町」駅から徒歩5分、東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅から徒歩7分、JR京浜東北線・山手線「御徒町」駅から徒歩10分、と3駅5路線が利用可能な交通利便性に優れた立地に誕生します。



御徒町は、懐かしい趣で心を和ます「佐竹商店街」や「おかず横丁」など人情味溢れる温かさのある、下町情緒を感じられるエリアです。また、秋葉原駅周辺エリアの商業施設も生活圏内となっております。

本物件のデザインコンセプトは「Floating Monolith（フローティングモノリス）」。外観は妻壁のボリュームを濃いグレーとして都会のスタイリッシュ感を出しつつ、バルコニー面と廊下面はベージュ色を取り入れ居住空間としての温かみを感じられる空間創りとしました。



左から、外観 CG・エントランス CG・エントランスホール CG

#### 「テラス御徒町」物件概要

所在地	台東区台東二丁目 21 番 5、22 番 1、22 番 2、22 番 3、22 番 5（地番）
アクセス	都営大江戸線・つくばエクスプレス線「新御徒町」駅徒歩5分、 東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩7分、 JR京浜東北線・山手線「御徒町」駅徒歩10分
敷地面積・延床面積	327.96㎡ ・ 1,853.86㎡
構造・規模	RC造 地上13階
専有面積・戸数	1,429.54㎡（店舗面積除く） ・ 44戸+店舗1区画
設計・施工	株式会社イクス・アーク都市設計 ・ 南海辰村建設株式会社
竣工	2022年12月（予定）

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp