

2021年7月30日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

LOGIMINAL

物流開発事業の第2・3弾物件を着工  
「LOGIMINAL 柏沼南」「LOGIMINAL 柏」

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は当社物流開発事業の第2弾「LOGIMINAL 柏沼南（ロジミナル柏沼南）」（千葉県柏市／2021年7月着工／2022年6月竣工予定）と、第3弾「LOGIMINAL 柏（ロジミナル柏）」（千葉県柏市／2021年6月着工／2022年11月竣工予定）をそれぞれ着工しておりますのでお知らせいたします。

「LOGIMINAL」シリーズは、小規模ながら物流利便性の高い立地で開発を進めており、テナント特有の様々なニーズ（荷種・セキュリティ・テナント工事等）に応えることができるスペックを備えた物流施設です。これまでデベロッパーとして培ってきたノウハウを最大限に活かし、「良質な物流施設の供給」という社会的要請に応えてまいります。

「LOGIMINAL 柏沼南」

本物件は常磐道「柏 IC」から約 12.7km、国道 16 号線からほど近い「沼南工業団地」内、物流・工業が集積するエリアに位置しています。現在、一棟貸しのシングルテナント物流施設としてリーシング活動中です。



「LOGIMINAL 柏沼南」外観イメージ



「LOGIMINAL 柏沼南」物件概要	
所在地	千葉県柏市大島田二丁目 10 番 9 号
アクセス	常磐道「柏 IC」より約 12.7 km JR 常磐線「柏」駅より約 6.0km / 東武バス「工業団地南」バス停より徒歩 3 分
敷地面積・延床面積	4,326.68 m <sup>2</sup> (1,308.82 坪) / 9,036.72 m <sup>2</sup> (2,733.60 坪)
構造・規模	鉄骨造 / 地上 4 階建（営業倉庫 1 類取得可能）
設計・施工	株式会社福田組
竣工	2022 年 6 月（予定）
物件サイト	<a href="https://www.taisei-yuraku.co.jp/logiminal/facilities/kashiwa_shonan.html">https://www.taisei-yuraku.co.jp/logiminal/facilities/kashiwa_shonan.html</a>

## 「LOGIMINAL 柏」

本物件は常磐道「柏 IC」と国道 16 号線からほど近い、各所にアクセスしやすい交通利便性に優れた立地に位置する物流施設です。「LOGIMINAL」シリーズの中では最大規模となり、現在、一棟貸しのシングルテナント物流施設としてリーシング活動中です。



「LOGIMINAL 柏」外観イメージ



「LOGIMINAL 柏」物件概要	
所在地	千葉県柏市大青田 723 番 1 号
アクセス	常磐道「柏 IC」より約 2.4 km つくばエクスプレス「柏たなか」駅より約 2.4km、「柏の葉キャンパス」駅より約 3.0km 東武バス「SG リアルティ柏」バス停より徒歩 14 分
敷地面積・延床面積	6,717.12 m <sup>2</sup> (2,031.92 坪) / 13,824.35 m <sup>2</sup> (4,181.86 坪)
構造・規模	鉄骨造 / 地上 4 階建（営業倉庫 1 類取得可能）
設計・施工	青木あすなる建設株式会社
竣工	2022 年 11 月（予定）
物件サイト	<a href="https://www.taisei-yuraku.co.jp/logiminal/facilities/kashiwa.html">https://www.taisei-yuraku.co.jp/logiminal/facilities/kashiwa.html</a>

## 物流施設「LOGIMINAL」について

### <コンセプト> 「未来をつなぐ “MIDPOINT”」

物流施設を“未来へつながる施設”と捉え、変化するビジネス環境に対応し、テナント顧客の成長とともに長く安心して利用いただける“MIDPOINT(中間点)”となる物流施設を目指しています。

<ネーミング> 『LOGIMINAL (ロジミナル)』という施設名は、日々合理化が進む物流システム「Logistics」と、人や物が繋がる物流ネットワークの結節点「Terminal」を融合したネーミングです。

<ブランドサイト> <https://www.taisei-yuraku.co.jp/logiminal>

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室  
TEL 03-3567-9415 / E-mail : [press-cc@taisei-yuraku.co.jp](mailto:press-cc@taisei-yuraku.co.jp)