

Press Release

2021年8月4日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社
天翔ビルディング株式会社**大成有楽不動産のオフィスビル
「麻布十番 BUSINESS CUBE-S」竣工**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）はオフィスビル「麻布十番 BUSINESS CUBE-S（ビジネスキューブ エス）」（東京都港区）が2021年6月に竣工いたしましたのでお知らせいたします。本物件は大成有楽不動産株式会社が開発・保有し、天翔ビルディング株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：福尾順由）に1棟全体（9階建て）を賃貸し、レンタルオフィス「天翔オフィス麻布十番」として運営を行うもので、7月12日に開業いたしました。

本物件は、都営大江戸線「赤羽橋」駅から徒歩4分、東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩8分、都営三田線「芝公園」駅徒歩12分と交通利便性に優れた都心立地に所在。1～9階のオフィススペース（専有部）は全97室、施錠可能な完全個室（個別空調）で、1名用（2.12㎡～）から最大12名用（23.39㎡）まで幅広いニーズに対応しています。1階には入居者が使用できる会議室（3室）とラウンジを設置。オフィス家具（机・椅子）・インターネット・専用ポスト・会議室（1日120分まで）の利用は無料となっています。「東京都港区」の住所を名刺や会社登記などに利用することが可能です。

大成有楽不動産のオフィスビルシリーズ「BUSINESS CUBE」は、「神田 BUSINESS CUBE」（東京都千代田区／2014年取得・2019年売却済）、「日本橋F BUSINESS CUBE」（東京都中央区／2019年竣工）に続き、「麻布十番 BUSINESS CUBE-S」が3物件目。「BUSINESS CUBE」に、運営会社の要望に沿って設計・建設していることを意味する“Build To Suit”の「S」を付けた建物名称としています。



<外観>



<エントランス>



<エントランスホール・カフェラウンジ>



<オフィススペース>
2～3名用 (6.82㎡) ・オフィス家具込



<会議室>



<ポストスペース>

「麻布十番 BUSINESS CUBE-S」 物件概要

- 所在地 : 東京都港区三田1丁目3番40
- 交通 : 都営大江戸線「赤羽橋」駅徒歩4分、「麻布十番」駅徒歩8分
東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩8分
都営三田線「芝公園」駅徒歩12分
- 敷地面積 : 272.67㎡
- 延床面積 : 1,140.30㎡
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 用途 : レンタルオフィス (全97室) ・会議室 (3室)
- 設備・サービス : 【無料】 オートロック、完全個室、会議室、フリースペース、オフィス家具、
専用ポスト、宅配ボックス、シュレッダー、インターネット
【有料】 カラーコピー機、郵便物の転送
- 竣工 : 2021年6月
- 設計 : 株式会社安宅設計
- 施工 : 南海辰村建設株式会社
- WEBサイト : <https://www.tensho-office.com/minato/azabujuban/>
- ※ 天翔ビルディングの「天翔オフィス」ホームページへリンクします。

<天翔ビルディング株式会社について>

天翔ビルディング株式会社は、今回開業した「天翔オフィス麻布十番」を含め、東京都心にレンタルオフィス「天翔オフィス」を23拠点展開しています。

「天翔オフィス」の特徴は、「全拠点が駅から徒歩5分以内の好立地」、「家具やインターネットも無料の個室オフィス」、「会議室などの設備・サービスが充実」、「イニシャルコスト・ランニングが格安」です。オフィス設置のスピードを重視するスタートアップ企業や会計士事務所などの士業の方から評価され、高い入居率を維持しています。

「リリースに関するお問合せ先」

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室
TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp